

# OPTIMIZE

TEKNİKA PLAST TEKNİK KALIP PLASTİK SANAYİ TİCARET A.Ş.

MANİSA İLİ, MANİSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ, 3814 ADA, 4 PARSEL  
YATIRIMI

## ÇATI CEPHE VE ARAHOL KAPLAMA TEKNİK ŞARTNAMESİ

### 1. Genel Çerçeve

Bu Teknik Şartname'de bundan sonra Teknikplast Teknik Kalıp Plastik San. Tic. A.Ş. tarafı "İŞSAHİBİ", Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik LTD. ŞTİ. tarafı "KONTROL" Uygulama tarafı ya da talibi ise "FİRMA" olarak anılacaktır.

- a- Verilen projelerde belirtilen malzeme kalite ve ebatlarına aynen uyulacaktır.
- b- Proje dışı veya tespit edilen tüm işlerde KONTROL'ün görüş ve onayı alınacaktır. Gerektiğinde ataşman projesi hazırlanacaktır. Yazılı onay alınmadan yapılan hiçbir ilave nitelikte uygulama için ödeme talep edilemez.
- c- Fiyat listesinde bulunmayan işler için fiyat analizi hazırlanacak olup, yazılı onay alınmadan uygulamaya başlanmayacaktır.
- d- Anlaşma konusu inşaat imalatlarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı genel teknik şartnamesine ek olarak aşağıda listelenmiş olan İŞSAHİBİ'nin/KONTROL'ün öngördüğü tarif ve şartlar geçerlidir.
- e- İŞSAHİBİ'nin/KONTROL'ün yazılı müsaadesi alındıktan sonra, bazı işlerin ikinci bir aracıya veya taşeronla yaptırılmasında Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve yapılan sözleşmeden dolayı tüm sorumluluk FİRMA'ya aittir. Taşeronların İŞSAHİBİ'ne/KONTROL'e karşı hiçbir sıfat ve yetkileri olmayıp bunlara yaptırılan tüm işlerden FİRMA sorumludur. İŞSAHİBİ, taşeronlar aracılığı ile yapılmasını sakıncalı gördüğü herhangi bir iş bölümünün doğrudan doğruya FİRMA tarafından yapılmasını her zaman isteyebilir.
- f- İşyerinde olabilecek iş kazalarından doğan/doğabilecek mali, hukuki, cezai bütün sorumluluğu FİRMA kabul eder.
- g- FİRMA, bu şartnamede konusu edilen işler ile ilgili, KONTROL tarafından verilmiş ve/veya verilecek olan her türlü proje, resim ve detayların, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bu işler için uyguladığı şartnamelere, Fen ve Sanat kaidelerine, "KONTROL" tarafının elemanlarının talimatlarına uygun olarak uygulama yapacaktır.
- h- FİRMA, yükleneceği işleri zamanında ve kusursuz olarak tamamlayabilmesi için gerekli teknik eleman ve işçilerle, her türlü malzeme, teçhizat ve makinayı işyerinde hazır

**Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik LTD. ŞTİ.**

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

# OPTIMIZE

bulunduracaktır. KONTROL'ün, bu eleman, makina ve teçhizat miktarını yetersiz görmesi halinde, FİRMA gerekli sayıda makina, teçhizat ve elemanı en kısa surede sağlayacak olup; sağlayamadığı takdirde, bahsi geçen tüm makina, teçhizat ve eleman İŞSAHİBİ/KONTROL tarafından sağlanacak ve bedeli FİRMA'nın ödemelerinden/hakkedişlerinden kesilecektir.

- i- FİRMA, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği yönünden Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerde gösterilen her türlü tedbiri almakla birlikte, işyerinde gerekli yerlere teknik emniyet levhalarını asacak ve uygulanmasını sağlayacaktır.
- j- Yapılacak işlerin zamanında tamamlanabilmesi için, FİRMA gerektiğinde İş Sağlığı ve İş Güvenliği yönünden gerekli önlem ve tedbirleri almak kaydıyla gece çalışması yapabilecektir.
- k- FİRMA İş Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuatına uygun olarak çalışma yapacak ve gerekli tüm malzemeleri bulunduracaktır. Temel nitelikteki üç malzeme aşağıda listelenmiştir.
  - EN 345 standardına sahip, çelik burunlu ayakkabı,
  - EN 397 standardına sahip baret,
  - Flaşörlü ve uygun nitelikte iş kıyafeti (üzerinde FİRMA adı ve amblemi belirtilmiş şekilde)
- l- FİRMA çalışanları şantiye sınırlarına girer girmez bu temel ISG malzemelerini gereğince giymekle yükümlüdür. FİRMA tarafından, işin sevk ve idaresini yapmak üzere işin başında bulundurulmuş sorumlu eleman, FİRMA çalışanlarının, bu temel malzemelerden öte işin gerektirdiği tüm Kişisel Koruyucu Malzemeleri kullanmalarını sağlayacaktır. Gereki malzemelerin sağlanmaması durumunda İŞSAHİBİ/KONTROL, bu malzemeleri sağlayıp FİRMA ödemelerinden düşme hakkına sahiptir.
- m- FİRMA tarafından, işin sevk ve idaresini yapmak üzere işin başında bulundurulmuş sorumlu eleman, FİRMA çalışanlarının işin gerektirdiği tüm Kişisel Koruyucu Malzemeleri kullanmalarını sağlayacaktır.
- n- Kişisel koruyucu malzeme kullanmamakta direnen FİRMA çalışanları, İŞVEREN' in sözlü veya yazılı uyarısı üzerine FİRMA tarafından işyerinden uzaklaştırılır. FİRMA uzaklaştırılan elemanın yerine en kısa zamanda bir başkasını getirerek çalıştırır.
- o- FİRMA 1,8 metreden daha yüksek yerlerde çalışacak olan elemanlarına yatay yaşam hattı, paraşüt tipi Emniyet Kemeri (EN 361), gereklilik çerçevesinde güvenlik ağı ve düşme önleyici dikey halat da sağlayacak ve kullandırtacaktır.
- p- FİRMA standartlara uygun, işin gerektirdiği ve İŞVEREN'İN şart koştuğu kişisel koruyucu malzemeleri çalışanlarına temin etmediği takdirde, koruyucu malzemeler İŞVEREN tarafından verilecek ve bu malzemelerin bedeli FİRMA'nın hakedişinden kesilecektir.

# OPTIMIZE

q-Anlaşma konusu tüm işlerde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesine ek olarak, aşağıda listelenmiş olan, KONTROL'ün öngördüğü tarif ve şartlar geçerlidir.

r- FİRMA iş güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri ve gerekli ekipmanları temin etmek zorundadır. Herhangi bir ISG zafiyeti görülmesi durumunda İŞSAHİBİ ya da KONTROL işi durdurma hakkına sahiptir. FİRMA kayıp zaman için ilave zaman talebinde ya da maliyet talebinde bulunamaz.

s- FİRMA sahadaki kendisi ile ilgili olan veya sahibi olduğu tüm olan tüm malzeme, makine, ekipman, araç, alet ve benzeri varlıkların güvenliğinden sorumludur. Güvenlik tabiri yalnızca saha içinde korunmasını değil, hırsızlık ve benzeri durumları da kapsar.

## 1. ÇATI KAPLAMA İŞLERİ

### AÇIKLAMA :

Şartnameye ek nitelikteki projede gösterilen çatı kapatılması işidir. Çatı kaplama işlerinde kullanılacak aşağıda detaylı açıklanmış kaplama malzemesi ile gerekli tüm sarf malzemeler ( silikon, sızdırmazlık süngeri, sac vidası, pop perçin vs. gibi ) Firma tarafından temin edilecektir. Ayrıca, bu iş için gerekli olan her türlü malzeme, iskele temini, işçilik, alet, edevat, makina, ekipman, ekip, teçhizat, vinç/vinçler, sarf malzeme ve benzeri elemanların temini Firmaya aittir.

İş götürü niteliğindedir. Zaiyat/fire Firma kapsamındadır. Çatı metrajı üzerinden teklif verilir ve firma bu metrajı doğru hesaplamakla mükelleftir. Sahadakil uygulama metrajı ile proje metrajı aynı tutulmak zorundadır. Sahaya gelen malzeme miktarı değil, projedeki/uygulamadaki montaj m2'si esastır. Teklif bu çerçevede verilir. Uygulama sonrası herhangi bir metraj artışından bahsedilemez.

Çatı Kaplama Montajı Toplam Tutar ..... TL

**Not1:** Her ne kadar yukarıda her türlü makine, ekipman, ekip, teçhizat maliyetlerinin fiyata dahil olduğu ifade edilmiş olsa dahi herhangi bir tartışmaya mahal vermemek adına ifade edilir ki saha koşulları her ne olursa olsun Firma firma işi tamamlaması için uygun makine ve ekipmanları sağlar. Sonradan saha koşullarından şikâyet ederek makine, ekipman ücreti talebinde bulunamaz.

**Not2:** Proje kapsamında uygulamanın parçası niteliğindeki gerekli **tüm aksesuarlar** Firma kapsamındadır. Bu aksesuarlara dair gerekli tüm ana ve sarf malzemeler (silikon, sızdırmazlık süngeri, sac vidası, pop perçin vs. gibi) Firma tarafından temin edilecektir. Ayrıca, bu işler için gerekli olan her türlü malzeme, iskele temini, işçilik, alet, edevat, makina, ekipman, ekip, teçhizat, vinç/vinçler, sarf malzeme ve benzeri elemanların temini Firmaya aittir.

**Not3:** Proje dosyası bu şartnamenin eki niteliğinde sunulmaktadır. Herhangi bir nedenden proje dosyası firmaya ulaşmadıysa, Firma talep etmekle yükümlüdür, projeleri incelemeyen teklif verme hakkına sahip değildir.

**Not4:** FİRMA çatıda tam sızdırmazlığı sağlamakla mükelleftir. Bu çerçevede, her ne kadar proje kapsamında olmamasına rağmen; FİRMA, sızdırmazlık gerekliliğini sağlayamaması durumunda ilgili

**Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik LTD. ŞTİ.**

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

# OPTIMIZE

noktalara membran uygulaması yaparak sızdırmazlığı sağlamakla mükelleftir. Bu uygulama için herhangi bir ilave talepte bulunamaz. Bu ilave uygulama yoluna gitmesi durumunda her türlü ana ve sarf malzeme, işçilik, ekipman, alet, makine (vinç, manlift, vb.), akaryakıt, FİRMA karı ve diğer giderler firma kapsamındadır.

**Not5:** Mimari proje dikkatle incelenmelidir. Çatı detaylarında; havalandırma kapakları ve aydınlatma uygulamaları (polikarbon) gösteriliyorsa, bu uygulamaların fiyatlarını ayrıca hesaplamalı ve teklifine eklemelidir. Mimari projelerde gösterilen tüm uygulamalar, FİRMA tarafından talep edilebilir. Atlanması durumunda ilave talepte bulunulamaz. Kapsama dahildir.

**Önemli Not:** FİRMA teklifinde kullanacağı panel markasını ifade etmekle yükümlüdür. FİRMA tercih ederse farklı marka ürünler için birden fazla teklif verme hakkına sahiptir.

- Form : Solar Uyumlu ve Kepli
- Üst Yüzey : 0,50 mm kalınlıkta galvaniz üzerine COİL COATING yöntemi ile boyanmış iç yüzeyi 5 mikron astar boyalı,dış yüzeyi 5 mikron astar ve 20 mikron polyester boyalı sac.
- Dolgu : 50 mm kalınlıkta 40 (±2) kg/m<sup>3</sup> yoğunlukta pır dolgulu
- Alt Yüzey 0,40 mm kalınlıkta galvaniz üzerine COİL COATING yöntemi ile boyanmış iç yüzeyi 5 mikron astar boyalı,dış yüzeyi 5 mikron astar ve 20 mikron polyester boyalı sac.
- Aksesuarlar : 0,50-0,40 mm kalınlıkta galvaniz üzerine COİL COATING yöntemi ile boyanmış iç yüzeyi 5 mikron astar boyalı,dış yüzeyi 5 mikron astar ve 20 mikron polyester boyalı saçtan imal aksesuarlardır.
- Tüm malzemelerin kalınlığı ancak TS822 standartları çerçevesinde (+/-) toleranslı olabilir.

## 2. CEPHE VE ARA HOL KAPLAMA İŞLERİ

### AÇIKLAMA :

Projelerde gösterilen cephe kapatılması işidir. Cephe kaplama işlerinde kullanılacak aşağıda detaylı açıklanmış kaplama malzemesi ile gerekli tüm sarf malzemeler (silikon, sızdırmazlık süngeri, sac vidası, pop perçin vb.) FİRMA tarafından temin edilecektir. Ayrıca, bu iş için gerekli olan her türlü malzeme, iskele temini, işçilik, alet, edevat, makina, ekipman, ekip, teçhizat, vinç/vinçler, sarf malzeme ve benzeri elemanların temini FİRMA'ya aittir.

Zaiyat/fire FİRMA kapsamındadır. Cephe metrajı'nın teklif aşamasında çıkarılması FİRMA kapsamında olduğundan, uygulama sonrası fiili metraj ile teklif metrajının tutarsızlığı herhangi bir ilave talebe konu edilemez. İş götürü niteliğindedir.

Cephe Kaplama Toplam Tutar..... TL (Götürü Bedel)

**Not1:** Her ne kadar yukarıda her türlü makine,ekipman, ekip, teçhizat maliyetlerinin fiyata dahil olduğu ifade edilmiş olsa dahi herhangi bir tartışmaya mahal vermemek adına ifade edilir ki saha koşulları her ne olursa olsun FİRMA işi tamamlaması için uygun makine ve ekipmanları sağlar. Sonradan saha koşullarından şikâyet ederek makine, ekipman ücreti talebinde bulunamaz.

**Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik LTD. ŞTİ.**

Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

# OPTIMIZE

**Not2:** Proje kapsamında uygulamanın parçası niteliğindeki gerekli **tüm aksesuarlar** FİRMA kapsamındadır. Bu aksesuarlara dair gerekli tüm ana ve sarf malzemeler (silikon, sızdırmazlık süngeri, sac vidası, pop perçin vs. gibi) FİRMA tarafından temin edilecektir. Ayrıca, bu işler için gerekli olan her türlü malzeme, iskele temini, işçilik, alet, edevat, makina, ekipman, ekip, teçhizat, vinç/vinçler, akaryakıt, sarf malzeme ve benzeri elemanların temini FİRMA'ya aittir. (Özellikle endüstriyel kapılar ve yangın kapılarının kenar bölgelerinde ortaya çıkabilecek tüm açıklıkların kapatılması FİRMA kapsamındadır)

**Not3:** Proje dosyası bu şartnamenin eki niteliğinde sunulmaktadır. Herhangi bir nedenden proje dosyası firmaya ulaşmadıysa, FİRMA talep etmekle yükümlüdür, projeleri incelemeyen teklif verme hakkına sahip değildir.

**Not4:** Firma tam sızdırmazlık sağlamakla mükelleftir. Bu bağlamda gerekli tüm düzeltme ve uygulamaları ilave süre ve ücret talep etmeksizin sağlar.

**Not5:** Bina taç kısmının dışarıdan cephe paneliyle kapatılırken içeri bölgeden sac ile kapatılması beklenmektedir ve kapsama dahildir.

**Not6:** Mimari proje dikkatle incelenmelidir. Cephe detaylarında; pencere ve aydınlatma uygulamaları (polikarbon) gösteriliyorsa, bu uygulamaların fiyatlarını ayrıca hesaplamalı ve teklifine eklemelidir. Mimari projelerde gösterilen tüm uygulamalar, FİRMA tarafından talep edilebilir. Atlanması durumunda ilave talepte bulunulamaz. Kapsama dahildir.

- Üst Yüzey : 0,50 mm kalınlıkta galvaniz üzerine COİL COATING yöntemi ile boyanmış iç yüzeyi 5 mikron astar boyalı,dış yüzeyi 5 mikron astar ve 20 mikron polyester boyalı sac.
- Dolgu : 40 mm kalınlıkta 40 (±2) kg/m<sup>3</sup> yoğunlukta pır dolgulu
- Alt Yüzey 0,40 mm kalınlıkta galvaniz üzerine COİL COATING yöntemi ile boyanmış iç yüzeyi 5 mikron astar boyalı,dış yüzeyi 5 mikron astar ve 20 mikron polyester boyalı sac.
- Aksesuarlar : 0,50-0,40 mm kalınlıkta galvaniz üzerine COİL COATING yöntemi ile boyanmış iç yüzeyi 5 mikron astar boyalı,dış yüzeyi 5 mikron astar ve 20 mikron polyester boyalı sac'tan imal aksesuarlardır.
- Gizli vidalı panel talep edilmektedir.
- Tüm malzemelerin kalınlığı ancak TS822 standartları çerçevesinde (+/-) toleranslı olabilir.