

OPTIMIZE

TEKNİKA PLAST TEKNİK KALIP PLASTİK SANAYİ TİCARET A.Ş.

MANİSA İLİ, MANİSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ, 3814 ADA, 4 PARSEL
YATIRIMI

İÇMESUYU VE YANGIN HATLARI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Genel Çerçeve

Bu Teknik Şartname'de bundan sonra Teknikplast Teknik Kalıp Plastik San. Tic. A.Ş. tarafı "İŞSAHİBİ", Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik LTD. ŞTİ. tarafı "KONTROL" Uygulama tarafı ya da talibi ise "FİRMA" olarak anılacaktır.

- a- Verilen projelerde belirtilen malzeme kalite ve ebatlarına aynen uyulacaktır.
- b-Proje dışı veya tespit edilen tüm işlerde KONTROL'ün görüş ve onayı alınacaktır. Gerekğinde atasman projesi hazırlanacaktır. Yazılı onay alınmadan yapılan hiçbir ilave nitelikte uygulama için ödeme talep edilemez.
- c-Fiyat listesinde bulunmayan işler için fiyat analizi hazırlanacak olup, yazılı onay alınmadan uygulamaya başlanmayacaktır.
- d-Anlaşma konusu inşaat imalatlarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı genel teknik şartnamesine ek olarak aşağıda listelenmiş olan İŞSAHİBİ'nin/KONTROL'ün öngördüğü tarif ve şartlar geçerlidir.
- e-İŞSAHİBİ'nin/KONTROL'ün yazılı müsaadesi alındıktan sonra, bazı işlerin ikinci bir aracıya veya taşeronla yaptırılmasında Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve yapılan sözleşmeden dolayı tüm sorumluluk FİRMA'ya aittir. Taşeronların İŞSAHİBİ'ne/KONTROL'e karşı hiçbir sıfat ve yetkileri olmayıp bunlara yaptırılan tüm işlerden FİRMA sorumludur. İŞSAHİBİ, taşeronlar aracılığı ile yapılmasını sakıncalı gördüğü herhangi bir iş bölümünün doğrudan doğruya FİRMA tarafından yapılmasını her zaman isteyebilir.
- f-İşyerinde olabilecek iş kazalarından doğan/doğabilecek mali, hukuki, cezai bütün sorumluluğu FİRMA kabul eder.
- g-FİRMA, bu şartnamede konusu edilen işler ile ilgili, KONTROL tarafından verilmiş ve/veya verilecek olan her türlü proje, resim ve detayların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bu işler için uyguladığı şartnamelere, Fen ve Sanat kaidelerine, "KONTROL" tarafının elemanlarının talimatlarına uygun olarak uygulama yapacaktır.
- h-FİRMA, yükleneceği işleri zamanında ve kusursuz olarak tamamlayabilmesi için gerekli teknik eleman ve işçilerle, her türlü malzeme, teçhizat ve makinayı işyerinde hazır bulunduracaktır. KONTROL'ün, bu eleman, makina ve teçhizat miktarını yetersiz görmesi halinde, FİRMA gerekli sayıda makina, teçhizat ve elemanı en kısa surede sağlayacak olup; sağlayamadığı takdirde, bahsi geçen tüm makina, teçhizat ve eleman İŞSAHİBİ/KONTROL tarafından sağlanacak ve bedeli FİRMA'nın ödemelerinden/hakkedişlerinden kesilecektir.

Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik LTD. ŞTİ.

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 / 1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

OPTIMIZE

- i- FİRMA, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği yönünden Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerde gösterilen her türlü tedbiri almakla birlikte, işyerinde gerekli yerlere teknik emniyet levhalarını asacak ve uygulanmasını sağlayacaktır.
- j- Yapılacak işlerin zamanında tamamlanabilmesi için, FİRMA gerektiğinde İş Sağlığı ve İş Güvenliği yönünden gerekli önlem ve tedbirleri almak kaydıyla gece çalışması yapabilecektir.
- k-FİRMA İş Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuatına uygun olarak çalışma yapacak ve gerekli tüm malzemeleri bulunduracaktır. Temel nitelikteki üç malzeme aşağıda listelenmiştir.
 - EN 345 standardına sahip, çelik burunlu ayakkabı,
 - EN 397 standardına sahip baret,
 - Flaşörlü ve uygun nitelikte iş kıyafeti (üzerinde FİRMA adı ve amblemi belirtilmiş şekilde)
- l- FİRMA çalışanları şantiye sınırlarına girer girmez bu temel ISG malzemelerini gereğince giymekle yükümlüdür. FİRMA tarafından, işin sevk ve idaresini yapmak üzere işin başında bulundurulan sorumlu eleman, FİRMA çalışanlarının, bu temel malzemelerden öte işin gerektirdiği tüm Kişisel Koruyucu Malzemeleri kullanmalarını sağlayacaktır. Gerekli malzemelerin sağlanmaması durumunda İŞSAHİBİ/KONTROL, bu malzemeleri sağlayıp FİRMA ödemelerinden düşme hakkına sahiptir.
- m- FİRMA tarafından, işin sevk ve idaresini yapmak üzere işin başında bulundurulan sorumlu eleman, FİRMA çalışanlarının işin gerektirdiği tüm Kişisel Koruyucu Malzemeleri kullanmalarını sağlayacaktır.
- n- Kişisel koruyucu malzeme kullanmamakta direnen FİRMA çalışanları, İŞVEREN ' in sözlü veya yazılı uyarısı üzerine FİRMA tarafından işyerinden uzaklaştırılır. FİRMA uzaklaştırılan elemanın yerine en kısa zamanda bir başkasını getirerek çalıştırır.
- o-FİRMA 1,8 metreden daha yüksek yerlerde çalışacak olan elemanlarına yatay yaşam hattı, paraşüt tipi Emniyet Kemeri (EN 361), gereklilik çerçevesinde güvenlik ağı ve düşme önleyici dikey halat da sağlayacak ve kullandıracaktır.
- p- FİRMA standartlara uygun, işin gerektirdiği ve İŞVEREN'in şart koştuğu kişisel koruyucu malzemeleri çalışanlarına temin etmediği takdirde, koruyucu malzemeler İŞVEREN tarafından verilecek ve bu malzemelerin bedeli FİRMA'nın hakedişinden kesilecektir.
- q- Anlaşma konusu tüm işlerde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesine ek olarak, aşağıda listelenmiş olan, KONTROL'ün öngördüğü tarif ve şartlar geçerlidir.
- r-FİRMA iş güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri ve gerekli ekipmanları temin etmek zorundadır. Herhangi bir ISG zafiyeti görülmesi durumunda İŞSAHİBİ ya da KONTROL işi durdurma hakkına sahiptir. FİRMA kayıp zaman için ilave zaman talebinde ya da maliyet talebinde bulunamaz.
- s- FİRMA sahadaki kendisi ile ilgili olan veya sahibi olduğu tüm olan tüm malzeme, makine, ekipman, araç, alet ve benzeri varlıkların güvenliğinden sorumludur. Güvenlik tabiri yalnızca saha içinde korunmasını değil, hırsızlık ve benzeri durumları da kapsar.

2. Kapsam

- Bu Teknik Şartname Kapsamındaki ihale maddeleri aşağıda listelenmiştir.
 - o Çevre duvarı yapılması (kazı, dolgu gibi hafriyat işleri dahil; demir montajı, kalıp çakılması beton dökülmesi gibi tüm betonarme işler dahil)
 - o Panel çit montajı yapılması
 - o Dikenli tel montajı yapılması
- Her bir kırılımın miktarını FİRMA hesaplamakla ve beyan etmekle yükümlü olsa dahi miktar artışı ve azalışı konusunda herhangi bir hak talep edemez. Götürü bedel olarak verilir. FİRMA'nın teklif sırasında yanlış metraj yazması durumunda yine ilave ücret talebinde bulunamaz. FİRMA'nın doğru hesap yapması esastır.
- Yapı Denetim Firması/Firmaları ile doğru iletişimin kurulması gerekli koordinasyonun sağlanması gerekli numune ve evrakların sağlanması FİRMA kapsamındadır.
- Sahaya aplikasyonunun yapılması, uygulama kotlarının verilmesi FİRMA'ya aittir. FİRMA tarafından ilave talebe konu edilemez.
 - o Bu ihalenin eki olan projedeki çevre duvarına dair ebatlar bu şartname çerçevesinde değiştirilmektedir. Ancak projenin statik bağlamda tadilatı ve KONTROL'e sunulup onay alınması FİRMA kapsamındadır. Projelendirme kriterleri aşağıda listelenmiştir.
 - Temel üst kotu, projede verilen dış zemin betonu alt kotunun en az 30 cm altında kalmalıdır.
 - Perde üst kotu, projede verilen dış zemin betonu kotunun en az 100 cm üzerinde olmalıdır.
 - Perde duvar kalınlığı 25 cm
 - Temel kalınlığı minimum 40 cm
 - Temel genişliği minimum 60 cm
 - Beton Sınıfı minimum C30
 - Demir Miktarı/Beton Miktarı Minimum 60 kg/m³

2.1. Kırılım Tarifleri

2.1.A Makine ile Projeye Uygun Genişlikte (Kalıp Payları Düşünüldükçe) ve Derinlikte Kazı/Kırım Yapılması

Açıklama: Ekskavatör, kırıcı, loader, dozer, impaktör, greyder v.b. işmakinaları ile verilmiş olan hafriyat projelerinde (statik projeler dahilindedir) veya KONTROL tarafından belirlenerek bildirilmiş olan kotlarda kazı işlerinin yaptırılması/yapılması, kazı taban tesviyesinin yapılması, yapılan kazıdan çıkan malzemenin uygun nitelikte olanının dolguda kullanılmak üzere uygun bir yere istiflenmesi, uygun nitelikte olmayan malzemenin sahadan uzaklaştırılarak FİRMA'nın karar verdiği uygun döküm alanına götürülmesi işidir. Gerekli her türlü işçilik, makine, nakliye, sevkiyat, araç, yakıt, alet, edevat, gerekmesi durumunda döküm sahası ücreti, genel giderler ve müteahhitlik karı dâhil götürü bedeldir.

FiyatıTL/ set (Götürü Bedel)

Not1: Kazı sırasında sert zemin ile karşılaşılması durumunda (kırıcı gibi) ilave ücret talep edilemez. İş götürü bedeldir.

Not2: Sahadaki hangi malzemenin dolgu için uygun nitelikte olduğu ve sahada kullanılması, hangi malzemenin uygun nitelikte olmadığı ve sahadan uzaklaştırılması gerektiği tümüyle İŞSAHİBİ/KONTROL inisiyatifindedir. FİRMA bu konuda söz sahibi değildir.

2.1.B Kazından Çıkan Malzeme ile Geri Dolgu Yapılması

Açıklama: Betonarme imalatların hazırlanması için ya da sahada kotu, proje kotunun üzerinde olduğundan kazılan alanlardan çıkan malzemenin (uygunluğu KONTROL tarafınca teyit edilmek şartı ile) saha içerisinde kullanımı işidir. Bu kullanım betonarme imalatların proje gereğince geri dolgusu ya da sahanın proje kotuna getirilmesi sürecinin parçası olabilir. Gerekli her türlü işçilik, makine (kompaktör, silindir, ekskavatör, kamyon, vb. dahil), nakliye (iç nakliye dahil), nemlendirme için gerekli su, sevkiyat, araç, yakıt, alet, edevat, genel giderler ve müteahhitlik karı dâhil götürü bedeldir.

Fiyatı.....TL/ set (Götürü Bedel)

2.1.C Grobeton Dökülmesi

Açıklama: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teknik Şartnamesine uygun olarak elenmiş yıkanmış kum, elenmiş yıkanmış çakıl, su ve yeşil çimentonun beton santralinden temini, sıkıştırılması, gereğince sulanması, soğuk ve sıcaktan korunması, beton formu için ağaçtan kalıp yapılması, sökülmesi bu işler için gerekli tahta mesnet kadronlar, kuşaklar, destekler, çivi, tel benzeri gereçler ile her türlü malzemenin ocaktan, fabrikadan veya satın alındığı yerden nakliyesi, inşaat yerindeki her türlü yatay ve düşey taşıma, her türlü malzeme ve zayıatı, işçilik, alet edevat giderleri, müteahhit karı ve genel giderler dâhil

Fiyatı.....TL/ set (Götürü Bedel)

2.1.D Kalıp Yapılması

Açıklama: Beton ve betonarme imalatlar için onaylı projeye uygun olarak FSC (Forest Stewardship Council) belgeli plywood veya emsali malzeme ile kalıp, kuşak ve desteklerinin yapılması, beton mukavemetine ulaşınca sökülmesi için gereken her türlü malzeme, zayıat, işçilik, genel giderler ve müteahhit karı dâhil

Fiyat..... TL/ set (Götürü Bedel)

Not1: Derinlik ve yükseklik zammı ödenmez.

Not2: Pah çıkması için ayrı bedel ödenmez. Fiyatın içindedir

OPTIMIZE

Not3: Her türlü boşluğun doldurulması işi bedeli bu birim fiyatın içindedir. Özellikle tie-rod deliklerinin plastiklerinin sökülerek yüksek mukavemetli tamir harcı ile doldurulması yine fiyatın içerisinde

Not4: Perde kalıplarında iki kalıbı birbirine bağlayan çubuklar (tie-rod'lar) fiyata dâhildir.

Not5: Çıplak yüzeyli beton yüzlerinde oluşan kalıp artıkları, yardımcı montaj boşlukları her türlü Çapak ve hatalı imalat temizlenip kontrol'e kabul ettirilmeden bu poz'da para ödenmez.

2.1.E İnşaat Demiri Tedariği ve Montajı

Açıklama: Projesine göre tedarik edilecek, bükülüp yerine konulacaktır. Kullanılan demir korozyona uğramamış olacaktır, üzerindeki yağ ve/veya kir tabakası tel fırça ile temizlenecektir. Nervürlü tor çelik kullanılacaktır. Her türlü malzeme temini, nakliye, demirin şantiye sahasına indirilmesi, bağ teli, her türlü malzeme, araç ve gereç , bunların nakliyesi, iş yerinde her türlü yatay, düşey taşıma,işçilik, zayıtı, imalatın yapılması, müteahhit karı ve genel gider dahil.

Fiyat..... TL/ set (Götürü Bedel)

Not1: Bağ teli birim fiyata dahildir. Para ödenmez.

Not2: Fire için ayrıca ücret ödenmez. İş Götürü Bedeldir.

2.1.F Betonarme Betonu Dökülmesi

Açıklama: Beton sınıfı olarak projede gösterilen sınıf esastır. Kullanılacak betonun yapılacak laboratuar deneyleri ve granülometrik analizlere ve kontrollük tarafından onaylanmış karışım raporuna göre istenilen mukavemeti temin edecek nispetler dâhilinde ve ağırlık esasına göre granülometrik kum, çakıl veya kırma taş, su ve çimentonun beton tesisinde karıştırılarak beton imali, betona akışkanlık, priz hızlandırıcı veya geciktirici yâda su geçirimsizlik temin edici katkı malzemesi eklenmesi, ayrışmaya mani olacak nakil vasıtaları ile nakli, beton pompası veya seri asansör ile her derinlik ve yüksekliğe taşınarak yerine konması, vibratör ile sıkıştırılması, parafin esaslı kür malzemesi ile püskürtme pompası ile kurlenmesi veya telis ile örtülerek sulanarak kür yapılması, soğuktan, sıcaktan ve diğer tesirlerden korunması, imal edilen betonun TS500 'e göre istenilen mukavemette olup olmadığını anlamak üzere her 100 m³'de bir deney için 6 adet numune alınması, gerekli deneylerin yapılması, deney bedelleri, kalıp ve kalıp iskelesinin beton yeterli mukavemetini aldıktan sonra sökülmesi, her türlü malzemenin fabrikadan veya satın alındığı yerden nakliyesi, inşaat yerindeki her türlü yatay ve düşey taşımalar, her türlü malzeme temini ve zayıtı, işçilik, alet edevat giderleri imalatın yapılması, müteahhit karı ve genel giderler dâhil

Fiyat..... TL/ set (Götürü Bedel)

2.1.G Panel Çit Tedariği Montajı

Açıklama: Betonarme duvar, yüzey üzerine ortalama direk merkez aralıkları KONTROL'ce onaylatılmak suretiyle uygun genişlikte olacak şekilde (yüzeyin

OPTIMIZE

dağılmasını önleyecek biçimde önlem alınarak matkap ile delikler açılması, direklerin dübelli civatlarla sabitlenmesi ve direkler arasında panel tellerin montajı için tüm ana ve sarf malzemeler (zaiyatı dahil), malzeme, ekipman, işçilik, makine, inşaat yerine nakliyesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik giderleri ile yüklenici karı ve genel giderler dahil

Fiyat..... TL/ set (Götürü Bedel)

Not: 1,50 m yükseklikte sıcak daldırma galvaniz üzeri elektrostatik polyester toz boyalı panel teller ile çit ana malzeme özelliğidir. Boya rengi KONTROL tarafından teyit edilmelidir.

2.1.H Helezon Jiletli Tel Tedariği ve Montajı (Destek Çelik Elemanlar ve Gömülü Kısımları Dahil)

Açıklama: İlgili betonarme imalatın üzerinde ilgili gömülü ve destek elemanların montajı ve sonrasında galvanizli bağlama teli ile gerdirilerek helezonik jiletli telin sabitlemesi için gerekli bütün malzeme ve zaiyatı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik giderleri ile yüklenici karı ve genel giderler dahil

Fiyat..... TL/ set (Götürü Bedel)