

| OPTIMIZE |

Xxxx OSB xxxx ADA / xx PARSEL

Xxxxx Projesi

Kapsam Eksikleri Raporu

xx.xx.xxxx

| OPTIMIZE |

**Optimize Proje Yönetim Danışmanlık
Mühendislik LTD. ŞTİ.**

OPTIMIZE

1. Xxxx Kapsamı

1.1 Eksik Zemin Betonlarının Tamamlanması

Açıklama: Sözleşmesel olarak tüm saha betonları xxxx kapsamındadır. Güvenlik Binası'ndan başlayarak İdari Bina'nın Önüne, Güvenlik Binası'nın önünden kantarın sonuna kadar olan alanın zemin beton dökümleri tamamlanmamıştır. Arkasındaki neden bu bölgelerdeki eksik boru hatlarının tamamlanmamış olmasıdır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Resim-1 Eksik Zemin Betonları



OPTIMIZE

Resim-2 Eksik Zemin Betonları



1.2 İdari Bina Merdivenleri Beton Dökümü ve Çelik Merdiven

Açıklama: İdari Bina’da 3 adet yangın merdiveni ve bir adet çelik merdiven varken projede yapılan değişiklikler ile 3 adet olan betonarme yangın merdiveni, 1 adete düşürülmüştür. Bu 1 adet yangın merdiveninin dökümlerine başlanmıştır. 2 adet betonarme merdivenin düşürülmesi karşılığı xxxx kapsamına 1 adet çelik merdiven eklenmiştir. xxxx xx.xx.xxxx tarihinde çelik merdiveni yapmak istemediği yönünde dönüş yapmıştır. Bu durumda çelik merdiven herhangi bir yüklenici kapsamında değildir.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

OPTIMIZE

Resim-3 Betonarme Yangın Merdiveni



Resim-4 Betonarme Yangın Merdiveni



OPTIMIZE

1.3 Eksik Betonarme Drenaj Hattı ve Izgaraların ve Manhole Kapaklarının Yerine Konması

Açıklama: Madde 1.1 kapsamında Güvenlik Binasından İdari Binaya kadar olan zemin betonunun yanından geçen hattın drenaj hattının son kademesi dökülmemiştir. Benzer olarak Yardımcı Tesislerden su deposuna kadar giden betonarme drenaj hattı tamamlanmamıştır. Dolayısı ile bu hatların ızgaraları da yerine konulmamıştır.

Son olarak manhole kapakları zemin betonları döküldükten sonra yerine konulacaktır. Bu anlamda nihai noktaya gelinememiştir.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Resim-5 Betonarme Yangın Merdiveni



1.4 Su Deposunun Tamamlanması

Açıklama: Ruhsat sürecinin gecikmesi nedeniyle geç başlanmıştır ancak şu anda süreç hızla yürütülmektedir.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

OPTIMIZE

Resim-6 Su Deposu



1.5 Eksik Çevre Duvarları'nın Tamamlanması

Açıklama: Su Deposu kaynaklı çevre duvarı tamamlanmamıştır. Çevre duvarının tamamlanmasına müteakip tamamlanacaktır. Resim-6'da görülebilir.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

1.6 Yeşil Alan Toprak Kotlarının Düzenlenmesi

Açıklama: Zemin betonları ile tamamlanmış çevre duvarları arasındaki yeşil alanlarda yapılacak kot düzenlemesidir. Zemin betonunun ve çevre duvarının tamamlanmadığı alanlarda henüz başlanmamıştır. Çevre duvarı ve zemin imalatının tamamlandığı alanlarda da yer yer eksik alanlar mevcuttur. Mevcut durumda xxxx peyderpeydi tamamlamaktadır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

OPTIMIZE

Resim-7 Yeşil Alan Dolgusu



1.7 İdari Bina Pis Su Hattının Manhole Bağlanması

Açıklama: Manholden Çıkan Hat Yeşil Alana Çıkarılmış Ancak İlgili Manhole Henüz Bağlanmamıştır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Resim-8 İdari Bina Pis Su Hattı



Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

OPTIMIZE

2. YYYY Kapsamı

2.1 Küçük İdari Bina'nın Tamamlanması

Açıklama: Süreç devam etmektedir. Yıl sonuna tamamlanması beklenmektedir. Mevcut durumda; boya, yalıtım, kapı, parke, seramik gibi bir çok eksik bulunmaktadır. Eksik iş kalemi çeşitliliğinin çok fazla olmasına rağmen metrajları düşük olduğundan yıl sonuna tamamlanması beklenmektedir.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Resim-9



2.2 Kantar Drenaj Hattının Tamamlanması

Açıklama: xx.xx.xxxx tarihi itibari ile hat kazısına başlanması planlanmaktadır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

OPTIMIZE

Resim-10 Kantar Drenaj Hattı



2.3 Yangın Geçiş Hatları

Açıklama: Mevcut durumda betonarme yolların işletmeye tahsis edilmesi ile özellikle kapı geçişlerindeki yangın geçişlerinin yapılması işinin önü açılmıştır. Bu hafta bitmeden tamamlanması planlanmaktadır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Resim-11 Eksik Yangın Geçişleri



Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

OPTIMIZE

2.4 Yardımcı Tesisler Çelik İşleri

Açıklama: Süreç devam etmektedir. Yıl sonu gelmeden tamamlanması planlanmaktadır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: 31.12.2022

Resim-12 Yardımcı Tesisler Çelik İşleri



2.5 Konteynır Altı Zemin Betonu Dökümü – Konteynır Montajı Sonrası İçmesuyu, Pissu ve Elektrik Hattı Bağlantılarının Yapılması

Açıklama: Bölgedeki xxxx malzemeleri nedeniyle yyyy tarafından tamamlanamamıştır. xx.xx.xxxx itibari ile tüm malzemeler kaldırılmıştır. Öğleden sonra için yyyy beton döküm hazırlığı yapmaktadır. Konteynır Montajı sonrası altyapı bağlantıları ivedilikle tamamlanacaktır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

OPTIMIZE

Resim-13 Konteynır Altı Beton Dökümü

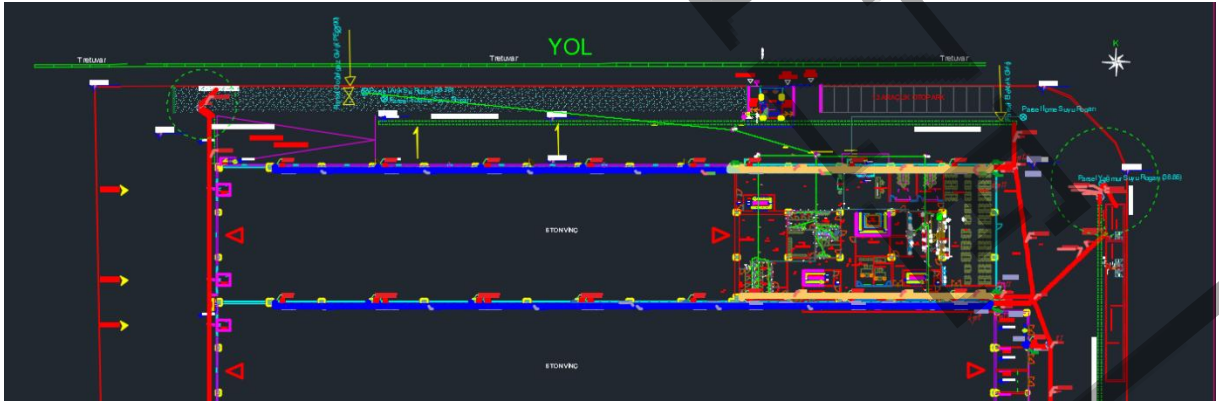


2.6 İlave Yağmursuyu Kapsamı

Açıklama: Proje hatası nedeniyle parsel dışı herhangi bir manhole bağlanamayan altyapının parsel manholüne kadar çekilip bağlanması işidir.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: XX.XX.XXXX

Resim-14 Manhole Bağlantısının Yapılması



Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

OPTIMIZE

2.7 Seksiyonel Kapı Üstü Tavaları Taşıyan Konsol İmalatı

Açıklama: Resim-15'te görülebileceği gibi sekiyonel kapının tava üstünden geçmesi nedeniyle, tavaları tutan tijler kalıdırılmıştır ve bu tavaları tutcak konsol imal edilecektir.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Resim-15 Tava Konsol İmalatı ve Montajı



2.8 Küçük İdari Binaya Temiz Su Hattının Çekilmesi

Açıklama: xx.xx.xxxx tarihinde kazısı planlanmaktadır

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

OPTIMIZE

Resim-16



2.9 Küçük İdari Bina Çatı Trapez Sacının Gizlenmesi

Açıklama: Konu ile ilgili yüklenici bilgilendirilmiştir. Yıl bitmeden tamamlanacaktır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Resim-17



Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

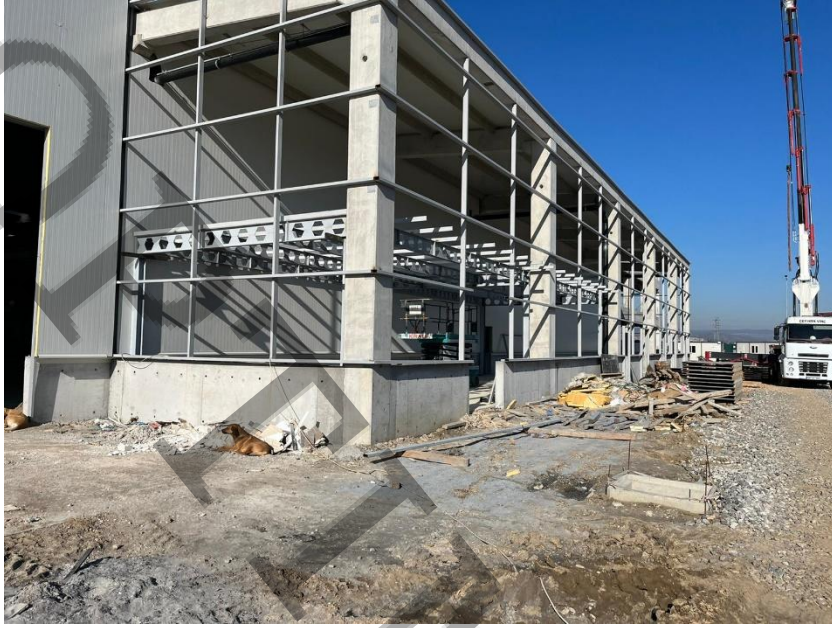
OPTIMIZE

2.10 Yardımcı Tesisler Oluk Boru İnşisinin Yapılması

Açıklama: xxxx'nın bu inş üzerine projelerde bulunmadığını ifade etmesi ve ilave ücret istemesi nedeniyle, yardımcı tesisler çelik işleri kapsamında, Yardımcı Tesisler yağmur inşi xxxx kapsamına ilave edilmiştir. Yıl bitmeden tamamlanması planlanmaktadır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Resim-18



3. Hiçbir Firmanın Kapsamında Olmayan Eksikler

3.1 İdari Bina Çelik Merdiveni

Açıklama: Madde 2.1'de ifade edildiği gibi xx.xx.xxxx itibari ile xxxx çelik merdiven ilave kapsamını tercih etmediğini ifade etmiştir. Açıkta bir kapsamdır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi:

3.2 Güvenlik Binası İnce İşleri xx.xx.xxxx

Açıklama: xxxx kapsamı yalnızca kaba işleri içermektedir. İnce işlere dair xxxx kapsamında herhangi bir iş bulunmamaktadır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

3.3 Yüksekte kalan yangın kapılarına betonarme merdiven yapılması

Açıklama: Yüksekte kalan kapılara betonarme basamak yapılması işi kapsamsızdır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

OPTIMIZE

Resim-19



3.4 Bina Derz Noktasındaki Açıklığın Kapatılması

Açıklama: 2 kolon arasındaki boşluğun doldurulması işidir. Kapsamsızdır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Resim-20



Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

OPTIMIZE

3.5 Seksiyonel Kapılar ile Cephe Arasındaki Boşluklar İçin Aksesuar

Açıklama: Henüz herhangi bir firmanın kapsamında değildir.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: XX.XX.XXXX

Resim-21



OPTIMIZE

4. XXXX Kapsamı

4.1 Eksik Aksesuarlar

Açıklama: Tamamlanmamış aksesuarlar için genel açılmış başlıktır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Resim-22



4.2 Yardımcı Tesisler Bölgesi'nin Kaplanması

Açıklama: Proje değişikliği sonrası çelik işleri nedeniyle beklemiştir. Bu hafta çelik işlerinin tamamlanmasına müteakip ivedilikle tamamlanacaktır.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

Resim-23



Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

OPTIMIZE

4.3 Sifonik Sistem ve Kaplama Sızıntılarının Giderilmesi

Açıklama: Yağmurlar boyunca sızıntılar tespit edilmiş, xxxx'ya bilgi verilmiştir. Bu sızıntılardan bazılarının tamamlandığı bazılarının ise tamamlanmadığı görülmüştür.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx

5. XXXX Kapsamı

Açıklama: Süreçler henüz olgunlaşma aşamasındadır. Henüz eksikler tespit edilebilir durumda değildir. Ancak bu ay bitmeden tüm süreçlerin eksiksiz olarak tamamlanması tahahhüt edilmektedir.

Tahmini Tamamlanma Tarihi: xx.xx.xxxx