

OPTIMIZE

TEKNİKA PLAST TEKNİK KALIP PLASTİK SANAYİ TİCARET A.Ş.

**MANİSA İLİ, MANİSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ, 3814 ADA, 4 PARSEL
YATIRIMI**

BİNA İÇİ VE BİNA DIŞI ZEMİN BETONU DÖKÜMÜ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Genel Çerçeve

Bu Teknik Şartname’de bundan sonra Teknikplast Teknik Kalıp Plastik San. Tic. A.Ş. tarafı “İŞSAHİBİ”, Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik LTD. ŞTİ. tarafı “KONTROL” Uygulama tarafı ya da talibi ise “FİRMA” olarak anılacaktır.

- a- Verilen projelerde belirtilen malzeme kalite ve ebatlarına aynen uyulacaktır.
- b-Proje dışı veya tespit edilen tüm işlerde KONTROL’ün görüş ve onayı alınacaktır. Gerektiğinde atasman projesi hazırlanacaktır. Yazılı onay alınmadan yapılan hiçbir ilave nitelikte uygulama için ödeme talep edilemez.
- c- Fiyat listesinde bulunmayan işler için fiyat analizi hazırlanacak olup, yazılı onay alınmadan uygulamaya başlanmayacaktır.
- d- Anlaşma konusu inşaat imalatlarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı genel teknik şartnamesine ek olarak aşağıda listelenmiş olan İŞSAHİBİ’nin/KONTROL’ün öngördüğü tarif ve şartlar geçerlidir.
- e- İŞSAHİBİ’nin/KONTROL’ün yazılı müsaadesi alındıktan sonra, bazı işlerin ikinci bir aracıya veya taşeronla yaptırılmasında Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve yapılan sözleşmeden dolayı tüm sorumluluk FİRMA’ya aittir. Taşeronların İŞSAHİBİ’ne/KONTROL’e karşı hiçbir sıfat ve yetkileri olmayıp bunlara yaptırılan tüm işlerden FİRMA sorumludur. İŞSAHİBİ, taşeronlar aracılığı ile yapılmasını sakıncalı gördüğü herhangi bir iş bölümünün doğrudan doğruya FİRMA tarafından yapılmasını her zaman isteyebilir.
- f- İşyerinde olabilecek iş kazalarından doğan/doğabilecek mali, hukuki, cezai bütün sorumluluğu FİRMA kabul eder.
- g- FİRMA, bu şartnamede konusu edilen işler ile ilgili, KONTROL tarafından verilmiş ve/veya verilecek olan her türlü proje, resim ve detayların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın bu işler için uyguladığı şartnamelere, Fen ve Sanat kaidelerine, “KONTROL” tarafının elemanlarının talimatlarına uygun olarak uygulama yapacaktır.
- h- FİRMA, yükleneceği işleri zamanında ve kusursuz olarak tamamlayabilmesi için gerekli teknik eleman ve işçilerle, her türlü malzeme, teçhizat ve makina işyerinde hazır bulunduracaktır. KONTROL’ün, bu eleman, makina ve teçhizat miktarını yetersiz görmesi halinde, FİRMA gerekli sayıda makina, teçhizat ve elemanı en kısa surede sağlayacak olup; sağlayamadığı takdirde, bahsi geçen tüm makina, teçhizat ve eleman İŞSAHİBİ/KONTROL tarafından sağlanacak ve bedeli FİRMA’nın

OPTIMIZE

ödemelerinden/hakkedışlerinden kesilecektir.

- i- FİRMA, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği yönünden Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerde gösterilen her türlü tedbiri almakla birlikte, işyerinde gerekli yerlere teknik emniyet levhalarını asacak ve uygulanmasını sağlayacaktır.
- j- Yapılacak işlerin zamanında tamamlanabilmesi için, FİRMA gerektiğinde İş Sağlığı ve İş Güvenliği yönünden gerekli önlem ve tedbirleri almak kaydıyla gece çalışması yapabilecektir.
- k-FİRMA İş Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuatına uygun olarak çalışma yapacak ve gerekli tüm malzemeleri bulunduracaktır. Temel nitelikteki üç malzeme aşağıda listelenmiştir.
 - EN 345 standardına sahip, çelik burunlu ayakkabı,
 - EN 397 standardına sahip baret,
 - Flaşörlü ve uygun nitelikte iş kıyafeti (üzerinde FİRMA adı ve amblemi belirtilmiş şekilde)
- l- FİRMA çalışanları şantiye sınırlarına girer girmez bu temel ISG malzemelerini gereğince giymekle yükümlüdür. FİRMA tarafından, işin sevk ve idaresini yapmak üzere işin başında bulundurulan sorumlu eleman, FİRMA çalışanlarının, bu temel malzemelerden öte işin gerektirdiği tüm Kişisel Koruyucu Malzemeleri kullanmalarını sağlayacaktır. Gerekli malzemelerin sağlanmaması durumunda İŞSAHİBİ/KONTROL, bu malzemeleri sağlayıp FİRMA ödemelerinden düşme hakkına sahiptir.
- m- FİRMA tarafından, işin sevk ve idaresini yapmak üzere işin başında bulundurulan sorumlu eleman, FİRMA çalışanlarının işin gerektirdiği tüm Kişisel Koruyucu Malzemeleri kullanmalarını sağlayacaktır.
- n- Kişisel koruyucu malzeme kullanmamakta direnen FİRMA çalışanları, İŞVEREN ' in sözlü veya yazılı uyarısı üzerine FİRMA tarafından işyerinden uzaklaştırılır. FİRMA uzaklaştırılan elemanın yerine en kısa zamanda bir başkasını getirerek çalıştırır.
- o-FİRMA 1,8 metreden daha yüksek yerlerde çalışacak olan elemanlarına yatay yaşam hattı, paraşüt tipi Emniyet Kemer (EN 361), gereklilik çerçevesinde güvenlik ağı ve düşme önleyici dikey halat da sağlayacak ve kullandırtacaktır.
- p- FİRMA standartlara uygun, işin gerektirdiği ve İŞVEREN'in şart koştuğu kişisel koruyucu malzemeleri çalışanlarına temin etmediği takdirde, koruyucu malzemeler İŞVEREN tarafından verilecek ve bu malzemelerin bedeli FİRMA'nın hakedişinden kesilecektir.
- q- Anlaşma konusu tüm işlerde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesine ek olarak, aşağıda listelenmiş olan, KONTROL'ün öngördüğü tarif ve şartlar geçerlidir.
- r-FİRMA iş güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri ve gerekli ekipmanları temin etmek zorundadır. Herhangi bir ISG zafiyeti görülmesi durumunda İŞSAHİBİ ya da KONTROL işi durdurma hakkına sahiptir. FİRMA kayıp zaman için ilave zaman talebinde ya da maliyet talebinde bulunamaz.

OPTIMIZE

s-FİRMA sahadaki kendisi ile ilgili olan veya sahibi olduğu tüm olan tüm malzeme, makine, ekipman, araç, alet ve benzeri varlıkların güvenliğinden sorumludur. Güvenlik tabiri yalnızca saha içinde korunmasını değil, hırsızlık ve benzeri durumları da kapsar.

2. Kapsam

- Bu Teknik Şartname Kapsamı bina içi (üretim binası ve idari bina) ve bina dışı zemin betonlarını kapsamaktadır.
- Üretim binası içerisindeki zemin betonunun 20 cm olarak kurgulanmışken, idari bina içerisindeki zemin betonu 15 cm olarak kurgulanmıştır. Zemin betonu uygulamaları tamamlandığında idari binasının zemin betonunun, üretim binası zemin betonundan 10 cm aşağıda olması talep edilmektedir. Zira bu 10 cm'lik mesafe, İdari Bina ince işler sırasında kullanılacak üretim binası giriş kotu ile, idari bina giriş kotunun aynı kotta olması sağlanacaktır.
- İdari bina özelinde tek kat hasır çelik düşünülmüştür. Bunun dışındaki tüm alanlarda (üretim binası ve bina dışı alanlar) çift kat hasır çelik düşünülmüştür.
- Sahaya aplikasyonunun yapılması, uygulama kotlarının verilmesi FİRMA'ya aittir. FİRMA tarafından ilave talebe konu edilemez.
- Yapı Denetim Firması/Firmaları ile doğru iletişimin kurulması gerekli koordinasyonun sağlanması gerekli numune ve evrakların sağlanması FİRMA kapsamındadır.
- Özellikle hem bina içi hem bina dışı alanlarda zemin betonu dökülmeden tüm altyapının tamamlanması beklenmektedir.
- Hem bina içerisinde hem bina dışında yüzey sertleştirici talep edilmektedir. Kapsama dahildir.
- Bina içi zemin betonları kapsamında yükleme rampası bulunan bölgelerde, ekipmanın marka ve modeline uygun yuvanın yapılması işi kapsama dahildir.

2.1 Zemin Betonu Öncesi, Zemin Betonu Alt Konuna Kadar Yüzeyin Mekanik Malzeme Kullanılarak Sıkıştırılması ve Düzenlenmesi (Minimum 20 cm Kalınlık)

Açıklama: Bu kalem Üretim ve İdari Bina'nın zemin betonlarının dökümü öncesi, zeminin hazırlanması için oluşturulmuştur. Sürece başlanmadan önce KONTRO'ün yazılı teyidinin ve onayının alınması zorunludur. Onay sonrası FİRMA ocaktan numune niteliğinde sahaya Mekanik Malzeme sevk eder. Sahaya gelen numunenin teyidi sonrası FİRMA zemin betonu hazırlığı niteliğindeki uygulamayı bu malzeme ile kotunda ve koordinatında yapar. Sıkıştırılmış her bir tabakada %95 oranında sıkışma talep edilmektedir. Gerekli her türlü işçilik, makine (kompaktör, silindir, ekskavatör, kamyon, vb. dahil), nakliye (iç nakliye dahil), nemlendirme için gerekli su, sevkiyat, araç, yakıt, alet, edevat, genel giderler ve müteahhitlik karı dâhil götürü bedeldir.

Fiyatı.....TL/ set (Götürü Bedel)

2.2 Q188/188 Hasır Çelik Montajı

Açıklama: Projesine ve Şartnamesine göre ST IV .B kalitesindeki çubuklardan nokta kaynağı ile hasır çeliğin teşkili, yerine monte edilmesi , ek yerlerinden en az iki dolu göz bindirme suretiyle eklenmesi ve taşıyıcı sehpa teşkili (sehpa demir pozundan alınacaktır.) , gerekli her türlü malzeme ve zayıatı her türlü malzemenin fabrikadan veya satın alındığı yerden nakliyesi ,şantiye sahasına indirilmesi, kule vinç veya seri asansör ile her derinlik ve yüksekliğe taşınarak yerine konması, bağ teli, her türlü malzeme, araç ve gereç , bunların nakliyesi, iş yerinde her türlü yatay, düşey taşıma,işçilik, zayıatı, imalatın yapılması, müteahhit karı ve genel gider dahil birim fiyat.

Fiyat..... TL/ set (Götürü Bedel)

Not1: Bağ teli birim fiyata dahildir. Ayrıca ödeme yapılmaz.

Not2: Fire için ayrıca ücret ödenmez. İş Götürü Bedeldir.

Not3: Hasır çelik montajında kullanılan sehpalar için ayrı bedel verilmeyecektir. Fiyata dahildir.

Not4: Bu kalemin kullanılacağı üretim binasının içi ve bina dışı alan çift hasır olarak düşünülmüştür. İdari bina ise tek hasır olarak düşünülmüştür. Bu çerçevede metraj hesaplanmalı ve fiyatlanmalıdır.

2.3. Kalıp Yapılması

Açıklama: Beton ve betonarme imalatlar için onaylı projeye uygun olarak FSC (Forest Stewardship Council) belgeli plywood veya emsali malzeme ile kalıp, kuşak ve desteklerinin yapılması, beton mukavemetine ulaşınca sökülmesi için gereken her türlü malzeme, zayıat, işçilik, genel giderler ve müteahhit karı dâhil

Fiyat..... TL/ set (Götürü Bedel)

Not1: Derinlik ve yükseklik zammı ödenmez.

Not2: Pah çıkması için ayrı bedel ödenmez. Fiyatın içindedir

Not3: Her türlü boşluğun doldurulması işi bedeli bu birim fiyatın içindedir. Özellikle tie-rod deliklerinin plastiklerinin sökülerek yüksek mukavemetli tamir harcı ile doldurulması yine fiyatın içindedir

Not4: Perde kalıplarında iki kalıbı birbirine bağlayan çubuklar (tie-rod'lar) fiyata dâhildir.

Not5: Çıplak yüzeyli beton yüzlerinde oluşan kalıp artıkları, yardımcı montaj boşlukları her türlü Çapak ve hatalı imalat temizlenip KONTROL'e kabul ettirilmeden bu poz'da ödeme yapılmaz.

2.4. 20 cm Kalınlığında Perdahlı Zemin Betonu Dökülmesi

OPTIMIZE

Açıklama: Ano kalıplarının yapılması, 20 cm. kalınlığında betonun dökülmesi, beton yüzeyinin helikopter ile perdahlanması, süpürge ile düzeltilmesi, boyuna derzlere boru ile Ø 16 L= 60 cm. donatının 30 cm ara ile konması , enine derzlerin 4 m.'de bir 7 cm derinliğinde kesilerek oluşturulması, dilatasyon derz boşluklarının uygun çapta fitil ile kapatıldıktan sonra kalan kısmın kontrollükçe onay verilecek derz dolgu maddesi ile doldurulması işine ait olmak üzere her türlü malzeme, zayıat, işçilik genel giderler ve yüklenici karı dâhil

Fiyat..... TL/ set (Götürü Bedel)

Not1: Zemin betonu altına naylon serilmesi beklenmektedir. Teklif rakamına dahil edilmelidir.

2.5. 15 cm Kalınlığında Perdahsız Zemin Betonu Dökülmesi

Açıklama: Ano kalıplarının yapılması, 15 cm. kalınlığında betonun dökülmesi, süpürge ile düzeltilmesi, boyuna derzlere boru ile Ø 16 L= 60 cm. donatının 30 cm ara ile konması , enine derzlerin 4 m.'de bir 7 cm derinliğinde kesilerek oluşturulması, dilatasyon derz boşluklarının uygun çapta fitil ile kapatıldıktan sonra kalan kısmın kontrollükçe onay verilecek derz dolgu maddesi ile doldurulması işine ait olmak üzere her türlü malzeme, zayıat, işçilik genel giderler ve yüklenici karı dâhil

Fiyat..... TL/ set (Götürü Bedel)

Not1: Zemin betonu altına naylon serilmesi beklenmektedir. Teklif rakamına dahil edilmelidir.