

TEKNİKA PLAST TEKNİK KALIP PLASTİK SANAYİ TİCARET A.Ş.

MANİSA İLİ, MANİSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ, 3814 ADA, 4 PARSEL

YATIRIMI

İÇMESUYU VE YANGIN HATLARI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Genel Çerçeve

Bu Teknik Şartname’de bundan sonra Teknikplast Teknik Kalıp Plastik San. Tic. A.Ş. tarafı “İŞSAHİBİ”, Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik LTD. ŞTİ. tarafı “KONTROL” Uygulama tarafı ya da talibi ise “FİRMA” olarak anılacaktır.

- a- Verilen projelerde belirtilen malzeme kalite ve ebatlarına aynen uyulacaktır.
- b-Proje dışı veya tespit edilen tüm işlerde KONTROL’ün görüş ve onayı alınacaktır. Gerektiğinde atışman projesi hazırlanacaktır. Yazılı onay alınmadan yapılan hiçbir ilave nitelikte uygulama için ödeme talep edilemez.
- c- Fiyat listesinde bulunmayan işler için fiyat analizi hazırlanacak olup, yazılı onay alınmadan uygulamaya başlanmayacaktır.
- d- Anlaşma konusu inşaat imalatlarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı genel teknik şartnamesine ek olarak aşağıda listelenmiş olan İŞSAHİBİ’nin/KONTROL’ün öngördüğü tarif ve şartlar geçerlidir.
- e- İŞSAHİBİ’nin/KONTROL’ün yazılı müsaadesi alındıktan sonra, bazı işlerin ikinci bir aracıya veya taşeronla yaptırılmasında Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve yapılan sözleşmeden dolayı tüm sorumluluk FİRMA’ya aittir. Taşeronların İŞSAHİBİ’ne/KONTROL’e karşı hiçbir sıfat ve yetkileri olmayıp bunlara yaptırılan tüm işlerden FİRMA sorumludur. İŞSAHİBİ, taşeronlar aracılığı ile yapılmasını sakıncalı gördüğü herhangi bir iş bölümünün doğrudan doğruya FİRMA tarafından yapılmasını her zaman isteyebilir.
- f- İşyerinde olabilecek iş kazalarından doğan/doğabilecek mali, hukuki, cezai bütün sorumluluğu FİRMA kabul eder.
- g- FİRMA, bu şartnamede konusu edilen işler ile ilgili, KONTROL tarafından verilmiş ve/veya verilecek olan her türlü proje, resim ve detayların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın bu işler için uyguladığı şartnamelere, Fen ve Sanat kaidelerine, “KONTROL” tarafının elemanlarının talimatlarına uygun olarak uygulama yapacaktır.
- h- FİRMA, yükleneceği işleri zamanında ve kusursuz olarak tamamlayabilmesi için gerekli teknik eleman ve işçilerle, her türlü malzeme, teçhizat ve makinaı işyerinde hazır bulunduracaktır. KONTROL’ün, bu eleman, makina ve teçhizat miktarını yetersiz görmesi halinde, FİRMA gerekli sayıda makina, teçhizat ve elemanı en kısa surede sağlayacak olup;

sağlayamadığı takdirde, bahsi geçen tüm makina, teçhizat ve eleman İŞSAHİBİ/KONTROL tarafından sağlanacak ve bedeli FİRMA'nın ödemelerinden/hakkedişlerinden kesilecektir.

- i- FİRMA, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği yönünden Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerde gösterilen her türlü tedbiri almakla birlikte, işyerinde gerekli yerlere teknik emniyet levhalarını asacak ve uygulanmasını sağlayacaktır.
- j- Yapılacak işlerin zamanında tamamlanabilmesi için, FİRMA gerektiğinde İş Sağlığı ve İş Güvenliği yönünden gerekli önlem ve tedbirleri almak kaydıyla gece çalışması yapabilecektir.
- k- FİRMA İş Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuatına uygun olarak çalışma yapacak ve gerekli tüm malzemeleri bulunduracaktır. Temel nitelikteki üç malzeme aşağıda listelenmiştir.
 - EN 345 standardına sahip, çelik burunlu ayakkabı,
 - EN 397 standardına sahip baret,
 - Flaşörlü ve uygun nitelikte iş kıyafeti (üzerinde FİRMA adı ve amblemi belirtilmiş şekilde)
- l- FİRMA çalışanları şantiye sınırlarına girer girmez bu temel ISG malzemelerini gereğince giymekle yükümlüdür. FİRMA tarafından, işin sevk ve idaresini yapmak üzere işin başında bulundurulan sorumlu eleman, FİRMA çalışanlarının, bu temel malzemelerden öte işin gerektirdiği tüm Kişisel Koruyucu Malzemeleri kullanmalarını sağlayacaktır. Gerekli malzemelerin sağlanmaması durumunda İŞSAHİBİ/KONTROL, bu malzemeleri sağlayıp FİRMA ödemelerinden düşme hakkına sahiptir.
- m- FİRMA tarafından, işin sevk ve idaresini yapmak üzere işin başında bulundurulan sorumlu eleman, FİRMA çalışanlarının işin gerektirdiği tüm Kişisel Koruyucu Malzemeleri kullanmalarını sağlayacaktır.
- n- Kişisel koruyucu malzeme kullanmamakta direnen FİRMA çalışanları, İŞVEREN' in sözlü veya yazılı uyarısı üzerine FİRMA tarafından işyerinden uzaklaştırılır. FİRMA uzaklaştırılan elemanın yerine en kısa zamanda bir başkasını getirerek çalıştırır.
- o- FİRMA 1,8 metreden daha yüksek yerlerde çalışacak olan elemanlarına yatay yaşam hattı, paraşüt tipi Emniyet Kemeri (EN 361), gereklilik çerçevesinde güvenlik ağı ve düşme önleyici dikey halat da sağlayacak ve kullandırtacaktır.
- p- FİRMA standartlara uygun, işin gerektirdiği ve İŞVEREN'in şart koştuğu kişisel koruyucu malzemeleri çalışanlarına temin etmediği takdirde, koruyucu malzemeler İŞVEREN tarafından verilecek ve bu malzemelerin bedeli FİRMA'nın hakedişinden kesilecektir.
- q- Anlaşma konusu tüm işlerde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesine ek olarak, aşağıda listelenmiş olan, KONTROL'ün öngördüğü tarif ve şartlar geçerlidir.
- r- FİRMA iş güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri ve gerekli ekipmanları temin etmek zorundadır.

Herhangi bir ISG zafiyeti görülmesi durumunda İŞSAHİBİ ya da KONTROL işi durdurma hakkına sahiptir. FİRMA kayıp zaman için ilave zaman talebinde ya da maliyet talebinde bulunamaz.

s- FİRMA sahadaki kendisi ile ilgili olan veya sahibi olduğu tüm olan tüm malzeme, makine, ekipman, araç, alet ve benzeri varlıkların güvenliğınden sorumludur. Güvenlik tabiri yalnızca saha içinde korunmasını değil, hırsızlık ve benzeri durumları da kapsar.

1. SİFONİK YAĞMUR SUYU TOPLAMA SİSTEMİ

AÇIKLAMA :

Bu teknik şartname; binaların çatı yüzeylerinden yağmur sularının sifonik prensip ile toplanması, taşınması ve yağmur suyu drenaj sistemine güvenli şekilde deşarj edilmesine yönelik olarak tasarlanacak, temin edilecek ve uygulanacak sifonik yağmur suyu drenaj sistemine ait teknik esasları kapsar.

Bu şartname kapsamında; sifonik çatı süzgeçleri, borulama sistemi, askı ve sabitleme elemanları, hesap ve projelendirme, montaj, test ve devreye alma işleri yer almaktadır.

İlgili standartlar TS EN 12056-3, DIN 1986-100, EN 1253, yürürlükteki mevzuatlardır.

Çatı süzgeçleri sifonik sisteme uygun, EN 1253 standardına uygun olacaktır. Boru sistemi HDPE olacaktır.

Minimum garanti süresi 2 yıl olacaktır.

Her ne kadar uygulamaya esas olan, sifonik sistem için ruhsat projesi olsa da, tüm çatı suyunun toplanması FİRMA yükümlülüğündedir. Bu çerçevede FİRMA projeyi kontrol eder. Eksik gördüğü noktaları tadile eder ve KONTROL onayına sunar. Özellikle projelerde "Ara hol" olarak tabir edilen çatı yüksekliği diğer hollere göre kısa olan holün çatı suyunun toplanması önem arz etmektedir. FİRMA yükümlülüğünde KONTROL denetimindedir.

Kapsam hem üretim binasını hem de İdari Binayı kapsar.

İŞVEREN, KONTROL ya da (İşveren'in onayına tabi olarak) FİRMA yalnızca fenni ve sistemin doğru çalışması için projede değişiklikler yapabilir ancak bu değişiklik yağmursuyu projesinde değişikliğe neden olur nitelikte olamaz. Yine bu çerçevede ruhsat projesindeki yağmursuyu sistemi kapasitesi hiçbir şekilde düşürülemez. Ruhsat projelerindeki rögarlar aynen korunacaktır. İlave edilmeyecek ya da kaydırma yapılmayacaktır. Sifonik sistem bu manhollere bağlanmak zorundadır. Bu değişiklikler için ilave talepte bulunulamaz, FİRMA bu maliyet artışını karşılamakla mükelleftir. Bu kalem için set/götürü bedel verilmesi beklenmektedir. Herhangi bir metraj hesabına gidilmez. Gerekli her türlü malzeme (sarf veya ana malzeme), makine, ekipman, ekip, işçilik, akaryakıt, yağ, alet edevat, her türlü yatay ve dikey nakliye giderleri ile FİRMA karı ve genel giderler dahildir.

İş götürü niteliğindedir. Zaiyat/fire FİRMA kapsamındadır. İlgili metraj üzerinden teklif verilir ve FİRMA bu metrajı doğru hesaplamakla mükelleftir. Sahadakli uygulama metrajı ile proje metrajı aynı tutulmak zorundadır. Sahaya gelen malzeme miktarı değil, projedeki miktar esastır. Teklif bu çerçevede verilir. Uygulama sonrası herhangi bir metraj artışından bahsedilemez.

Ölçü: 1 Adet

Sifonik Yağmur Suyu Toplama Sistemi..... TL

Not1: Her ne kadar yukarıda her türlü malzemenin dahil olduğu özellikle ifade edilmiş olsa dahi herhangi bir tartışmaya mahal vermemek adına ifade edilir ki tüm bağlantı elemanları (fittings) fiyata dahildir.

Not2: Her ne kadar yukarıda her türlü makine, ekipman, ekip maliyetlerinin fiyata dahil olduğu ifade edilmiş olsa dahi herhangi bir tartışmaya mahal vermemek adına ifade edilir ki saha koşulları her ne olursa olsun FİRMA işi tamamlaması için uygun makine ve ekipmanları sağlar. Sonradan saha koşullarını gerekçe göstererek makine, ekipman ücreti talebinde bulunamaz.

Not3: Sifonik sistemin ilgili rögarlara bağlanması FİRMA kapsamındadır. Bu çerçevede kazı, karot, kumlama ve geri dolgu göz önünde tutulmalıdır.

Not4: Oluklara açılması gereken delikler ve sifonik sistem uygulaması sorası bu deliklerin izolasyonu (su geçirimsizliği) firma kapsamındadır.

Not5: FİRMA test yaparak ilgili hattın fenni açıdan uygunluğunu kanıtlamak ve KONTROL'e teslim etmekle yükümlüdür. Test koşullarının tamamı, test süreci başlamadan KONTROL'e yazılı olarak sunulacak, onaya müteakip FİRMA test sürecine başlayacaktır.