OPTIMIZE

Tarih: 25.10.2026
Rapor No: OPY-2026-1007T-R

İMALAT SEVİYE TESPİTİ VE DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

Mevcut İnşaat Seviyesi, Sözleşmesel İlerleme Analizi, Saha Fiziki Gerçekleşme Oranları ve Teknik Durum Tespiti

Proje Adı & Konumu: Dökümcüler Sitesi Villa Projesi / Etimesgut - Ankara

İş Sahibi / Arsa Sahibi: S.S. Şirin Dökümcüler Konut Yapı Kooperatifi

Yüklenici (Müteahhit): Salihoğulları Gıda Paz. İnş. Turizm Tic. Ltd. Şti.

Sözleşme: Ankara 57. Noterliği - Yevmiye No: 37935 - Tarih: 20.12.2021

Hazırlayan: Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi

OPTIMIZE

İçindekiler

1. Giriş
1.1. Raporun Amacı ve Kapsamı
1.2. İnceleme Esasları ve Metodoloji
1.3. İncelemeye Esas Belgeler

2. Proje Genel Bilgileri ve Sözleşmesel Çerçeve
2.1. Taşınmaz ve Taraf Bilgileri
2.2. Sözleşmesel İmalat ve Paylaşım Koşulları
2.3. Takvim, İdari Süreler ve Kronolojik Süreç Analizi

3. Ada Bazlı Saha Tespiti
3.1. 47145 / 2 SahaTespiti
3.2. 47147 / 1 Saha Tespiti
3.3. 47163 / 1 Saha Tespiti
3.4. 47164 Ada / 2 Saha Tespiti
3.5. 47148 / 1 Saha Tespiti
3.5.1. 47148 / 1 ; VA-1, VA-2, VA-3, VA-4, VA-5, VA-6, VA-7, VA-8, VA-9, VA-10, VA-11 Saha Tespiti
3.5.2. 47148 / 1; V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6, V-7, V-8, V-9, V-10, V-11, V-11, V-12, V-13, V-15, V-16, V-17, V-18, V-19, V-20, V-21, V-22, V-23, V-24, V-25, V-26, V-27, V-28, V-29, V-30, V-31, V-32, V-33, V-34 Saha Tespiti
3.5.3. 3.5.3.47148 / 1; V-34 ve V-14 Saha Tespiti
3.6. 47150/1 Saha Tespiti
3.6.1. 47150 / 1 ; V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6, V-7, V-8, V-9 Saha Tespiti
3.6.2. 47150 / 1; VA-1 VA-2, VA-3 VA-4, VA-5 Saha Tespiti
3.6.3. 47150 / 1; VB3-1, VB3-2, VB3-3, VB3-4, VB3-5, VB3-6, VB3-7, VB3-8, VB3-9, VB3-10, VB3-11, VB3-12, VB3-13, VB3-14, VB3-15, VB3-16
3.6.4. 47150 / 1; VB2-1, VB2-2, VB2-3, VB2-4, VB2-5, VB2-6, VB2-7, VB2-8, VB2-9, VB2-10, VB2-11, VB2-12, VB2-13, VB2-14, VB2-15, VB2-16, VB2-17, VB2-18, VB2-19, VB2-20
3.6.5. 47150 / 1; VB5-11 Saha Tespiti
3.6.6. 47150 / 1; VB4-9 Saha Tespiti
3.6.7. 47150 / 1; VB1-1, VB1-2, VB1-3 Saha Tespiti
3.7. 47146 / 7 Saha Tespiti
3.7.1. 47146 / 7; V-1, V-2, V-3, V-4, V-5 Saha Tespiti
3.7.2. 477146 / 7; VB1-1, VB1-2, VB2-1, VB2-2, VB2-3, VB2-4, VB2-5, VB2-6, VB2-7, VB2-8, VB2-9, VB2-10 Saha Tespiti

4. Sözleşmesel Hakediş ve Hak Kazanılan Tapu Oranı Hesabı
4.1. Sözleşme Madde 13 Aşamalı Hak Ediş Tablosu Kriterleri
4.2. Fiziki Gerçekleşme ve Hak Edilen Tapu Oranı Analizi

5. Gecikme Tazinatı ve Mali Kayıp Analizi
5.1. Sonuç

1. Giriş

1.1. Raporun Amacı ve Kapsamı

İşbu İmalat Seviye Tespit ve Durum Değerlendirme Raporu, S.S. Şirin Dökümcüler Konut Yapı Kooperatifi ("Kooperatif / Arsa Sahibi") ile Salihoğulları Gıda Paz. İnş. Turizm Taahhüt Tic. ve San. Ltd. Şti. ("Yüklenici / Müteahhit") arasında Ankara 57. Noterliği nezdinde 20/12/2021 tarih ve 37935 yevmiye numarası ile akdedilen Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi çerçevesinde yürütülen villa projesinin mevcut durumunu bağımsız teknik incelemeyle ortaya koymak amacıyla Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi ("Optimize") tarafından hazırlanmıştır.

Raporun temel amacı; 25.10.2026 tarihi itibarıyla şantiyede yer alan tüm ada, parsel ve bağımsız bölümlerdeki fiziki gerçekleşme seviyesini, imalat kalite ve standartlarını, sözleşme eklerine aykırı veya eksik/kusurlu bırakılmış imalatları tespit etmek; bunlara ilişkin maliyet ve hakediş dengesini belirleyerek olası tasfiye ve hukuki süreçlerde Kooperatif Yönetimi'ne şeffaf, teknik ve bağlayıcı bir altlık sunmaktır.

1.2. İnceleme Esasları ve Metodoloji

Saha tespiti ve seviye tayin çalışmaları sırasında aşağıdaki teknik yöntem ve çalışma esasları uygulanmıştır:

- Saha Görsel ve Metraj Tespiti: Şantiyedeki tüm blok ve bağımsız bölümlerde yerinde incelemeler yapılmış, gerçekleştirilen imalatlar bağımsız teknik heyetimizce kalem kalem fotoğraflanarak kayıt altına alınmıştır.

- Eksik ve Ayıplı İmalat Analizi: Sözleşmeye veya mühendislik/mimarlık ilke ve standartlarına aykırı, kusurlu veya yarım bırakılmış imalatlar sınıflandırılmıştır. Bu eksik ve imalatlar raporun ilgili kısımlarında, ilgili hesaplamara baz olarak kullanılmıştır.

- Hakediş ve Tapu Oranı Hesabı: Sözleşmenin 13. maddesinde yer alan Aşamalı Hakediş Tablosu dikkate alınarak, Yüklenici'nin fiziken hak ettiği tapu devir oranları ile fiilen devredilen tapular karşılaştırılmıştır.

1.3. İncelemeye Esas Belgeler

Bu raporun hazırlanmasında ve teknik değerlendirmelerin yapılmasında aşağıdaki resmi ve teknik dokümanlar temel alınmıştır:

- Ankara 57. Noterliği'nin 20/12/2021 tarih ve 37935 yevmiye no'lu Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi.

- Sözleşme eki Villa Mahal Listesi ve Teknik Şartname dokümanları.

- Kooperatif tarafından iletilen projeler ve Vaziyet Planı

- Şantiyede yerinde yapılan fiziki ölçüm, kayıt ve fotoğraflama verileri

2. Proje Genel Bilgileri ve Sözleşmesel Çerçeve

2.1. Taşınmaz, Saha ve Taraf Bilgileri

Arsa Sahibi: S.S. Şirin Dökümcüler Konut Yapı Kooperatifi
Yüklenici (Müteahhit): Salihoğulları Gıda Paz. İnş. Turizm Taahhüt Tic. ve San. Ltd. Şti.

Proje Adı ve Konumu: Dökümcüler Sitesi Villa Projesi / Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Bağlıca Bölgesi.
Toplam Arsa Alanı: 108.062 m²

Yerleşim planı paftasında yapılan incelemeler doğrultusunda, kooperatife ait 108.062 m² alan üzerindeki imar adaları, parseller ve bağımsız bölüm (villa) dağılımı aşağıdaki gibidir (Tablo-1).

Tablo-1 VillaTiplerinin Parsel Bazına Dağılımı

Tip	47145 Ada 2 Parsel	47146 Ada 7 Parsel	47147 Ada 1 Parsel	47164 Ada 2 Parsel	47163 Ada 1 Parsel	47148 Ada 1 Parsel	47150 Ada 1 Parsel	Genel Toplam
V = Zemin Villa Bodrumsuz Tip	10	12	4	0	0	34	9	69
VA = Ticari Villa	6	0	0	0	0	12	5	23
VB1 = Bodrumlu Villa Köşebaşı Tip	4	2	5	5	2	0	3	21
VB2 = Bodrumlu 3 Tarafı Açık	0	10	6	18	17	0	20	71
VB3 = Bodrumlu Villa 2 Tarafı Açık	0	0	20	18	21	0	16	75
VB4 = Bodrumlu Villa Her Tarafı Kapalı	0	0	1	3	2	0	1	7
VB= Bodrumlu Villa	0	0	0	0	0	0	1	1
Toplam	**20**	**24**	**36**	**44**	**42**	**46**	**55**	**267**

2.2. Sözleşmesel İmalat ve Paylaşım Koşulları

Ankara 57. Noterliği'nin 20/12/2021 tarih ve 37935 yevmiye no'lu sözleşmesi uyarınca:

- %50 - %50 Emsal Paylaşımı: Her ada ve parseldeki imar emsalinin %50'si Arsa Sahiplerine (Kooperatif), %50'si Yüklenici firmaya aittir.

- Sabit Bağımsız Bölüm Paylaşımı: Projede toplam 135 adet villa Arsa Sahiplerine (hissedarlara/üyelere) tahsis edilecektir. Kalan tüm bağımsız bölümler (villa, konut ve ticari alanlar) Yükleniciye aittir.

- Müteahhit Serbestisi: Yüklenici, kendisine düşen %50 emsal alanında farklı büyüklüklerde villa, konut veya ticari bağımsız bölümler yapma ve villa sayılarını artırıp azaltma hakkına sahiptir.

- Paylaşı detayları Ek-1'de sunulan Vaziyet Planı'nda gösterilmektedir.

2.3. Takvim, İdari Süreler ve Kronolojik Süreç Analizi

Sözleşmenin 5, 6, 7 ve 14. maddelerinde düzenlenen yasal taahhüt süreleri ve 25.10.2026 tarihi itibarıyla durum analizi şu şekildedir:

Sözleşme İmza Tarihi: 20 Aralık 2021

Yer Teslim Tarihi (Madde 5): 20 Aralık 2021 (Sözleşme imzası ile yapılmış sayılmıştır)

İnşaat Ruhsatı Alma Süresi (Madde 6): Yer tesliminden itibaren azami 6 Ay (Hedeflanan azami ruhsat tarihi: 20 Haziran 2022).

Fiili İnşaat Süresi (Madde 7): İnşaat ruhsatının alındığı tarihten itibaren 36 Ay.

Sözleşmesel Azami Tamamlama Süresi (Madde 7 & 14): Sözleşme imzasından itibaren ruhsat ve inşaat süresi dahil toplam 42 Ay.

Kronolojik Gecikme Analizi (17.10.2026 İtibarıyla):Yasal Son Teslim Tarihi: 20/12/2021 + 42 Ay = 20/06/2025

Teslim Edilmesi Gereken Tarihten Bu Yana Geçen Süre: 16 Ay 5 Gün

Mevcut Durum: 25.10.2026 tarihi itibarıyla şantiye genelinde tüm imalatlar, altyapı, çevre düzenlemesi ve iskan alımı tamamlanmamış olup yüklenici firma mütemerrit durumdadır.

3. Ada Bazlı Saha Tespiti

Ada bazlı saha tespitleri sırasında proje genelinde tüm bina ve imalatlar tek tek kontrol edilmiştir. Binaların durumu, kusurları not alınmış; fotoğraflar ile sabitlenmiştir. Bu bölümde bu notlar ve destekler nitelikteki fotoğraflar ile sunulmuştur.

3.1. 47145 / 2 SahaTespiti

Alanda bir miktar sıyırma işlemi yapılmış olsa dahi fiziksel ilerleme sınıfında değildir (Resim-1).

Resim-1 47145 / 2 Saha Tespiti



3.2. 47147 / 1 Saha Tespiti

Alanda sıyırma işlemi yapılmış olsa dahi, bu işlem bir fiziksel ilerleme niteliğinde değildir. Malzeme, araç gereç koymak için yapılmış bir uygulamadır (Resim-2).

Resim-2 47147 / 1 Saha Tespiti



3.3. 47163 / 1 Saha Tespiti

Alanda raporun yayınlandığı tarih (25.10.2026) itibari ile herhangi bir fiziksel çalışma yapılmamıştır (Resim-3).

Resim-3 47163 / 1 Parsel



3.4. 47164 Ada / 2 Saha Tespiti

Alanda raporun yayınlandığı tarih (25.10.2026) itibari ile herhangi bir fiziksel çalışma yapılmamıştır (Resim-4).

Resim-4 47164 / 2 Parsel



3.5. 47148 / 1 Saha Tespiti

Parsel genelinde alt yapı işlerinin (elektrik ve data hatları dahil) çalışmalarının yapıldığı ancak tamamlanmadığı gözlenmiştir. Bina bağlantılarının da bu kapsamda henüz tamamlanmadığı gözlenmiştir. Altyapı bağlamında imalatlar tamamlandığındap arsel faal hale gelmeden kalite testleri yapılarak kayıp, kaçak ve kalite problemlerinin giderilmesi önem arz etmektedir.

Parsel içi duvar imalatları büyük ölçüde tamamlanmıştır. Ancak eksik ve kusurlu (segregasyon, kesilmemiş barbakan boruları, vb.) imatlar bulunmaktadır. Düzenlenmesi önem arz etmektedir.

Parsel genelinde bazı rogarların kapaksız olduğu, bazı rogarlarınsa hasarlı kapakları olduğu gözlenmiştir. Düzenleme ve değişiklik yapılması önem arz etmektedir.

3.5.1. 47148 / 1 ; VA-1, VA-2, VA-3, VA-4, VA-5, VA-6, VA-7, VA-8, VA-9, VA-10, VA-11 Saha Tespiti

İkiz ticari villa niteliğindedirler. Tamamlanan imalatlar; dış cephe kaplama ve dış cephe pencere işleri, betonarme ve bims işleridir. Tamamlanan bu iş kalemlerinde eksik ve kusurlu imalatlar aşağıda listelenmiştir. Ayrıca her bina özelinde resimler ile desteklenmiştir. Bu başlık altındaki eksikler her bir binada mevcuttur. Bu çerçevede değerlendirilmelidir. Yine bu eksikler bina özelinde mümkün mertebe fotoğraflar ile desteklenmiştir. Ancak sürecin sürekli ilerlemesi kaynaklı tespit edilen tüm eksikler fotoğraflanabilir durumda değildir. Bu nedenle esas olan eksik listesidir. Fotoğraflar destekleyicidir. Diğer taraftan aynı eksik ve kusurlar aynı bina özelinde çok defa tekrarlanmaktadır. Aynı eksiklik/kusur için ayrı bir resim konulmamıştır. Verilen resimler örnekler izah niteliğindedir ve benzer eksik ve kusurların tamamını kapsayıcıdır.

- Tamamlanmış betonarme imalatlarda segregasyon oluşumu gözlenmektedir. Bu bölgelerinin yüksek mukavvemetli tamir harcı ile onarılması büyük önem arz etmektedir.

- Tamamlanmış betonarme imalatlarda, açıkta inşaat demirleri gözlenmektedir. İnşaat demirinin oksijenle teması uzun vadede ciddi kalite problemlerine neden olabilir. Yüksek mukavvemetli tamir harcı ile kapatılması önem arz etmektedir.

- Dış cephede imalat sonrası hasarların ortaya çıktığı görülmektedir. Onarılmalıdır. Ayrıca boya eksikleri de yer yer görülmektedir. Yine tamamlanması önem arz etmektedir. Son olarak diğer imalat kalemleri tümü ile bitmediğinden dış cephe kaplama imalatının son kotuna kadar inmediği görülmektedir. Bu yaklaşım imalat sırası gereği anlaşılırdır. Ancak yine de eksik sınıfında yer almaktadır.

- Bina çevresi final toprak kotunda değildir. Peyzaj işleri kapsamında tamamlanacağı düşünülmüştür. Ancak yine de eksik sınıfındadır.

+ Ön cephe fotoselli kapı, bina içi ince işler, bina içi elektrik ve tesisat işleri, peyzaj işleri ve bina altyapı bağlantınlarına başlanmamıştır.

Resim-5 47148 / 1; VA-1, VA-2 Dış Cephe Genel Görünüm



Resim-6 47148 / 1; VA-1, VA-2 Dış Cephe ve Pencereler Eksik ve Kusurlu İmalatlar







Resim-7 47148 / 1; VA-1 ve VA-2 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri



Resim-8 47148 / 1; VA-1 ve VA-2 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri - Eksik ve Kusurlu İmalatlar

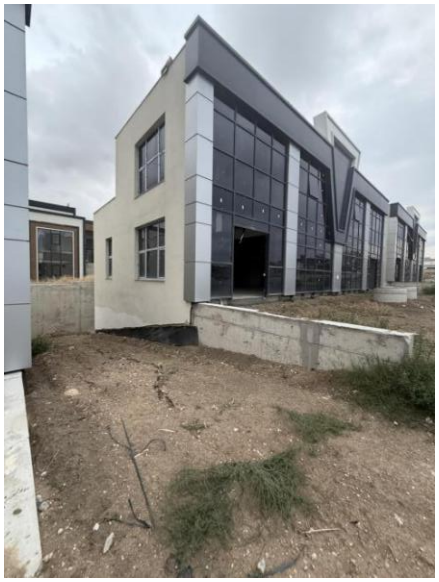


Resim-9 47148 / 1; VA-3 ve VA-4 Dış Cephe Genel Görünüm



Resim-10 47148 / 1; VA-3 ve VA-4 Dış Cephe ve Pencereler Eksik ve Kusurlu İmalatlar







Resim-11 47148 / 1; VA-3 ve VA-4 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri



Resim-12 47148 / 1; VA-3 ve VA-4 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri - Eksik ve Kusurlu İmalatlar



Resim-13 47148 / 1; VA-5 ve VA-6 Dış Cephe Genel Görünüm



Resim-14 47148 / 1; VA-5 ve VA-6 Dış Cephe ve Pencereler Eksik ve Kusurlu İmalatlar









Resim-15 47148 / 1; VA-5 ve VA-6 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri






Resim-16 47148 / 1; VA-5 ve VA-6 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri - Eksik ve Kusurlu İmalatlar



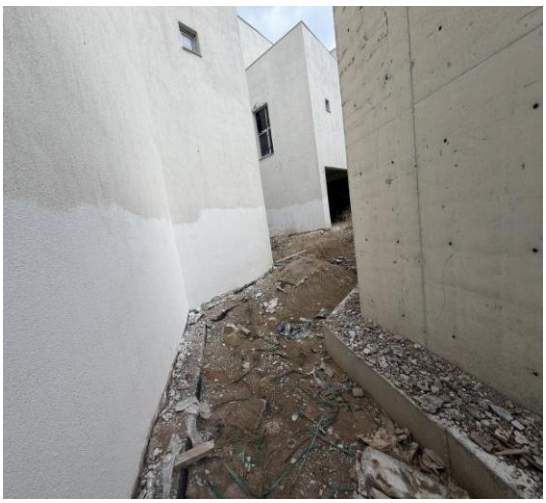

Resim-17 47148 / 1; VA-7 ve VA-8 Dış Cephe Genel Görünüm



Resim-18 47148 / 1; VA-7 ve VA-8 Dış Cephe ve Pencereler Eksik ve Kusurlu İmalatlar







Resim-19 47148 / 1; VA-7 ve VA-8 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri






Resim-20 47148 / 1; VA-7 ve VA-8 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri - Eksik ve Kusurlu İmalatlar

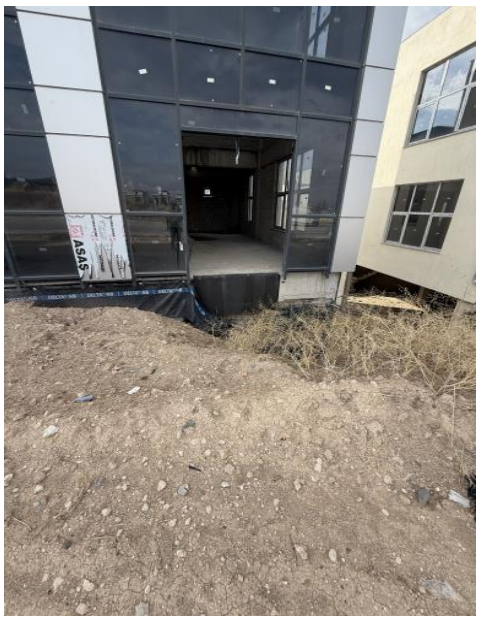




Resim-21 47148 / 1; VA-9 ve VA-10 Dış Cephe Genel Görünüm



Resim-22 47148 / 1; VA-9 ve VA-10 Dış Cephe ve Pencereler Eksik ve Kusurlu İmalatlar







Resim-23 47148 / 1; VA-9 ve VA-10 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri



Resim-24 47148 / 1; VA-9 ve VA-10 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri - Eksik ve Kusurlu İmalatlar



Resim-25 47148 / 1; VA-11 ve VA-12 Dış Cephe Genel Görünüm



Resim-26 47148 / 1; VA-11 ve VA-12 Dış Cephe ve Pencereler Eksik ve Kusurlu İmalatlar







Resim-27 47148 / 1; VA-11 ve VA-12 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri






Resim-28 47148 / 1; VA-11 ve VA-12 Betonarme İşler ve Bims Örme İşleri - Eksik ve Kusurlu İmalatlar




3.5.2. 47148 / 1; V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6, V-7, V-8, V-9, V-10, V-11, V-11, V-12, V-13, V-15, V-16, V-17, V-18, V-19, V-20, V-21, V-22, V-23, V-24, V-25, V-26, V-27, V-28, V-29, V-30, V-31, V-32, V-33, V-34 Saha Tespiti

Zemin Villa Bodrumsuz Tip binalardır. Tamamlanan imalatlar; dış cephe kaplama ve dış cephe pencere işleri, betonarme işleri ve ince işlerdir. Tamamlanan bu iş kalemlerinde eksik ve kusurlu imalatlar aşağıda listelenmiştir. Ayrıca her bina özelinde resimler ile desteklenmiştir. Bu başlık altındaki eksikler her bir binada mevcuttur. Bu çerçevede değerlendirilmelidir. Yine bu eksikler bina özelinde mümkün mertebe fotoğraflar ile desteklenmiştir. Ancak sürecin sürekli ilerlemesi kaynaklı tespit edilen tüm eksikler fotoğraflanabilir durumda değildir. Bu nedenle esas olan eksik listesidir. Fotoğraflar destekleyicidir. Diğer taraftan aynı eksik ve kusurlar aynı bina özelinde çok defa tekrarlanmaktadır. Aynı eksiklik/kusur için ayrı bir resim konulmamıştır. Verilen resimler örnekler izah niteliğindedir ve benzer eksik ve kusurların tamamını kapsayıcıdır.

İnce işler çerçevesinde betonarme imalatlar kapatıldığından betonarmedeki kusurlar gözlenememektedir.

- Bina çevresi son hafriyat kotunda değildir. Peyzaj işleri kapsamında tamamlanacağı düşünülmektedir. Ancak her durumda eksik listesindedir.
-Dış cephede imalat sonrası hasarların ortaya çıktığı görülmektedir. Onarılmalıdır. Diğer imalat kalemleri tümü ile bitmediğinden dış cephe kaplama imalatının son kotuna kadar inmediği görülmektedir. Bu yaklaşım imalat sırası gereği anlaşılırdır. Ancak yine de eksik sınıfında yer almaktadır. Son olarak yağmur suyu iniş sistemi tamamlanmadığından cephe üzerinde leke bıraktığı gözlenmiştir. Müdahale edilmelidir.
- Denizlik imalatları tamamlanmalıdır.
- Bina giriş kapısı önündeki Döşeme Kaplama işleri tamamlanmalıdır.
- Hem dış kapı hem de bina içi kapı kenarları tamamlanmalıdır.
- İnce işler kapsamında süpürgelik imalatı tamamlanmalıdır.
- Bina yağmursuyu inişleri ve bağlantıları tamamlanmalıdır.
- Atık su, içmesuyu, doğalgaz, elektrik ve data hatlarının bina bağlantıları ile bina içi dağıtım işlerinin tümüyle tamamlanmadığı gözlenmiştir. Eksik listesindedir. Bu çerçevede gerekli estetik ve güvenlik bağlamındaki kapamalarında tamamlanması önem arz etmektedir.
- Bina içi ve bina dışı aydınlatma armatürleri tamamlanmalıdır.
- Bina içi duvar kağıdı ile seramik, duvar kağıdı ile doğrama birleşimleri çözümlenmelidir. Benzer olarak doğrama laminant birleşimi de yine çözümlenmelidir. Son olarak laminant ile seramik birleşimi de yine çözümlenmelidir. Oda ile koridor birleşimi, laminant geçişi yine çözümlenmelidir (çita vb.).
- Eksik vitriye malzemelerin montajı tamamlanmalıdır.
- Banyo duş kısımlarının cam ve ayna imalatları tamamlanmalıdır.
- Su gideri süzgeç ve kapakları eksiktir. Tamamlanmalıdır.
- Bina içi elektrik, data ve tesisat (doğalgaz, içmesuyu, atık su, yağmursuyu, vb.) işleri tamamlanmalı, parsel ana hattına bağlanmalıdır.
- Asansör kapılarının tedarik ve montaj süreçleri tamamlanmalıdır.
- Aydınlatma anahtarlarının ve prizlerin tedarik ve montaj süreci tamamlanmalıdır.
- Dış cephe doğramaları ve dış cephe kaplama imalatlarından su geçişi tespit edilmiştir. Giderilmelidir. Büyük önem arz etmektedir. Zira tamamlanmış ince işler imalatlarına su sürekli hasar vermektedir.
- Hasarlı duvar kağıtları değiştirilmelidir.
- Su sızıntısı kaynaklı hasarlı alçı ve alçıpan imalatları yenilenmelidir.
Salon mutfak geçiş kapılarının monte edildiği çelik aksamların boyanması işi tamamlanmalıdır.
- Tüm mobilya işleri tamamlanmalıdır. Özellikle mutfak özelinde irili ufaklı eksikler giderilmelidir.
- Kapı aksesuarları (kapı kolu vb.) tamamlanmalıdır.
- Kombi ve tüm birleşenlerinin tedarik ve montaj süreci tamamlanmaldır.
- Kamera ve diyafon sistemi başta olmak üzere, akıllı ev birleşenlerine dair tüm gereklilikler tamamlanmalıdır.
- Korkuluk imalatları tamamlanmalıdır.
- Hasarlı ya da sabitlenememiş laminant parkeler olduğu gözlenmiştir. Düzenleme ve değişiklik yapılması önem arz etmekdir.

- Ankastre set (fırın, ocak, mikrodalga, davlumbaz) tedarik ve montajı tamamlanmalıdır.
- Tüm sayaçların tedarik ve montaj sürecinin tamamlanması

Resim-29 47148 / 1; V-1 Dış Cephe Genel Görünüm



Resim-30 47148 / 1; V-1 Dış Cephe Eksik ve Kusurları - Yağmursuyu İniş ve Bağlantı İşlerinin Tamamlanması





Resim-31 47148 / 1; V-1 İnce İşler İmalatları



Resim-32 47148 / 1; V-1 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



Resim-33 47148 / 1; V-1 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması





Resim-34 47148 / 1; V-1 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması





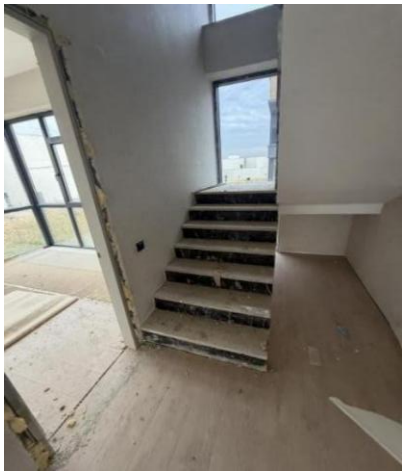
Resim-35 47148 / 1; V-1 Mobilya İşlerinin Tamamlanması

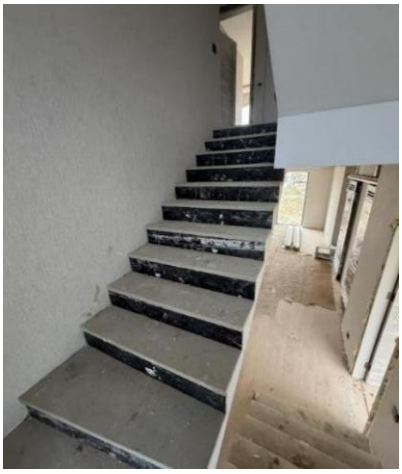




Resim-36 47148 / 1; V-1 Korkuluk ve Süpürgelik İşlerinin Tamamlanması







Resim-37 47148 / 1; V-1 Vitrifiye, Cam, Ayna İşlerinin Tamamlanması





Resim-38 47148 / 1; V-1 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-39 47148 / 1; V-1 Odalar Arası Laminant Birleşimi, Doğrama Laminant Birleşimi Detaylarının Çözümlenmesi





Resim-40 47148 / 1; V2 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-41 47148 / 1; V2 Kapı Kenarlarının Kapatılması - Odalar Arası Laminant Geçişlerinin Tamamlanması - Asansör Kapılarının Tedariği - Doğrama Laminant Geçişi Çözümlenmesi



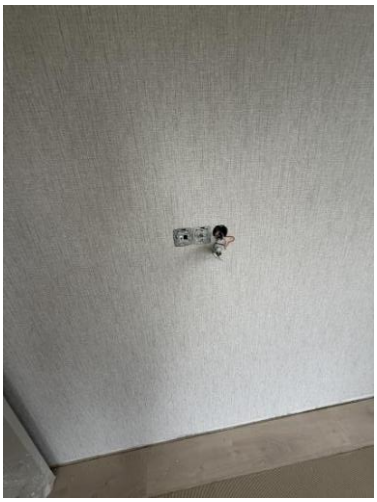
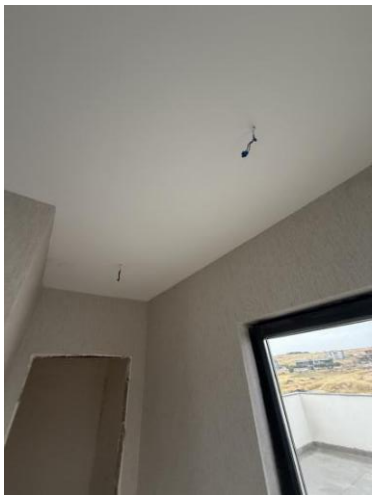






Resim-42 47148 / 1; V-2 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması

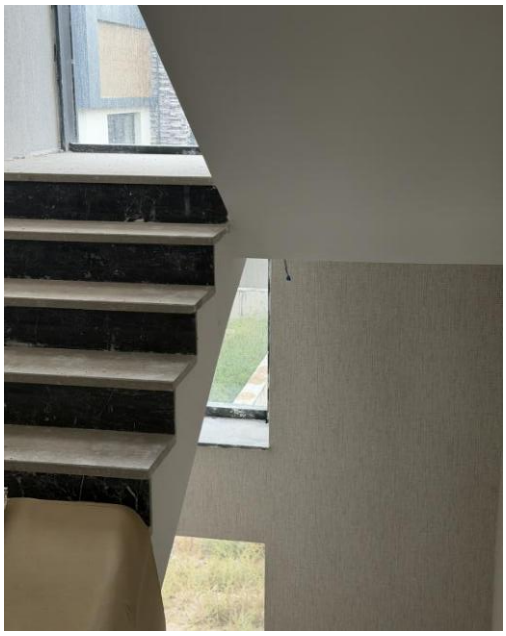


Resim-43 47148 / 1; V-2 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması




Resim-44 47148 / 1; V-2 Korkuluk ve Süpürgelik İşlerinin Tamamlanması




Resim-45 47148 / 1; V-2 Mobilya İşlerinin Tamamlanması

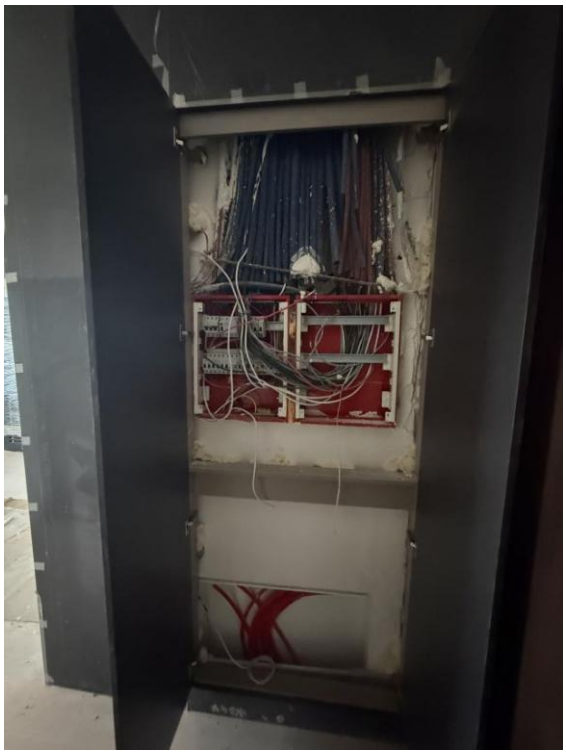




Resim-46 47148 / 1; V-2 Kombi ve Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-47 47148 / 1; V-2 Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Resim-48 47148 / 1; V-2 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı, Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



Resim-49 47148 / 1; V-2 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-50 47148 / 1; V3 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

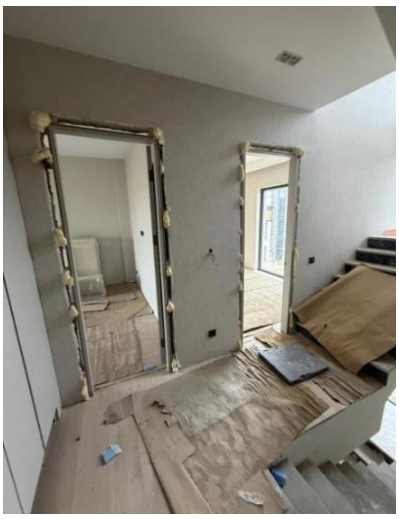




Resim-51 47148 / 1; V-3 İnce İşler Eksikleri - Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması







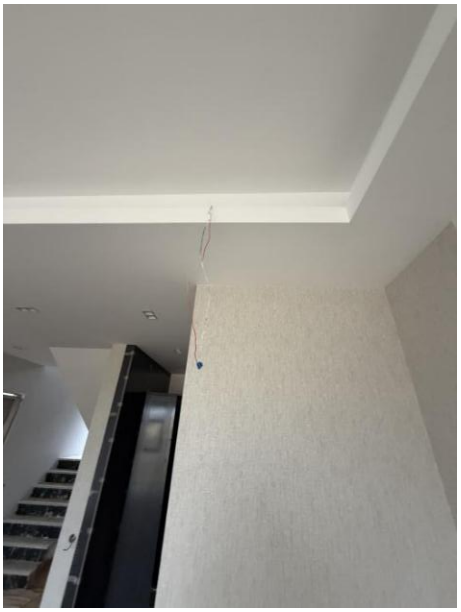

OPTIMIZE

Resim-52 47148 / 1; V-3 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

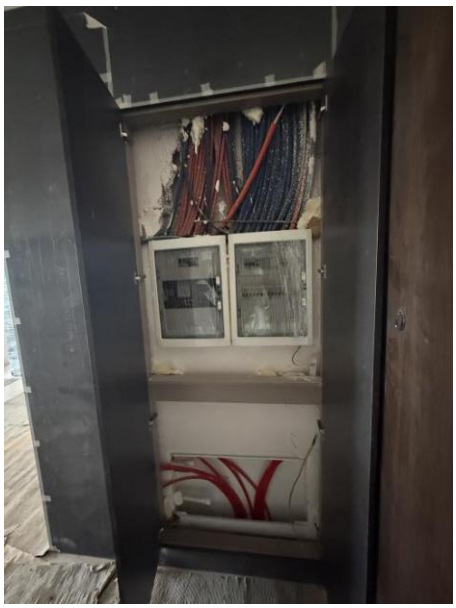








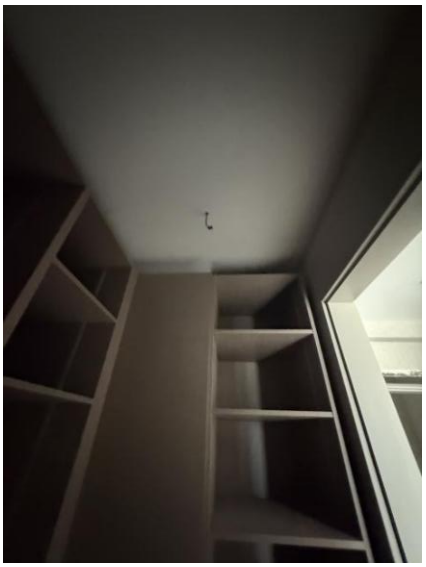




Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-53 47148 / 1; V-3 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





Resim-54 47148 / 1; V-3 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



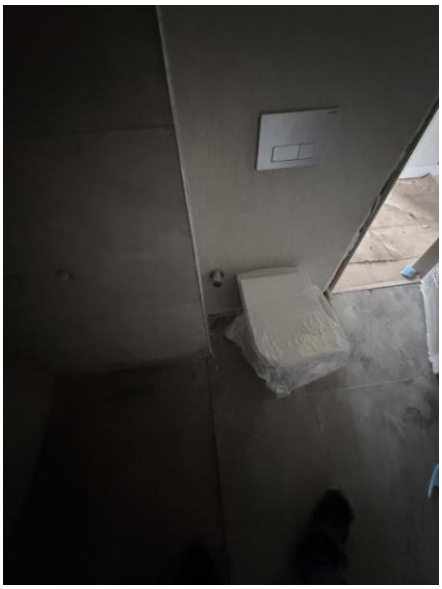


Resim-55 47148 / 1; V-3 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





Resim-56 47148 / 1; V-3 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı, Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

Resim-57 47148 / 1; V-3Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-58 47148 / 1; V-3 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi





Resim-59 47148 / 1; V-4 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

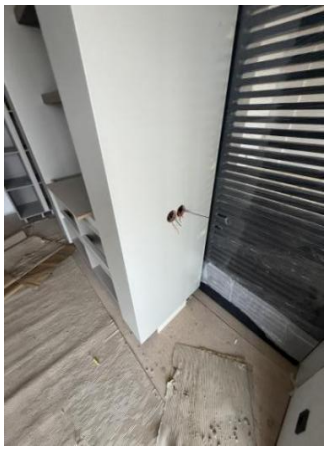
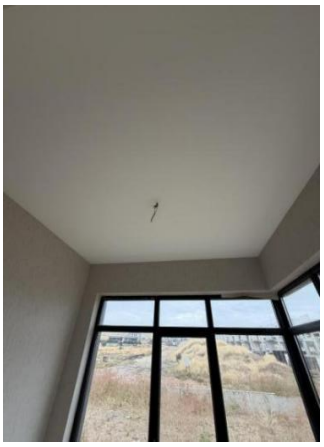


Resim-60 47148 / 1; V-4 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



Resim-61 47148 / 1; V-4 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması




Resim-62 47148 / 1; V-4 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





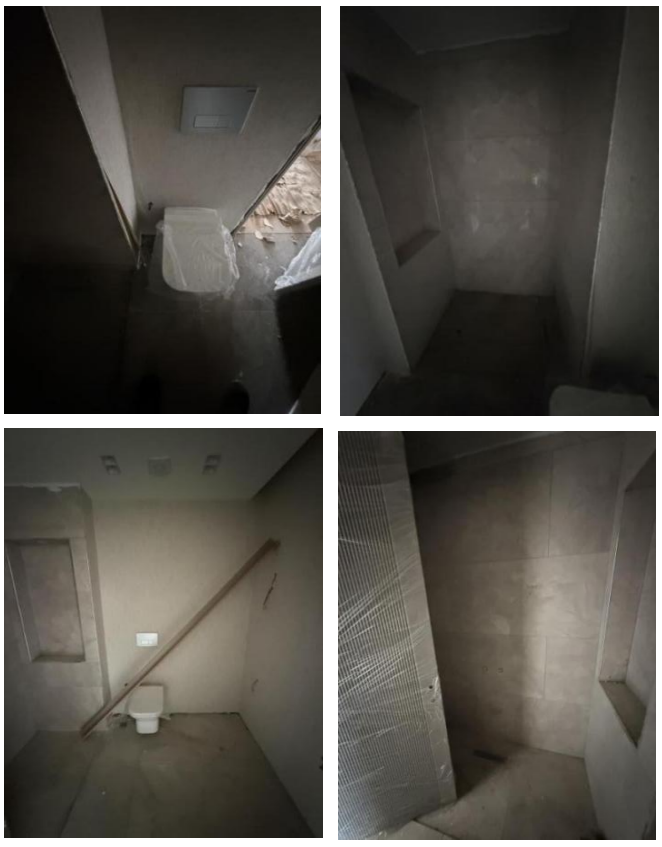
Resim-63 47148 / 1; V-4 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



Resim-64 47148 / 1; V-4 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması



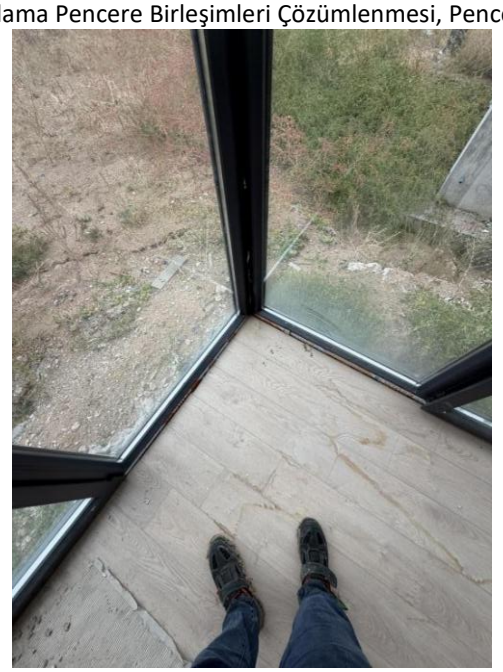
Resim-65 47148 / 1; V-4 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı, Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



Resim-66 47148 / 1; V-4 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-67 47148 / 1; V-4 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi

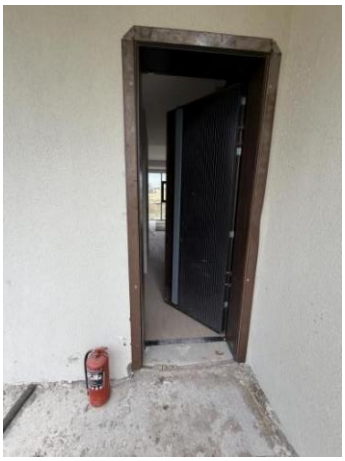


Resim-68 47148 / 1; V5 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-69 47148 / 1; V-5 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması









Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-70 47148 / 1; V-5 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



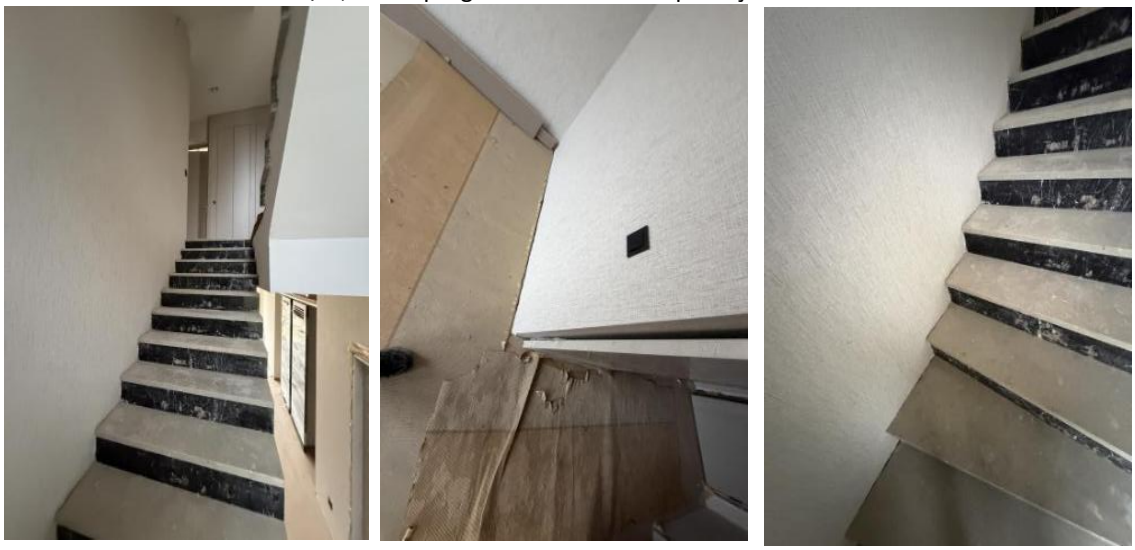
Resim-71 47148 / 1; V-5 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi



Resim-72 47148 / 1; V-5 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



Resim-73 47148 / 1; V-5 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması



Resim-74 47148 / 1; V-5 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı, Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



Resim-75 47148 / 1; V-5 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-76 47148 / 1; V-5 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-77 47148 / 1; V-6 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



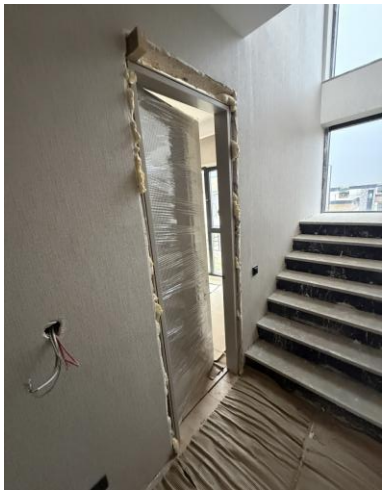


Resim-78 47148 / 1; V-6 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması





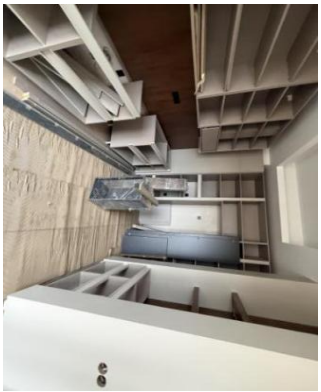

Resim-79 47148 / 1; V-6 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



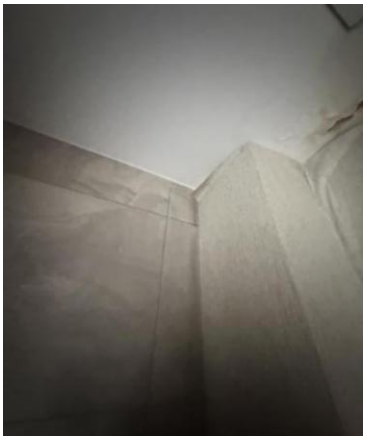



Resim-80 47148 / 1; V-6 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi



Resim-81 47148 / 1; V-6 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması





Resim-82 47148 / 1; V-6 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





Resim-83 47148 / 1; V-6 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-84 47148 / 1; V-6 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-85 47148 / 1; V-7 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)







OPTIMIZE

Resim-86 47148 / 1; V-7 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



Resim-87 47148 / 1; V-7 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

OPTIMIZE

Resim-88 47148 / 1; V-7 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi






Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-89 47148 / 1; V-7 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması







Resim-90 47148 / 1; V-7 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması

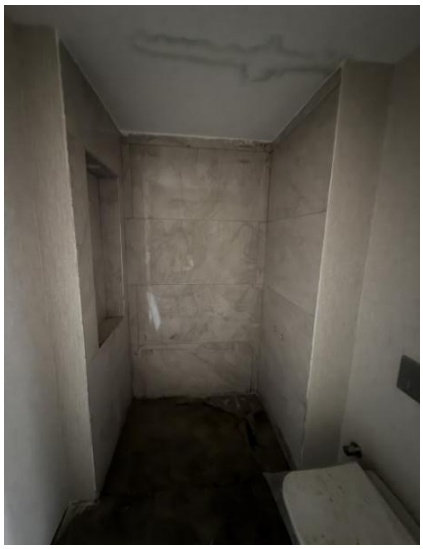






Resim-91 47148 / 1; V-7 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı, Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-92 47148 / 1; V-7 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-93 47148 / 1; V-7 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-94 47148 / 1; V-8 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

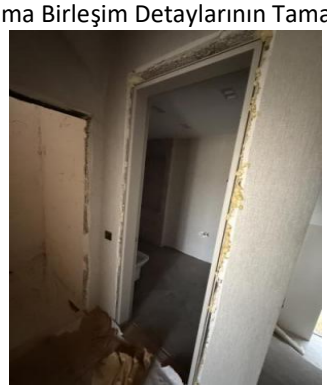
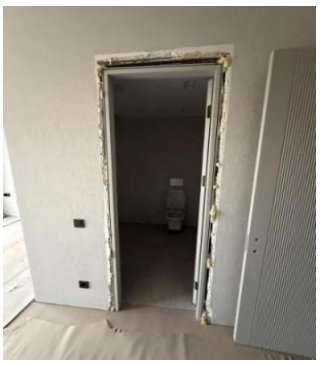




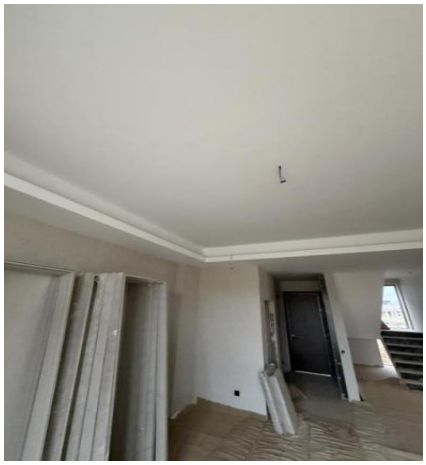


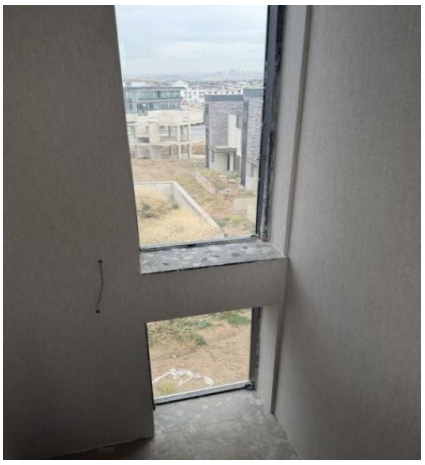
Resim-95 47148 / 1; V-8 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



Resim-96 47148 / 1; V-8 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-97 47148 / 1; V-8 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi






Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-98 47148 / 1; V-8 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



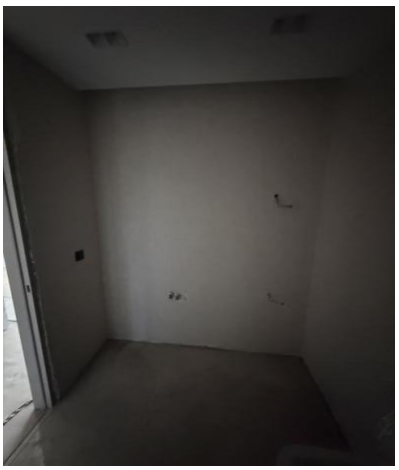


Resim-99 47148 / 1; V-8 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





Resim-100 47148 / 1; V-8 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı, Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması


Resim-101 47148 / 1; V-8 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-102 47148 / 1; V-8 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-103 47148 / 1; V-9 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





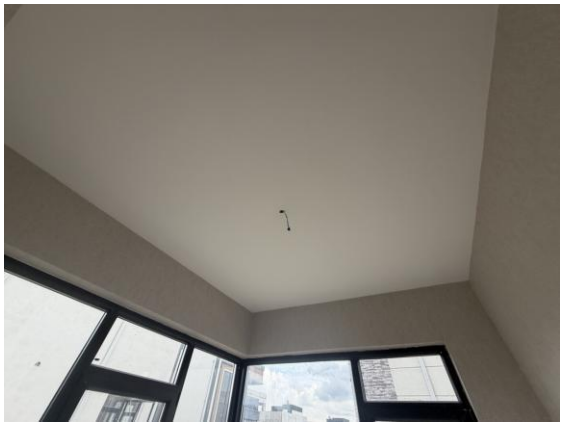
Resim-104 47148 / 1; V-9 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması





Resim-105 47148 / 1; V-9 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Resim-106 47148 / 1; V-9 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi



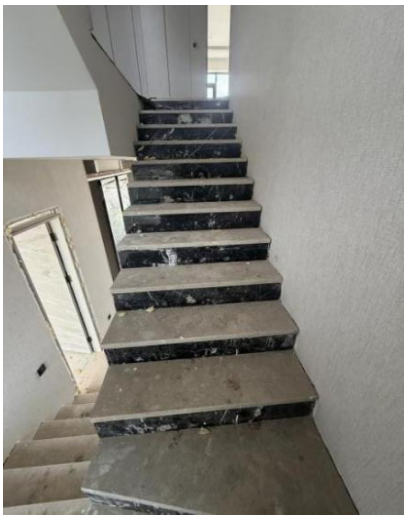


Resim-107 47148 / 1; V-9 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması





Resim-108 47148 / 1; V-9 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması


Resim-109 47148 / 1; V-9 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı, Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması






Resim-110 47148 / 1; V-9 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-111 47148 / 1; V-9 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



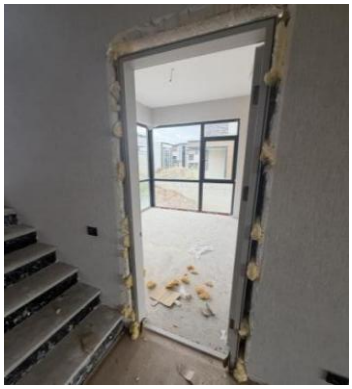
OPTIMIZE

Resim-112 47148 / 1; V-10 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)






Resim-113 47148 / 1; V-10 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



Resim-114 47148 / 1; V-10 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

OPTIMIZE

Resim-115 47148 / 1; V-10 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





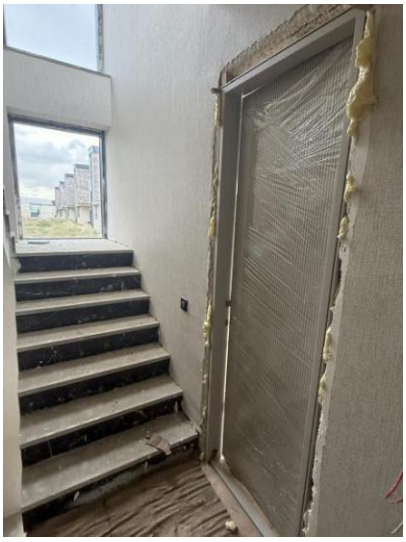

Resim-116 47148 / 1; V-10 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması







Resim-117 47148 / 1; V-10 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması


Resim-118 47148 / 1; V-10 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı, Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-119 47148 / 1; V-10 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı

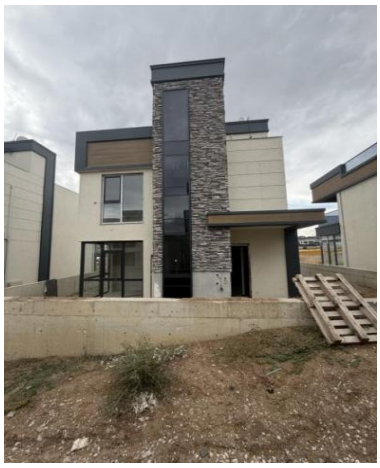


Resim-120 47148 / 1; V-10 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-121 47148 / 1; V-11 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

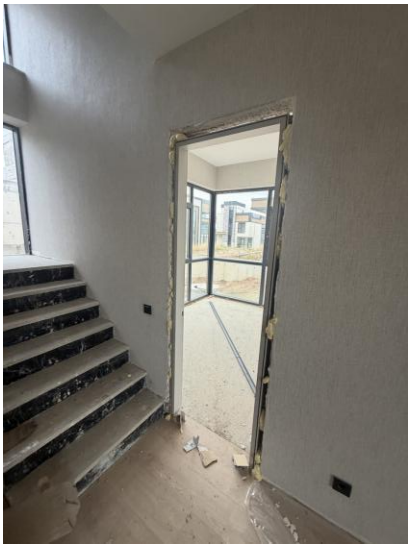




Resim-122 47148 / 1; V-11 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması

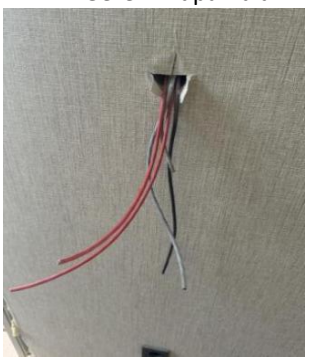







Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-123 47148 / 1; V-11 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Resim-124 47148 / 1; V-11 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması

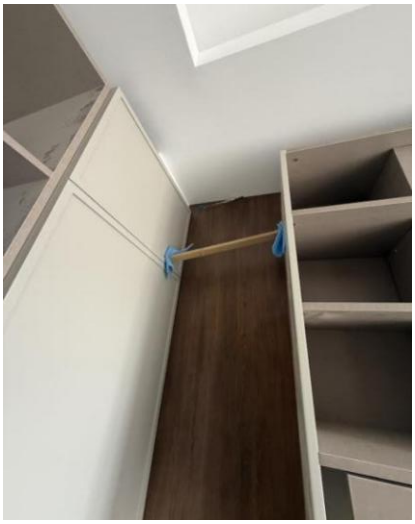






Resim-125 47148 / 1; V-11 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





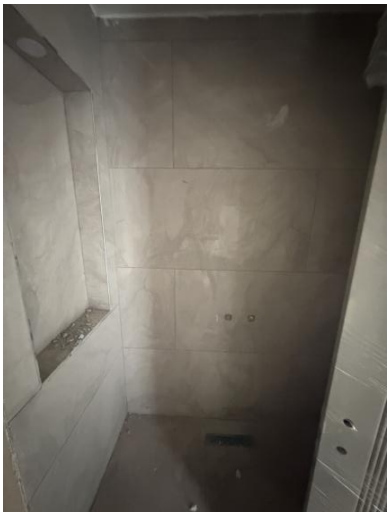


Resim-126 47148 / 1; V-11 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





Resim-127 47148 / 1; V-11 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması


Resim-128 47148 / 1; V-11 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-129 47148 / 1; V-11 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-130 47148 / 1; V-12 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-131 47148 / 1; V-12 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması

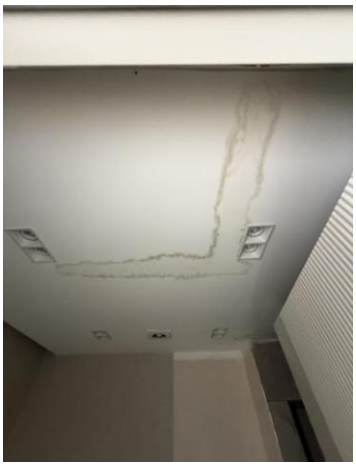


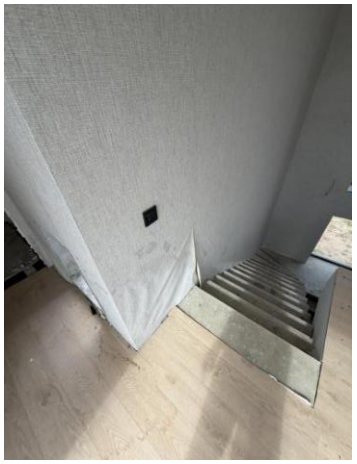
Resim-132 47148 / 1; V-12 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



OPTIMIZE

Resim-133 47148 / 1; V-12 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



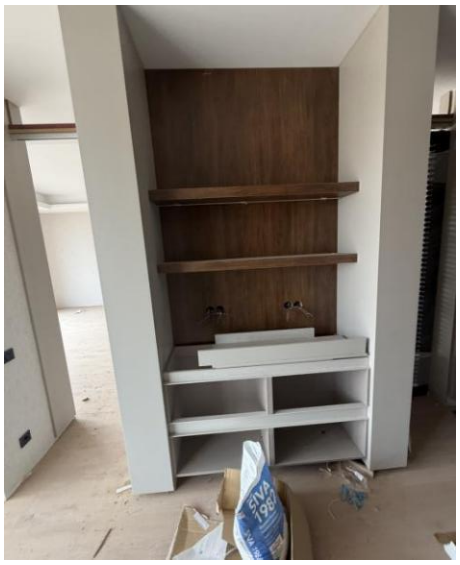






Resim-134 47148 / 1; V-12 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





Resim-135 47148 / 1; V-12 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





Resim-136 47148 / 1; V-12 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-137 47148 / 1; V-12 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-138 47148 / 1; V-12 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-139 47148 / 1; V-13 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



Resim-140 47148 / 1; V-13 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



Resim-141 47148 / 1; V-13 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması






Resim-142 47148 / 1; V-13 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması






Resim-143 47148 / 1; V-13 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi







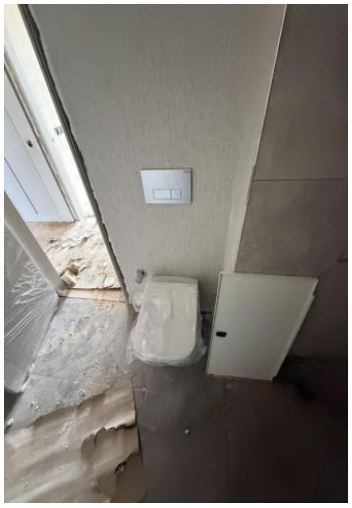


Resim-144 47148 / 1; V-13 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





Resim-145 47148 / 1; V-13 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması, Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-146 47148 / 1; V-13 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-147 47148 / 1; V-13 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi




Resim-148 47148 / 1; V-15 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



Resim-149 47148 / 1; V-15 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



Resim-150 47148 / 1; V-15 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Resim-151 47148 / 1; V-15 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması

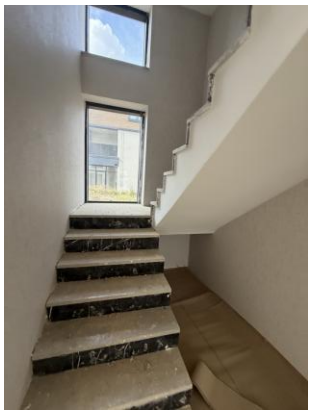


Resim-152 47148 / 1; V-15 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi



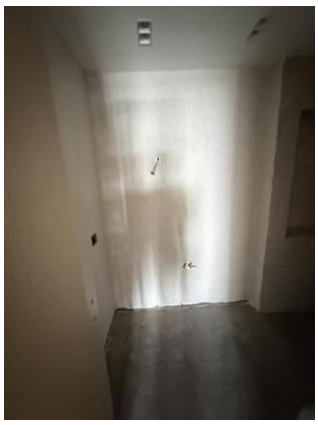


Resim-153 47148 / 1; V-15 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





Resim-154 47148 / 1; V-15 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

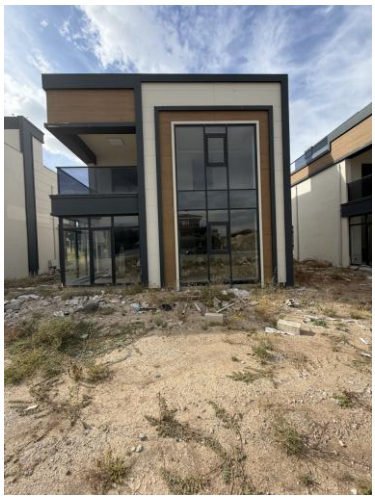

Resim-155 47148 / 1; V-15 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-156 47148 / 1; V-15 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi

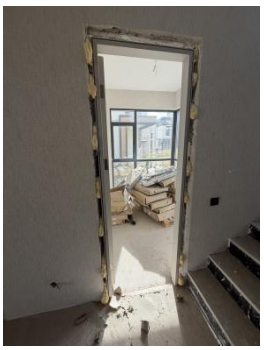


Resim-157 47148 / 1; V-16 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

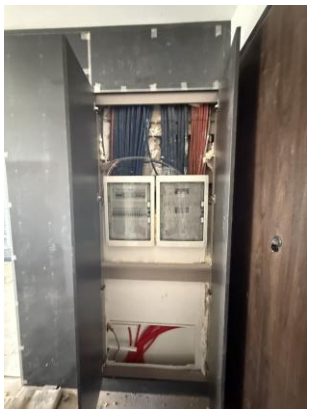



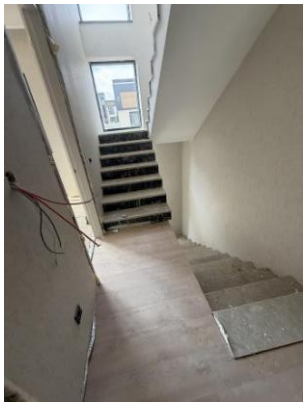
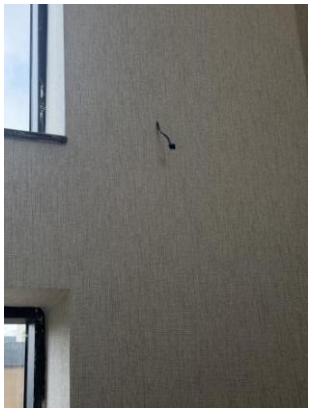

Resim-158 47148 / 1; V-16 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması




Resim-159 47148 / 1; V-16 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

Resim-160 47148 / 1; V-16 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması




Resim-161 47148 / 1; V-16 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi







Resim-162 47148 / 1; V-16 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





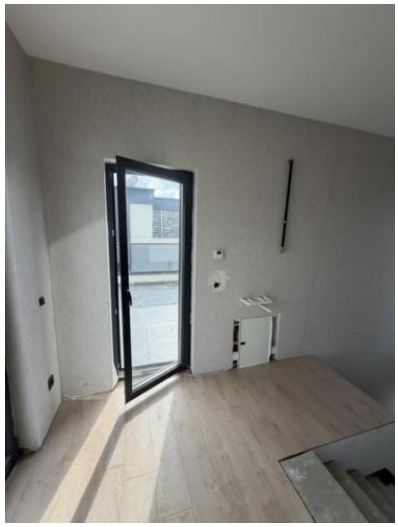


Resim-163 47148 / 1; V-16 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-164 47148 / 1; V-16 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-165 47148 / 1; V-16 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



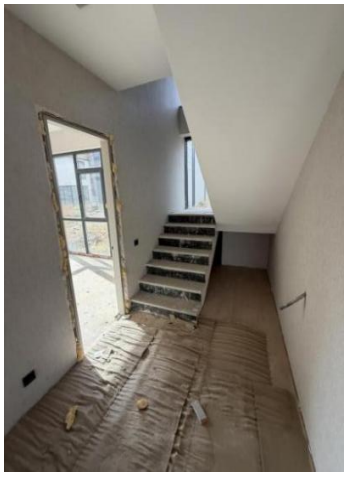

Resim-166 47148 / 1; V-17 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





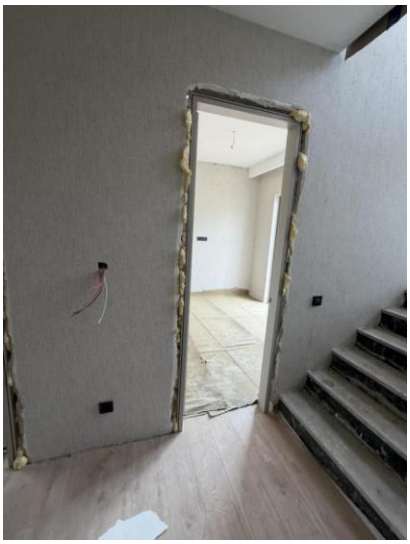
Resim-167 47148 / 1; V-17 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması

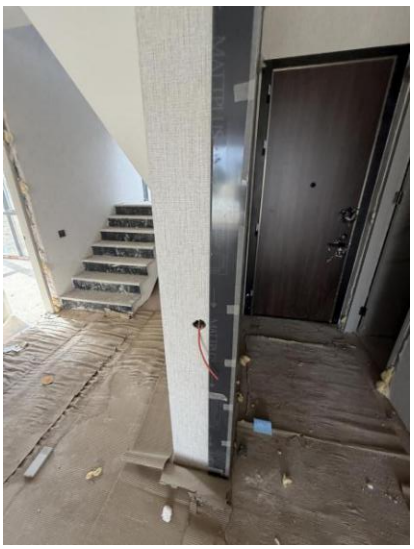
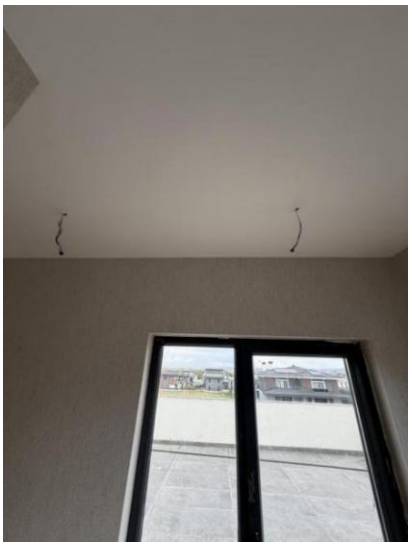


OPTIMIZE

Resim-168 47148 / 1; V-17 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

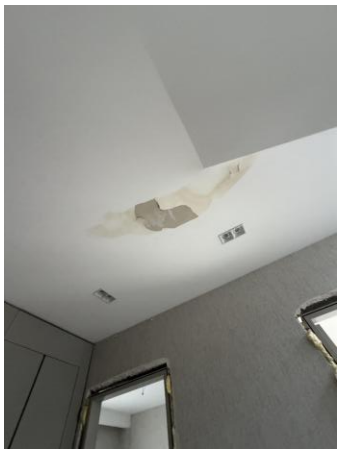
Resim-169 47148 / 1; V-17 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-170 47148 / 1; V-17 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



Resim-171 47148 / 1; V-17 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması



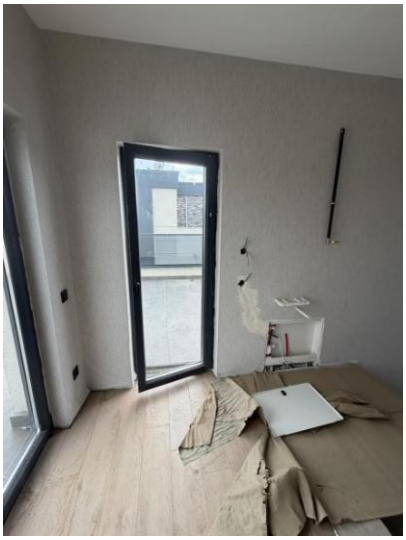


Resim-172 47148 / 1; V-17 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-173 47148 / 1; V-17 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-174 47148 / 1; V-17 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-175 47148 / 1; V-18 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



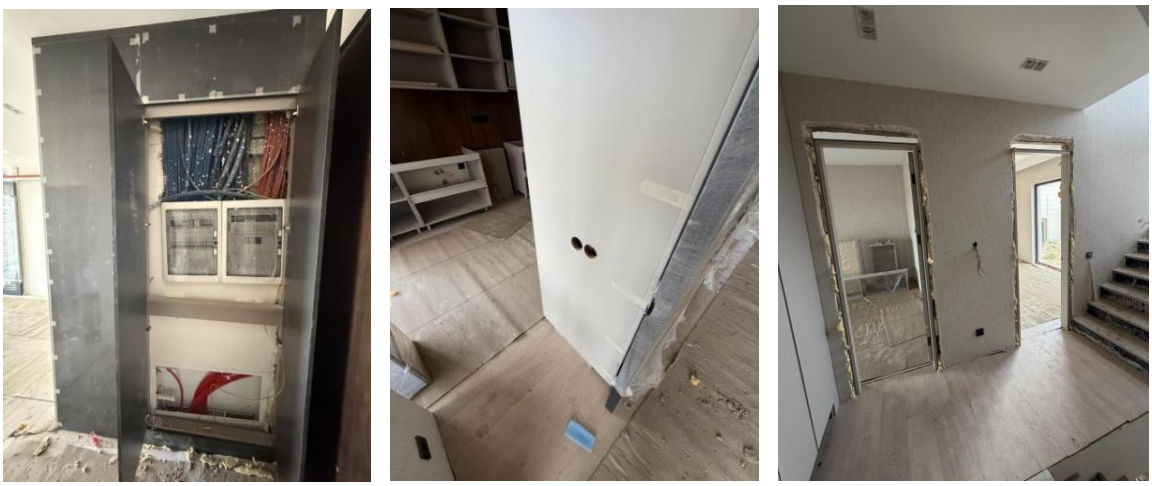




Resim-176 47148 / 1; V-18 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



Resim-177 47148 / 1; V-18 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Resim-178 47148 / 1; V-18 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi



Resim-179 47148 / 1; V-18 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması

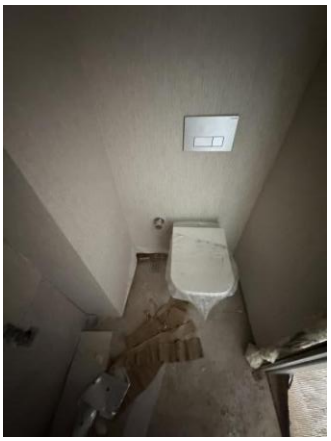


Resim-180 47148 / 1; V-18 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





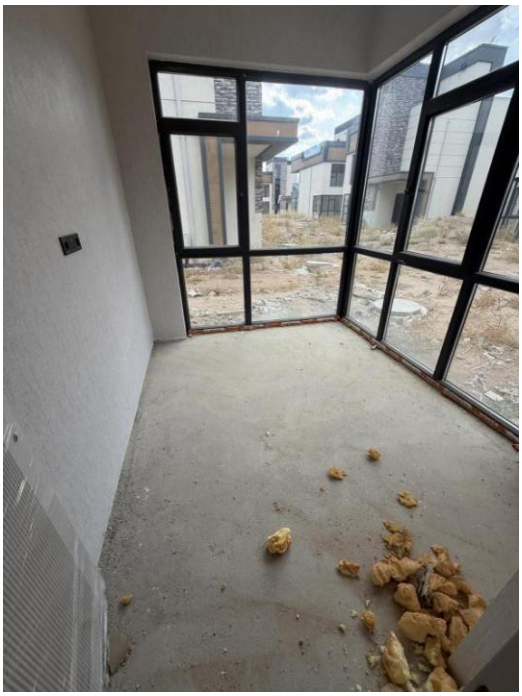
Resim-181 47148 / 1; V-18 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması


Resim-182 47148 / 1; V-18 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-183 47148 / 1; V-18 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



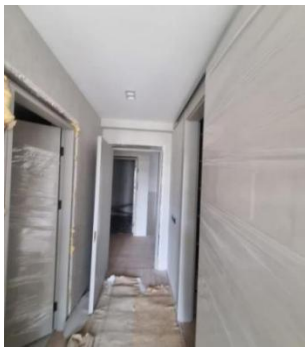
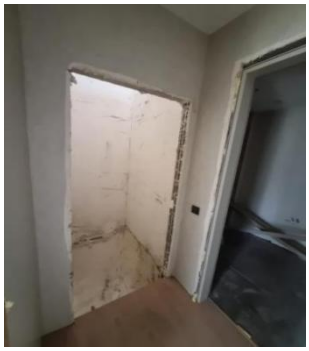
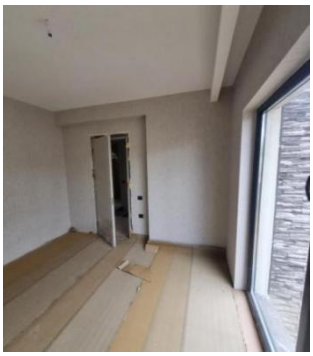
Resim-184 47148 / 1; V-19 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



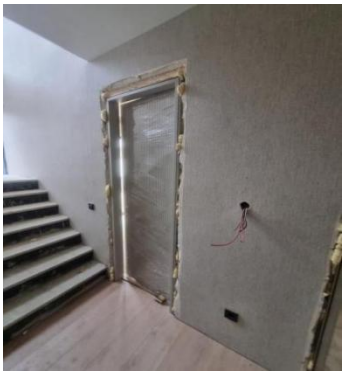
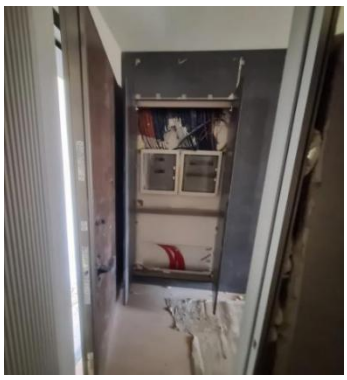




Resim-185 47148 / 1; V-19 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması


Resim-186 47148 / 1; V-19 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

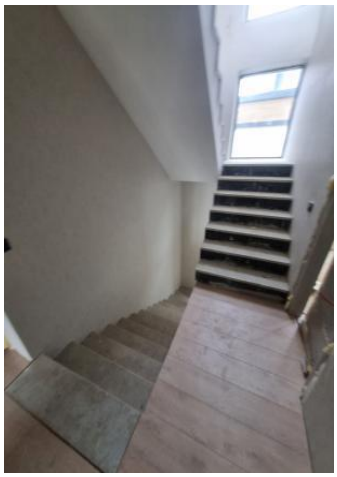
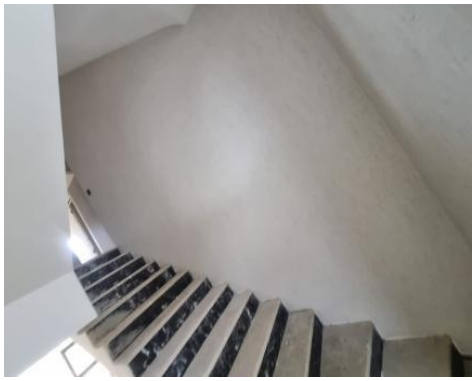




Resim-187 47148 / 1; V-19 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması

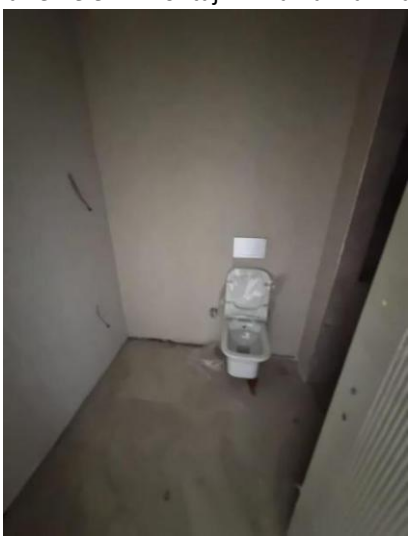




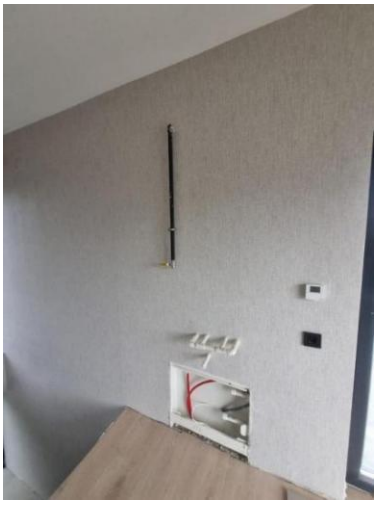
Resim-188 47148 / 1; V-19 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması

Resim-189 47148 / 1; V-19 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması


Resim-190 47148 / 1; V-19 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı

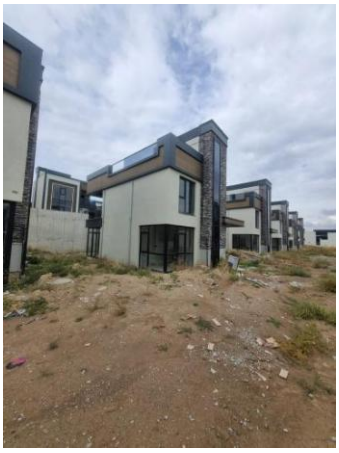


Resim-191 47148 / 1; V-19 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-192 47148 / 1; V-20 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



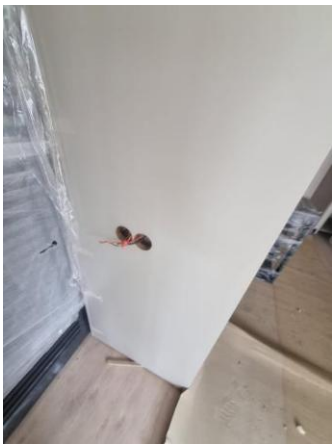


Resim-193 47148 / 1; V-20 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



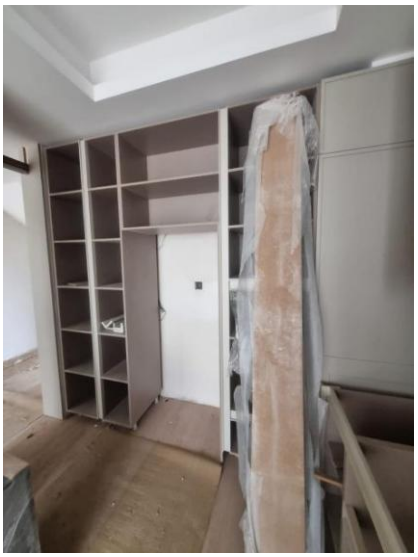


Resim-194 47148 / 1; V-20 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

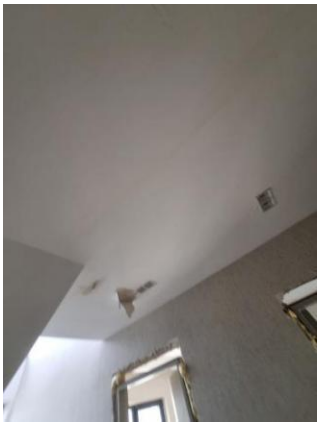




Resim-195 47148 / 1; V-20 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





Resim-196 47148 / 1; V-20 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması


Resim-197 47148 / 1; V-20 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





Resim-198 47148 / 1; V-20 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



Resim-199 47148 / 1; V-20 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı

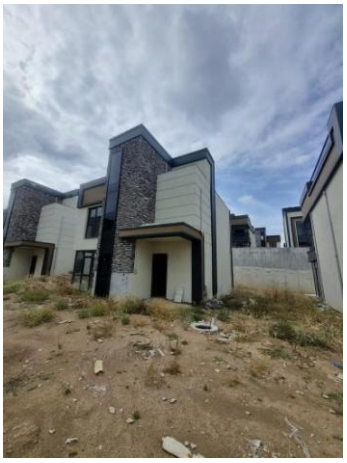


OPTIMIZE

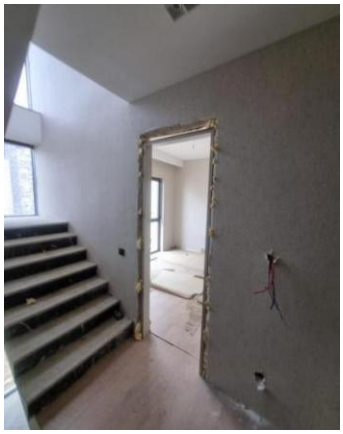
Resim-200 47148 / 1; V-20 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi




Resim-201 47148 / 1; V-21 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)


Resim-202 47148 / 1; V-21 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması






Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-203 47148 / 1; V-21 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması




Resim-204 V-21 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi



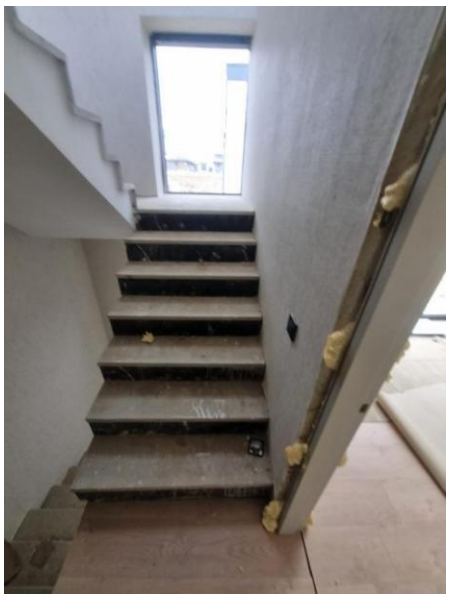


Resim-205 47148 / 1; V-21 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



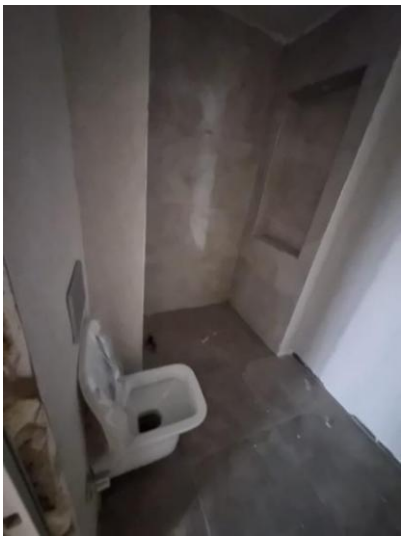


Resim-206 47148 / 1; V-21 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





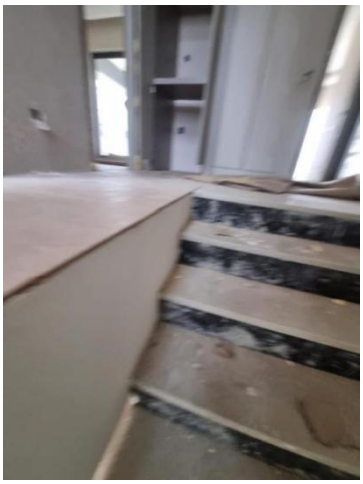
Resim-207 47148 / 1; V-21 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması


Resim-208 47148 / 1; V-21 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı

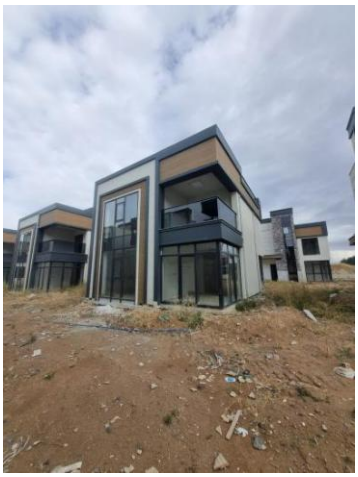


Resim-209 47148 / 1; V-21 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



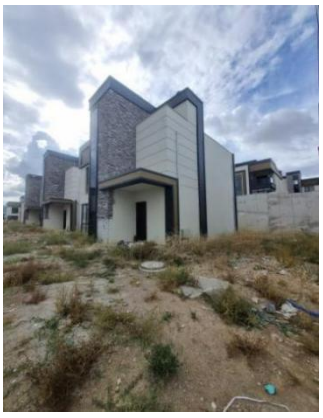
Resim-210 47148 / 1; V-22 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-211 47148 / 1; V-22 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması






Resim-212 47148 / 1; V-22 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi



Resim-213 47148 / 1; V-22 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi



Resim-214 47148 / 1; V-22 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



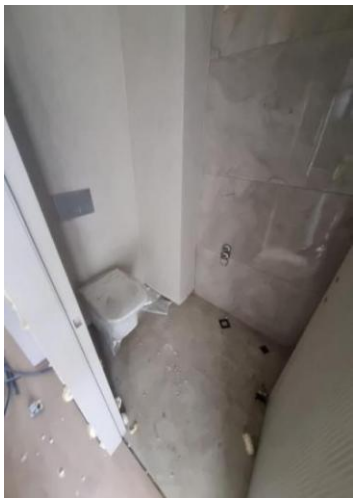
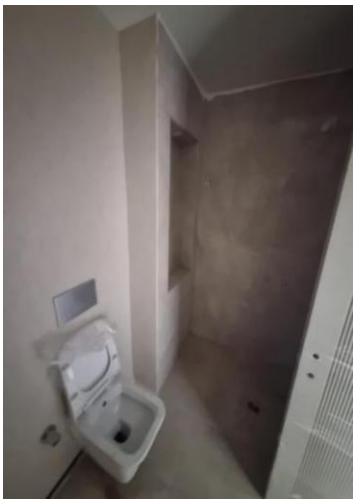



Resim-215 47148 / 1; V-22 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması





Resim-216 47148 / 1; V-22 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

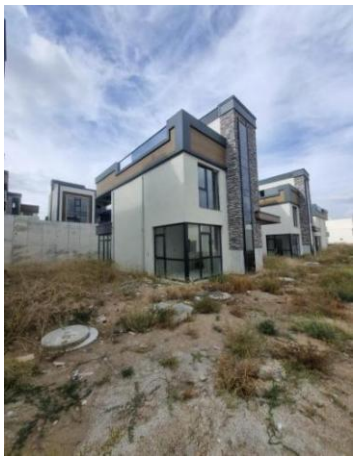
Resim-217 47148 / 1; V-22 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-218 47148 / 1; V-22 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-219 47148 / 1; V-23 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



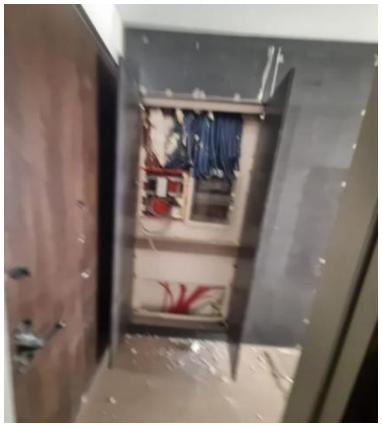


Resim-220 47148 / 1; V-23 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması





Resim-221 47148 / 1; V-23 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



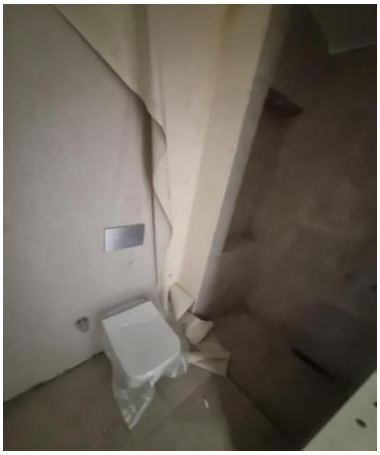
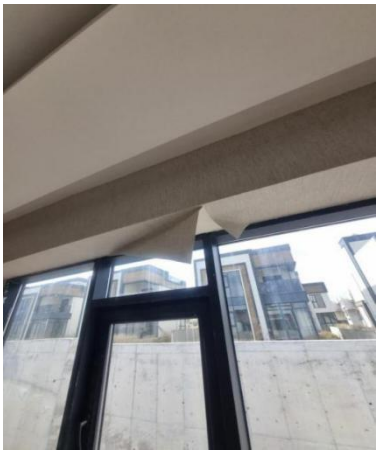


Resim-222 47148 / 1; V-23 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi

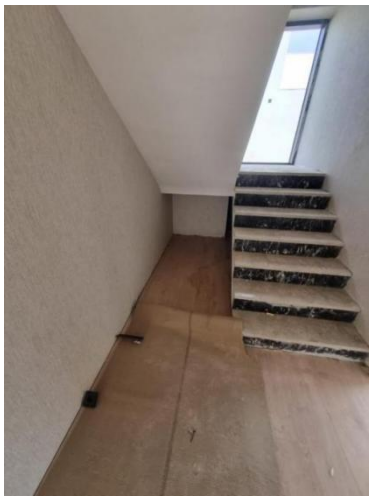
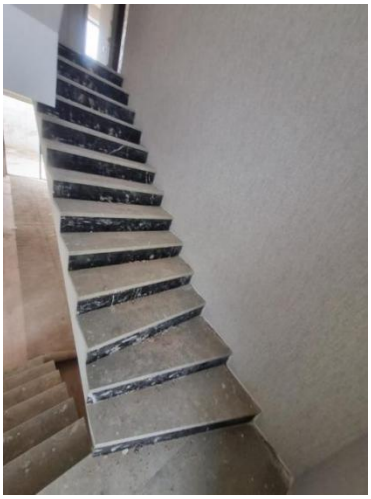




Resim-223 47148 / 1; V-23 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması

Resim-224 47148 / 1; V-23 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması


Resim-225 47148 / 1; V-23 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

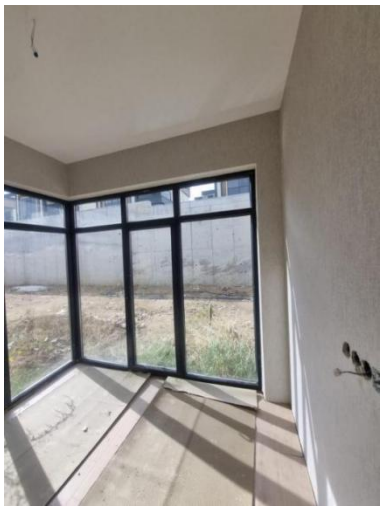




Resim-226 47148 / 1; V-23 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı

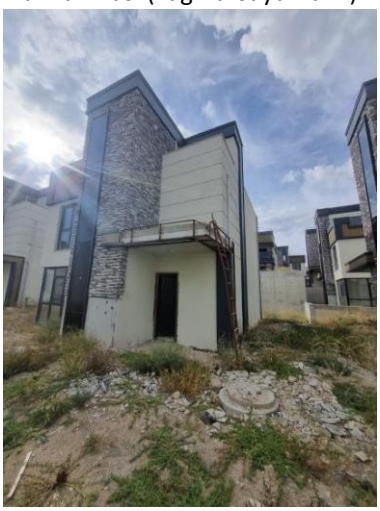


Resim-227 47148 / 1; V-23 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-228 47148 / 1; V-24 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



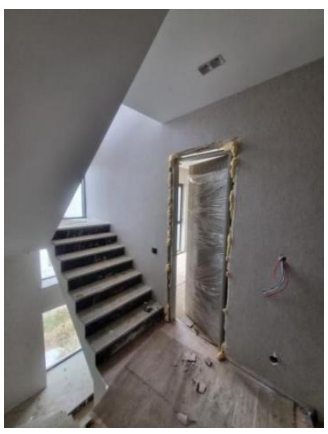




Resim-229 47148 / 1; V-24 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması





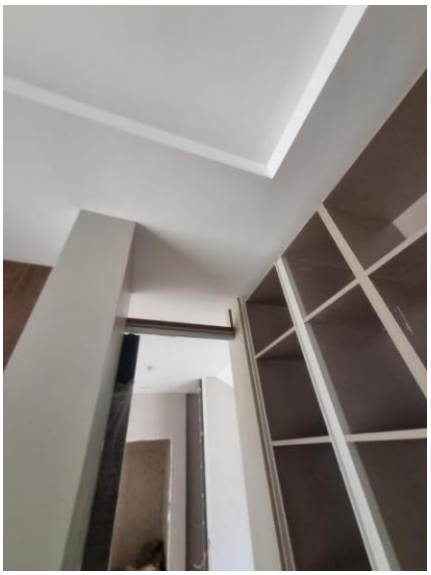
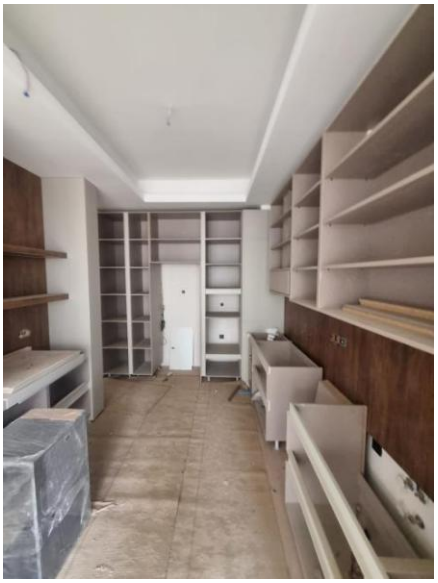


Resim-230 47148 / 1; V-24 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



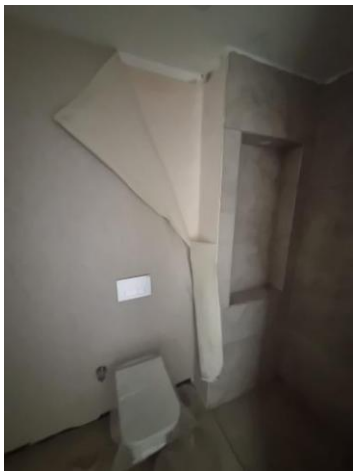


Resim-231 47148 / 1; V-24 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi

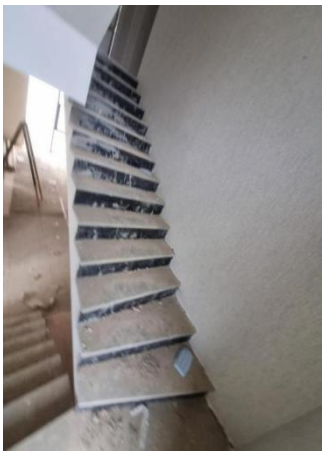




Resim-232 47148 / 1; V-24 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması

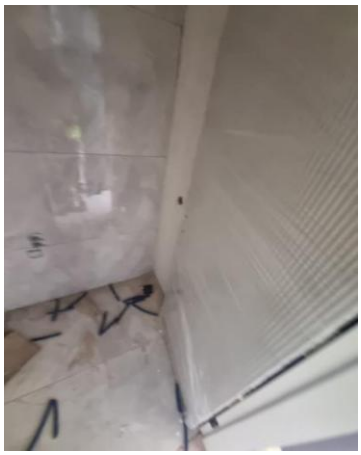


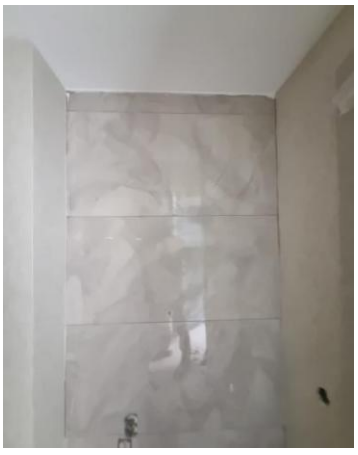


Resim-233 47148 / 1; V-24 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması




Resim-234 47148 / 1; V-24 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-235 47148 / 1; V-24 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı

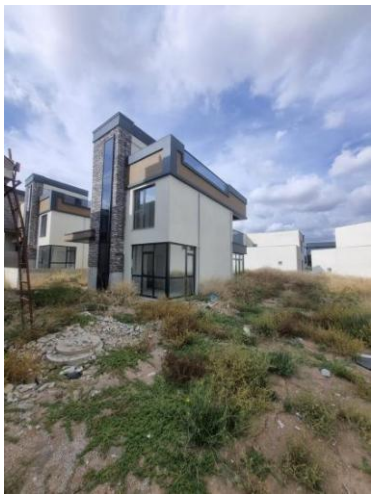


Resim-236 47148 / 1; V-24 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



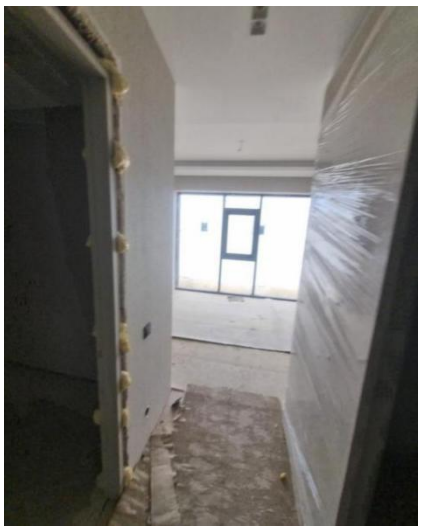
Resim-237 47148 / 1; V-25 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



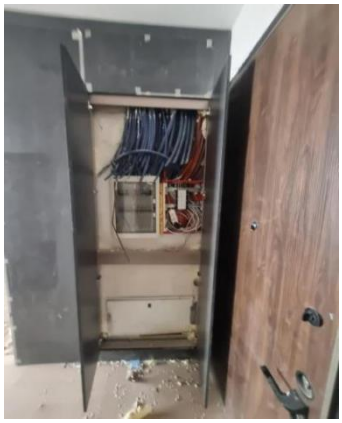


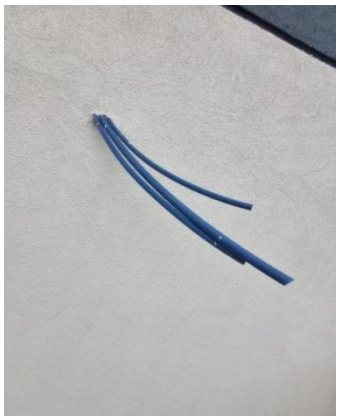


Resim-238 47148 / 1; V-25 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması


Resim-239 47148 / 1; V-25 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-240 47148 / 1; V-25 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





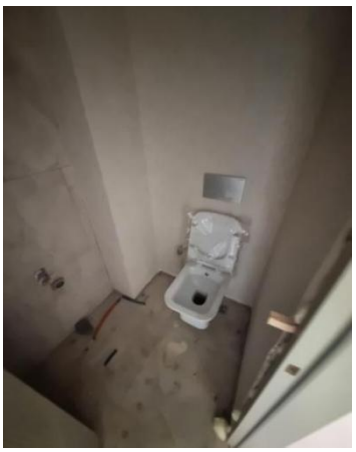
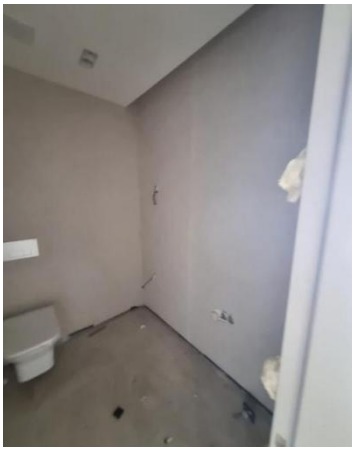
Resim-241 47148 / 1; V-25 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



Resim-242 47148 / 1; V-25 Süpürgelik ve Korkuluk Yapımı İşlerinin Tamamlanması



Resim-243 47148 / 1; V-25 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

Resim-244 47148 / 1; V-25 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-245 47148 / 1; V-25 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



OPTIMIZE

Resim-246 47148 / 1; V-26 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



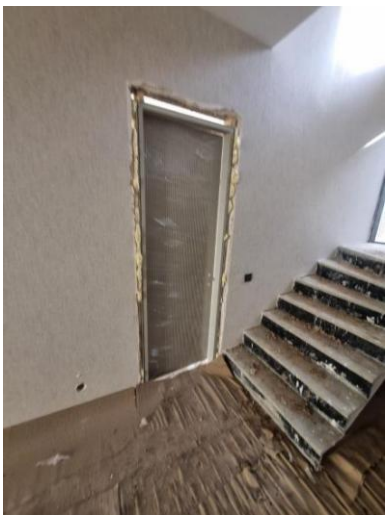




Resim-247 47148 / 1; V-26 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması









Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-248 47148 / 1; V-26 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-249 47148 / 1; V-26 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





Resim-250 47148 / 1; V-26 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması




Resim-251 47148 / 1; V-26 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-252 47148 / 1; V-26 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-253 47148 / 1; V-26 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



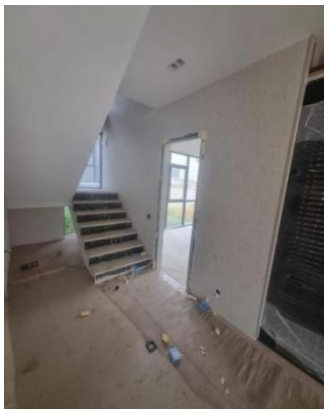

OPTIMIZE

Resim-254 47148 / 1; V-27 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-255 47148 / 1; V-27 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması






Resim-256 47148 / 1; V-27 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





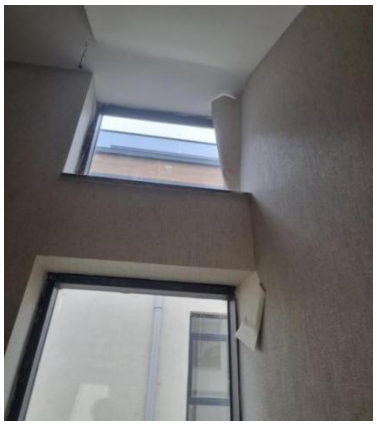
Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-257 47148 / 1; V-27 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi

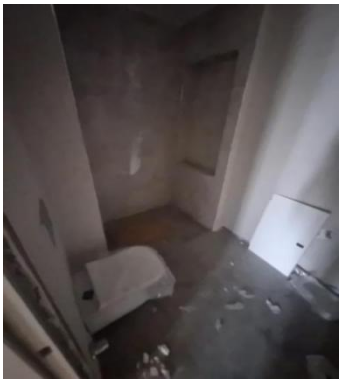


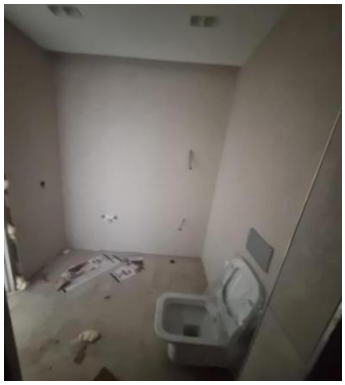


Resim-258 47148 / 1; V-27 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması


Resim-259 47148 / 1; V-27 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-260 47148 / 1; V-27 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-261 47148 / 1; V-27 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



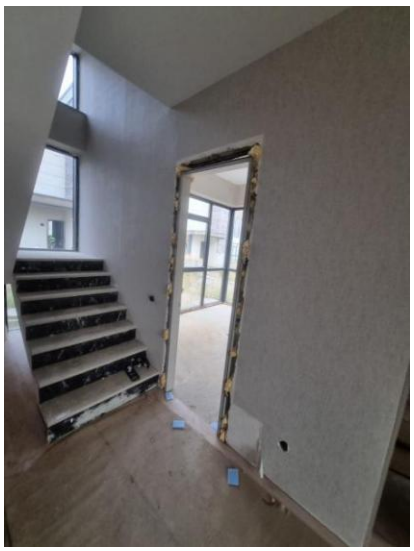
Resim-262 47148 / 1; V-28 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-263 47148 / 1; V-28 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması





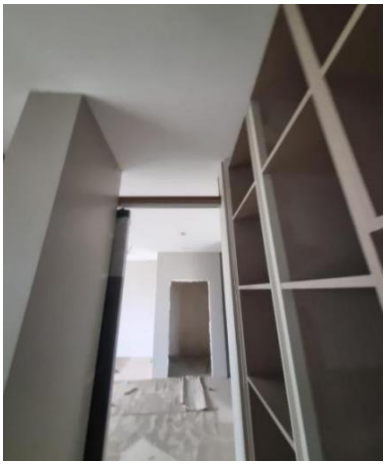
Resim-264 47148 / 1; V-28 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





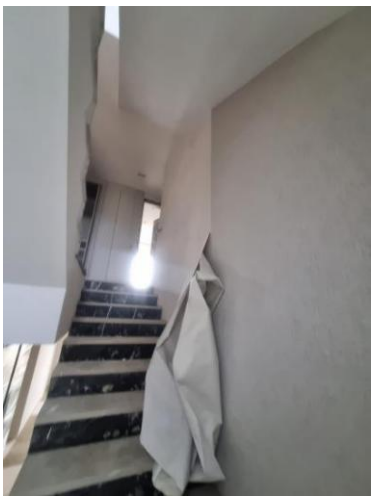

Resim-265 47148 / 1; V-28 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi



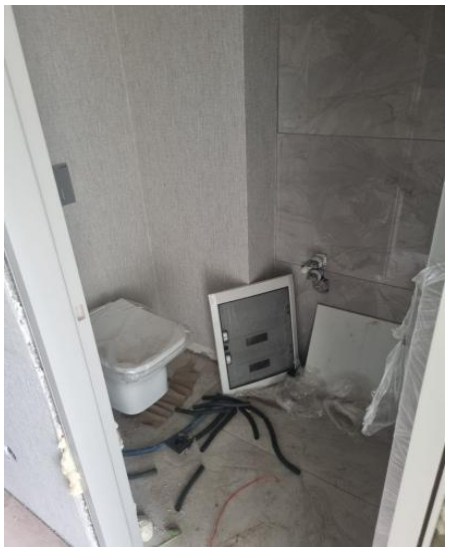


Resim-266 V-28 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması






Resim-267 47148 / 1; V-28 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

Resim-268 47148 / 1; V-28 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-269 V-28 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi





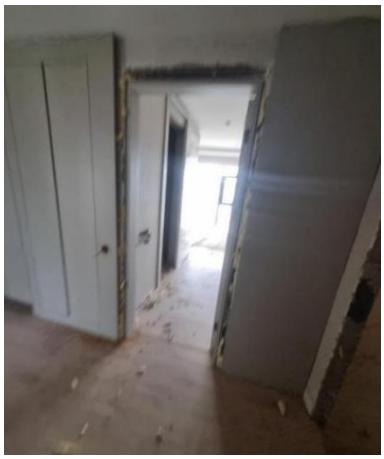
Resim-270 47148 / 1; V-29 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





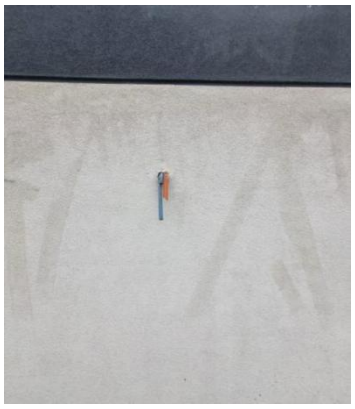
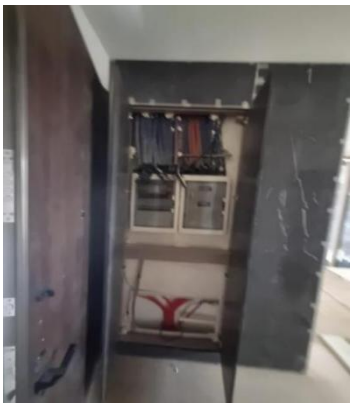
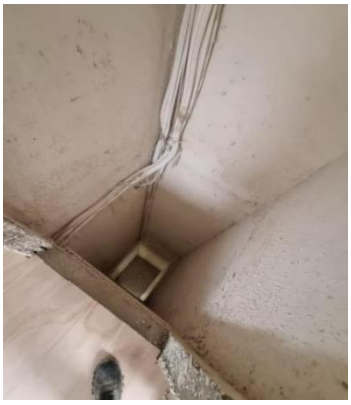


Resim-271 47148 / 1; V-29 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması





Resim-272 47148 / 1; V-29 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

Resim-273 47148 / 1; V-29 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi



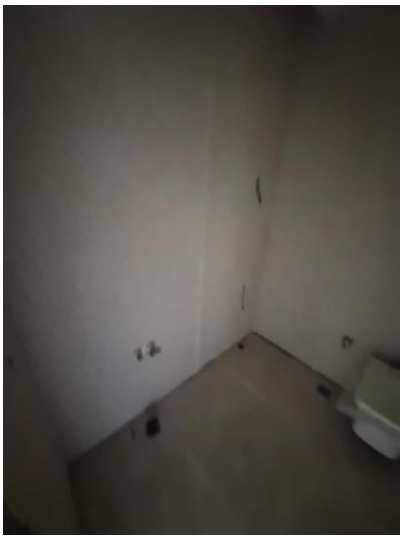
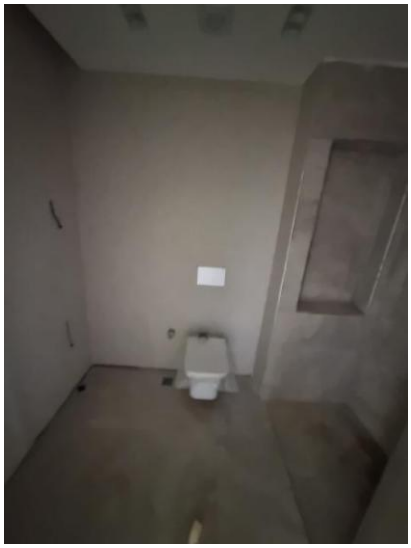



Resim-274 V-29 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması






Resim-275 V-29 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması


Resim-276 V-29 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-277 V-29 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi





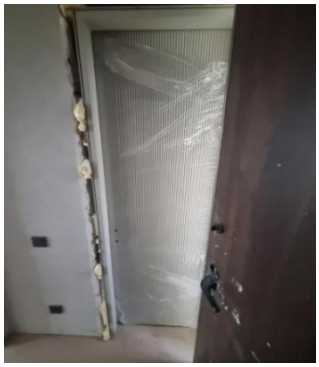
Resim-278 V-30 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

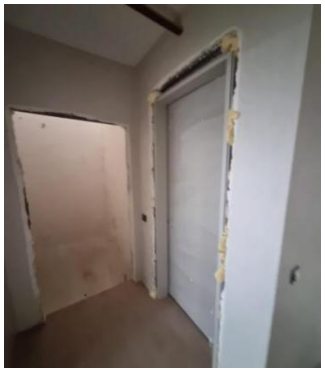






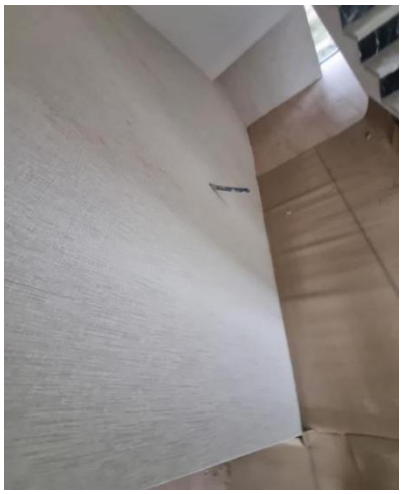
Resim-279 V-30 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



Resim-280 V-30 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-281 V-30 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi

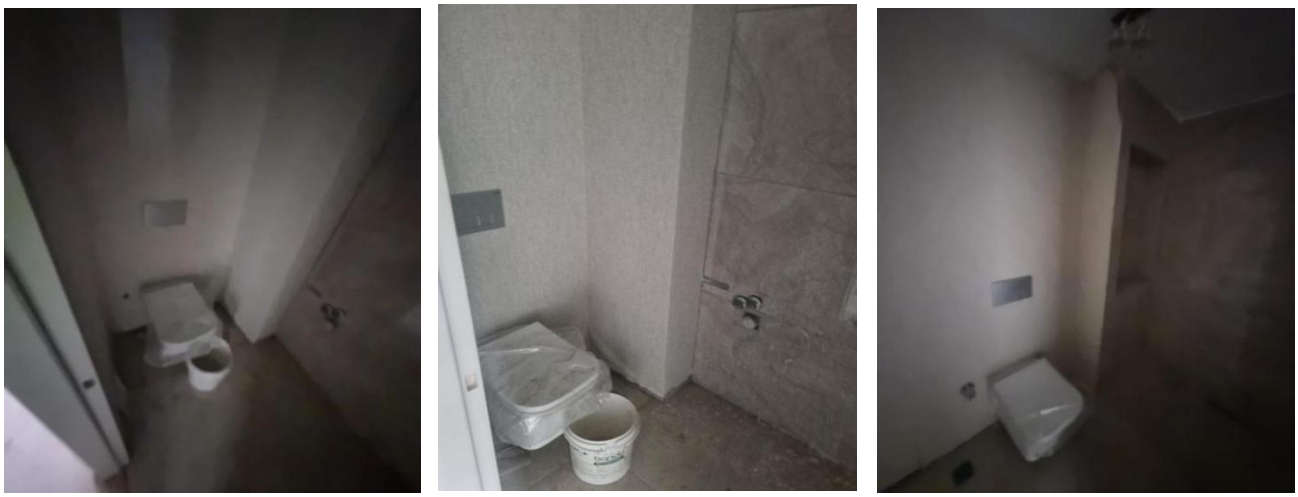




Resim-282 47148 / 1; V-30 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



Resim-283 47148 / 1; V-30 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



OPTIMIZE

Resim-284 47148 / 1; V-30 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-285 47148 / 1; V-30 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



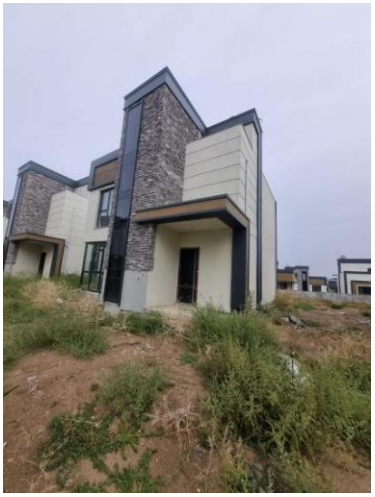


Resim-286 47148 / 1; V-31 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





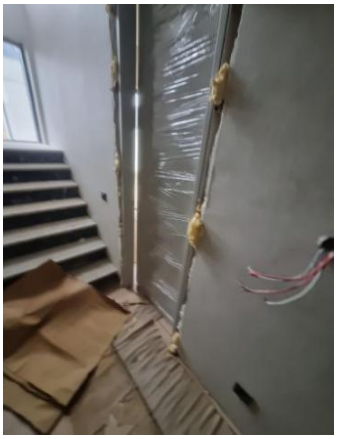




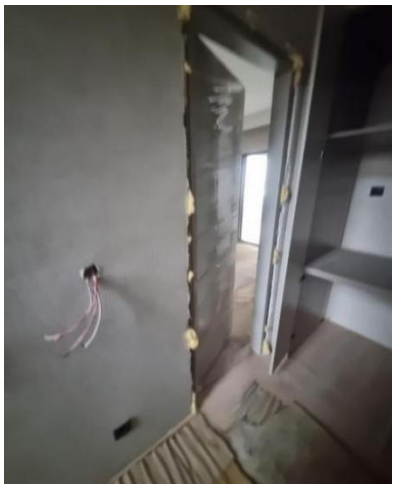
Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

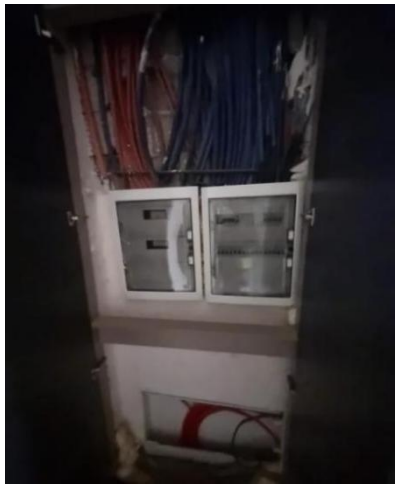
Resim-287 47148 / 1; V-31 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Kenarı Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



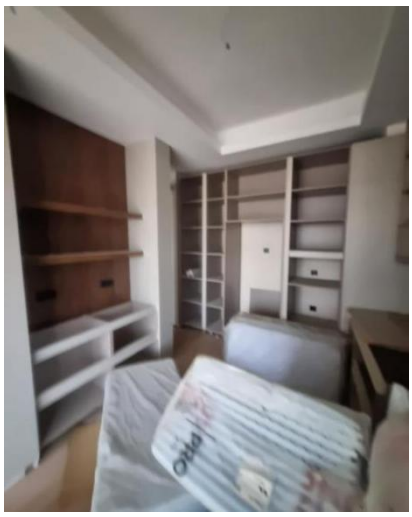




Resim-288 47148 / 1; V-31 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-289 47148 / 1; V-31 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi

Resim-290 47148 / 1; V-31 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması

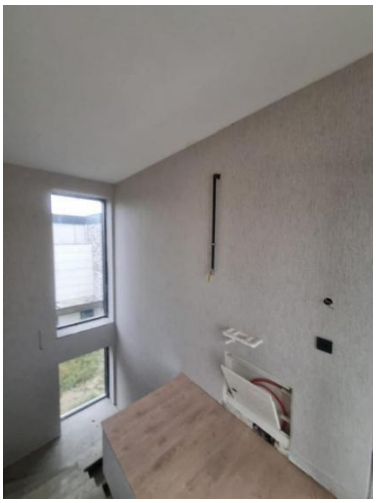





Resim-291 47148 / 1; V31 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



Resim-292 47148 / 1; V-31 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-293 47148 / 1; V-31 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



OPTIMIZE

Resim-294 47148 / 1; V-32 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



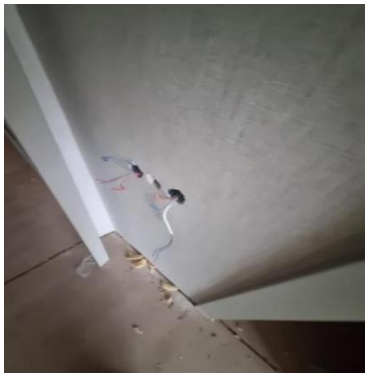


Resim-295 47148 / 1; V-32 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Eksiklerinin Tamamlanması ve Kenar Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması



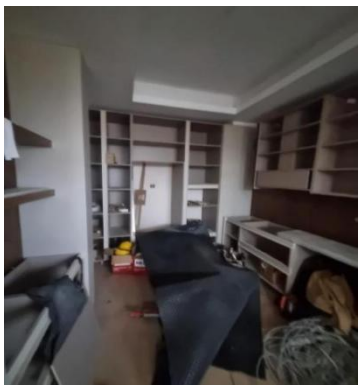
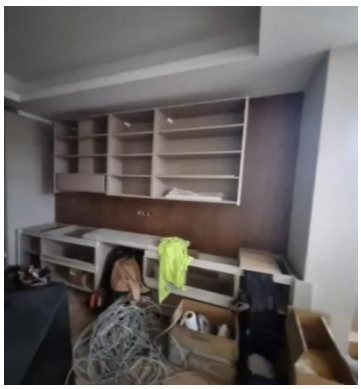


Resim-296 47148 / 1; V-32 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

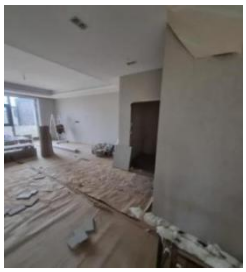
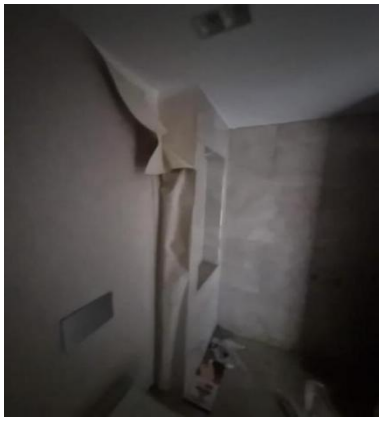




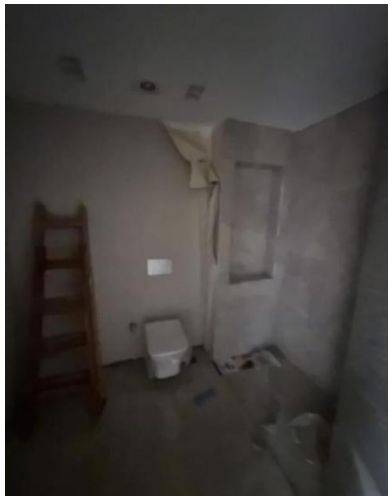
Resim-297 47148 / 1; V-32Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi

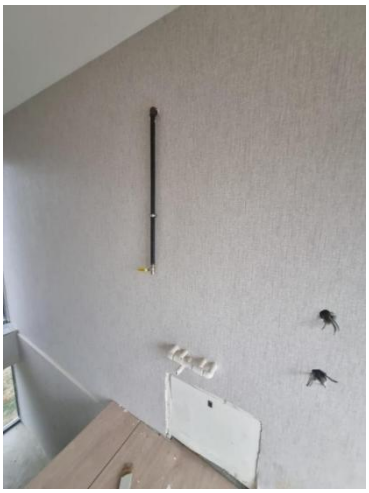
Resim-298 47148 / 1; V-32 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması

Resim-299 47148 / 1; V-32 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

Resim-300 47148 / 1; V-32 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-301 47148 / 1; V-32 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi



Resim-302 47148 / 1; V-33 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-303 47148 / 1; V-33 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Kapı Eksiklerinin Tamamlanması ve Kenar Kapatma İşleri, Asansör Kapılarının Tedariği ve Montajı, Oda Geçişi Döşeme Kaplama Birleşim Detaylarının Tamamlanması





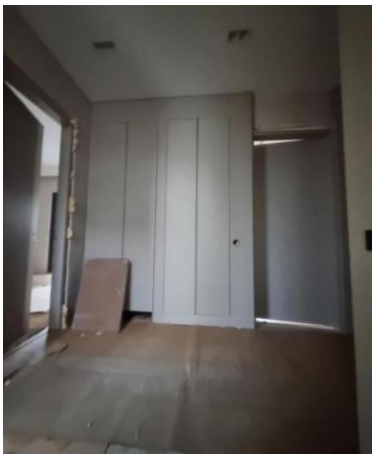


Resim-304 47148 / 1; V-33 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

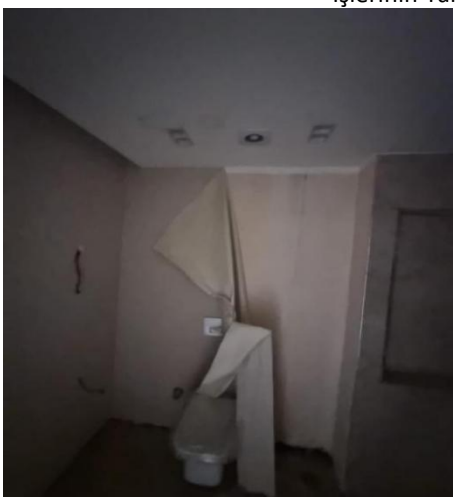




Resim-305 47148 / 1; V-33Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi

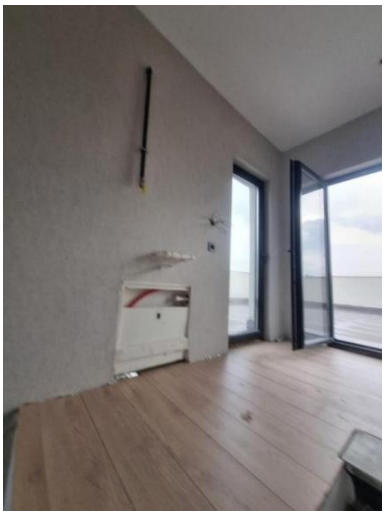

Resim-306 47148 / 1; V-33 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması




Resim-307 47148 / 1; V-33 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



Resim-308 47148 / 1; V-33 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-309 47148 / 1; V-33 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Pencere Sızıntılarının Giderilmesi





3.5.3. 47148 / 1; V-34 ve V-14 Saha Tespiti

İkiz ticari villa niteliğindedirler.

V14 binası özelinde kaba işler büyük ölçüde tamamlanış olsa dahi tamamiyle bitmemiştir. Henüz tamamlanmamış betonarme imalatlar gözle görülür düzeydedir. Duvar ve bina içi tesisat uygulamalarına ise henüz başlanmamıştır.

V34 binasında ise kaba işler tamamlanmıştır. Duvar ve bina içi tesisat uygulamaları büyük ölçüde tamamlanmıştır. Ancak eksiklermevcuttur.

- Tamamlanmış betonarme imalatlarda segregasyon oluşumu gözlenmektedir. Bu bölgelerinin yüksek mukavvemetli tamir harcı ile onarılması büyük önem arz etmektedir.

- Tamamlanmış betonarme imalatlarda, açıkta inşaat demirleri gözlenmektedir. İnşaat demirinin oksijenle teması uzun vadede ciddi kalite problemlerine neden olabilir. Yüksek mukavvemetli tamir harcı ile kapatılması önem arz etmektedir.

- Bina çevresi final toprak kotunda değildir. Peyzaj işleri kapsamında tamamlanacağı düşünülmüştür. Ancak yine de eksik sınıfındadır.

Resim-310 47148 / 1; V-14 Binası Genel Görünüm



Resim-311 47148 / 1; V-14 Binası Tamamlanmamış Betonarme İmalat



Resim-312 47148 / 1; V-14 Binası Kalite Noksanları

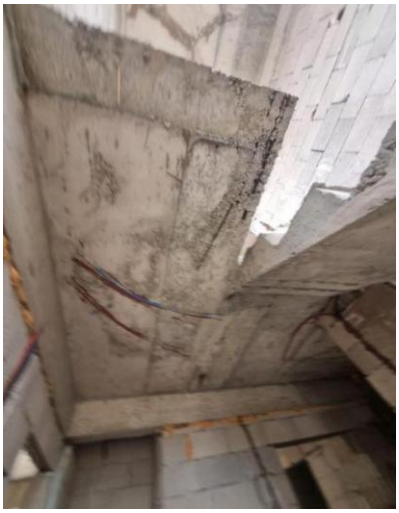


Resim-31347148 / 1; V-34 Binası Genel Görünüm




Resim-314 47148 / 1; V-34 Binası Kalite Noksanları






3.6. 47150 / 1 Saha Tespiti

Parsel genelinde alt yapı işlerinin (elektrik ve data hatları dahil) çalışmalarının yapıldığı ancak tamamlanmadığı gözlenmiştir. Bina bağlantılarının da bu kapsamda henüz tamamlanmadığı görülüştür. Altyapı bağlamında imalatlar tamamlandığındap arsel faal hale gelmeden kalite testlerin yapılarak kayıp, kaçak ve kalite problemlerinin giderilmesi önem arz etmektedir.

Parsel içi duvar imalatları büyük ölçüde tamamlanmıştır. Ancak eksik ve kusurlu (segregasyon, kesilmemiş barbakan boruları, vb.) imatlar bulunmaktadır. Düzenlenmesi önem arz etmektedir.

Parsel genelinde bazı rogarların kapaksız olduğu, bazı rogarlarınsa hasarlı kapakları olduğu gözlenmiştir. Düzenleme ve değişiklik yapılması önem arz etmektedir.

3.6.1. 47150 / 1 ; V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6, V-7, V-8, V-9 Saha Tespiti

Zemin Villa Bodrumsuz Tip binalardır. Tamamlanan imalatlar; dış cephe kaplama ve dış cephe pencere işleri, betonarme işleri ve ince işlerdir. Tamamlanan bu iş kalemlerinde eksik ve kusurlu imalatlar aşağıda listelenmiştir. Ayrıca her bina özelinde resimler ile desteklenmiştir. Bu başlık altındaki eksikler her bir binada mevcuttur. Bu çerçevede değerlendirilmelidir. Yine bu eksikler bina özelinde mümkün mertebe fotoğraflar ile desteklenmiştir. Ancak sürecin sürekli ilerlemesi kaynaklı tespit edilen tüm eksikler fotoğraflanabilir durumda değildir. Bu nedenle esas olan eksik listesidir. Fotoğraflar destekleyicidir. Diğer taraftan aynı eksik ve kusurlar aynı bina özelinde çok defa tekrarlanmaktadır. Aynı eksiklik/kusur için ayrı bir resim konulmamıştır. Verilen resimler örnekler izah niteliğindedir ve benzer eksik ve kusurların tamamını kapsayıcıdır.

*İnce işler çerçevesinde betonarme imalatlar kapatıldığından betonarmedeki kusurlar gözlenememektedir.
- Bina çevresi son hafriyat kotunda değildir. Peyzaj işleri kapsamında tamamlanacağı düşünülmektedir. Ancak her durumda eksik listesindedir.
- Dış cephede imalat sonrası hasarların ortaya çıktığı görülmektedir. Onarılmalıdır. Diğer imalat kalemleri tümü ile bitmediğinden dış cephe kaplama imalatının son kotuna kadar inmediği görülmektedir. Bu yaklaşım imalat sırası gereği anlaşılırdır. Ancak yine de eksik sınıfında yer almaktadır. Son olarak yağmur suyu iniş sistemi tamamlanmadığından cephe üzerinde leke bıraktığı gözlenmiştir. Müdahale edilmelidir.
- Denizlik imalatları tamamlanmalıdır.
- Bina giriş kapısı önündeki Döşeme Kaplama işleri tamamlanmalıdır.
- Hem dış kapı hem de bina içi kapı kenarları tamamlanmalıdır.
- İnce işler kapsamında süpürgelik imalatı tamamlanmalıdır.
- Bina yağmursuyu inişleri ve bağlantıları tamamlanmalıdır.
- Atık su, içmesuyu, doğalgaz, elektrik ve data hatlarının bina bağlantıları ile bina içi dağılıı işlerinin tümüyle tamamlanmadığı gözlenmiştir. Eksik listesindedir. Bu çerçevede gerekli estetik ve güvenlik bağlamındaki kapamalarında tamamlanması önem arz etmektedir.
- Bina içi ve bina dışı aydınlatma armatürleri tamamlanmalıdır.
- Bina içi duvar kağıdı ile seramik, duvar kağıdı ile doğrama birleşimleri çözümlenmelidir. Benzer olarak doğrama laminant birleşimi de yine çözümlenmelidir. Son olarak laminant ile seramik birleşimi de yine çözümlenmelidir. Oda ile koridor birleşimi, laminant geçişi yine çözümlenmelidir (çita vb.).
- Eksik vitriye malzemelerin montajı tamamlanmalıdır.
- Banyo duş kısımlarının cam ve ayna imalatları tamamlanmalıdır.
- Su gideri süzgeç ve kapakları eksiktir. Tamamlanmalıdır.
- Bina içi elektrik, data ve tesisat (doğalgaz, içmesuyu, atık su, yağmursuyu, vb.) işleri tamamlanmalı, parsel ana hattına bağlanmalıdır.
- Asansör kapılarının tedarik ve montaj süreçleri tamamlanmalıdır.
- Aydınlatma anahtarlarının ve prizlerin tedarik ve montaj süreci tamamlanmalıdır.
- Dış cephe doğramaları ve dış cephe kaplama imalatlarından su geçişi tespit edilmiştir. Giderilmelidir. Büyük önem arz etmektedir. Zira tamamlanmış ince işler imalatlarına su sürekli hasar vermektedir.

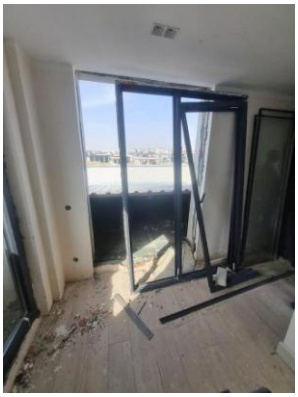
- Hasarlı duvar kağıtları değiştirilmelidir.
- Su sızıntısı kaynaklı hasarlı alçı ve alçıpan imalatları yenilenmelidir.
Salon mutfak geçiş kapılarının monte edildiği çelik aksamların boyanması işi tamamlanmalıdır.
- Tüm mobilya işleri tamamlanmalıdır. Özellikle mutfak özelinde irili ufaklı eksikler giderilmelidir.
- Kapı aksesuarları (kapı kolu vb.) tamamlanmalıdır.
- Kombi ve tüm birleşenlerinin tedarik ve montaj süreci tamamlanmaldır.
- Kamera ve diyafon sistemi başta olmak üzere, akıllı ev birleşenlerine dair tüm gereklilikler tamamlanmalıdır.
- Korkuluk imalatları tamamlanmalıdır.
- Hasarlı ya da sabitlenememiş laminant parkeler olduğu gözlenmiştir. Düzenleme ve değişiklik yapılması önem arz etmekdir.
- Ankastre set (fırın, ocak, mikrodalga, davlumbaz) tedarik ve montajı tamamlanmalıdır.
- Tüm sayaçların tedarik ve montaj sürecinin tamamlanması

Resim-315 47150 / 1; V-1 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



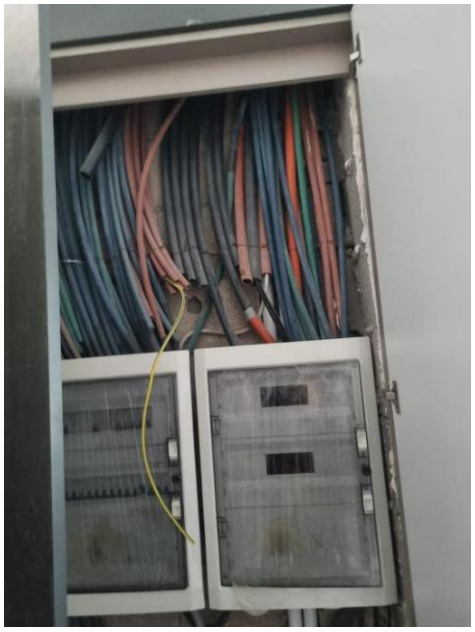
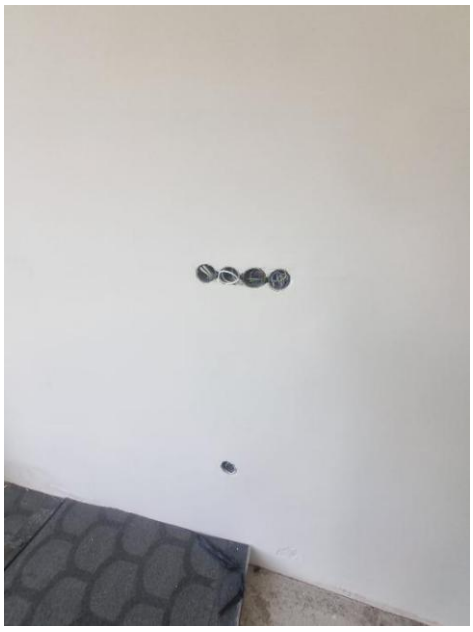
Resim-316 47150 / 1; V-1 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi (Kapı Çevresi Dahil)



Resim-317 47150 / 1; V-1 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Resim-318 47150 / 1; V-1Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





Resim-319 47150 / 1; V-1 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması









Resim-320 47150 / 1; V-1 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi



Resim-321 47150 / 1; V-1 Süpürgelik Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



Resim-322 47150 / 1; V-1 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-323 47150 / 1; V-1 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-324 47150 / 1; V-2 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





OPTIMIZE

Resim-325 47150 / 1; V-2 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi (Kapı Çevresi Dahil)

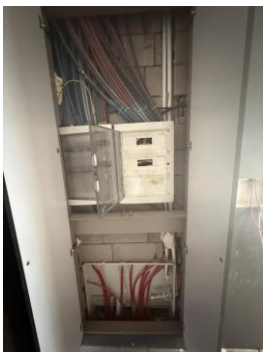




Resim-326 47150 / 1; V-2 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması







Resim-327 47150 / 1; V-2 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-328 47150 / 1; V-2 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



Resim-329 47150 / 1; V-2 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi



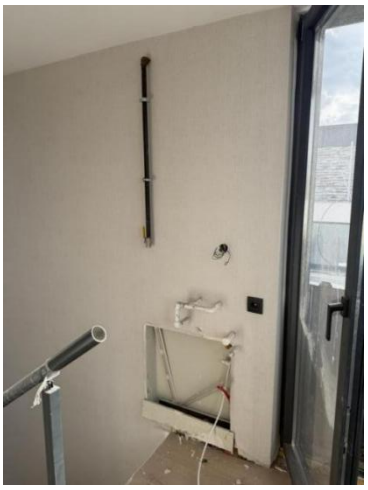
Resim-330 V-2 Süpürgelik Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



Resim-331 V-2 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



Resim-332 47150 / 1; V-2 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



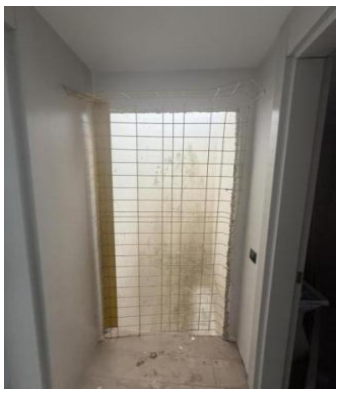
Resim-333 47150 / 1; V-3 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

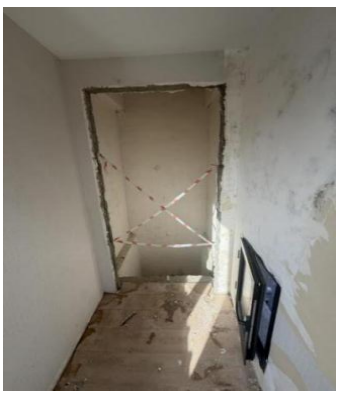




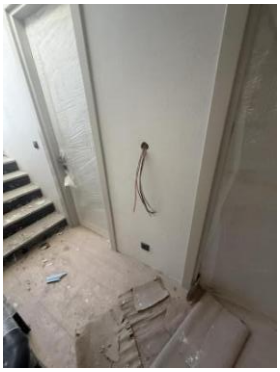
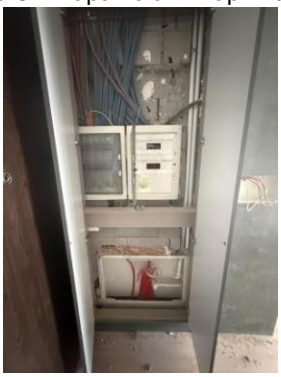
Resim-334 47150 / 1; V-3 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi (Kapı Çevresi Dahil)

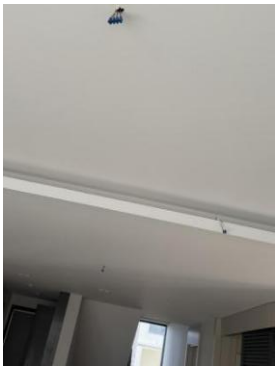






Resim-335 47150 / 1; V-3 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması




Resim-336 47150 / 1; V-3 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





Resim-337 47150 / 1; V-3 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması

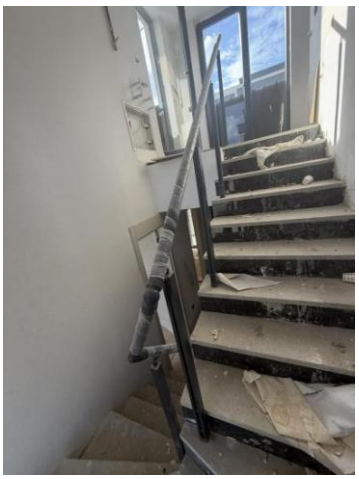
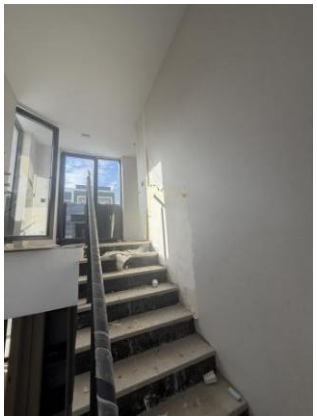
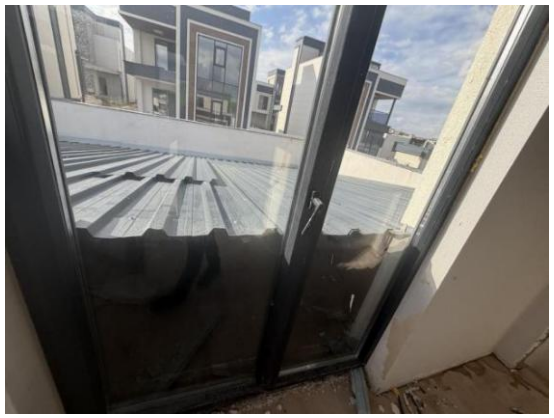


Resim-338 47150 / 1; V-3 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi



Resim-339 V-3 Süpürgelik Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



Resim-340 V-3 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-341 47150 / 1; V-3 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı

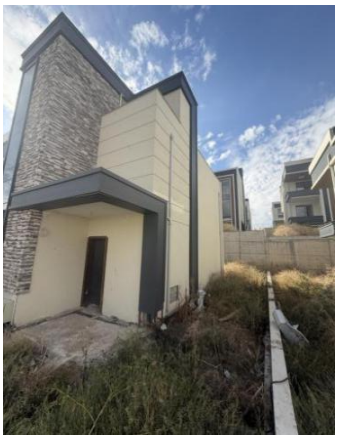


Resim-342 47150 / 1; V-4 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



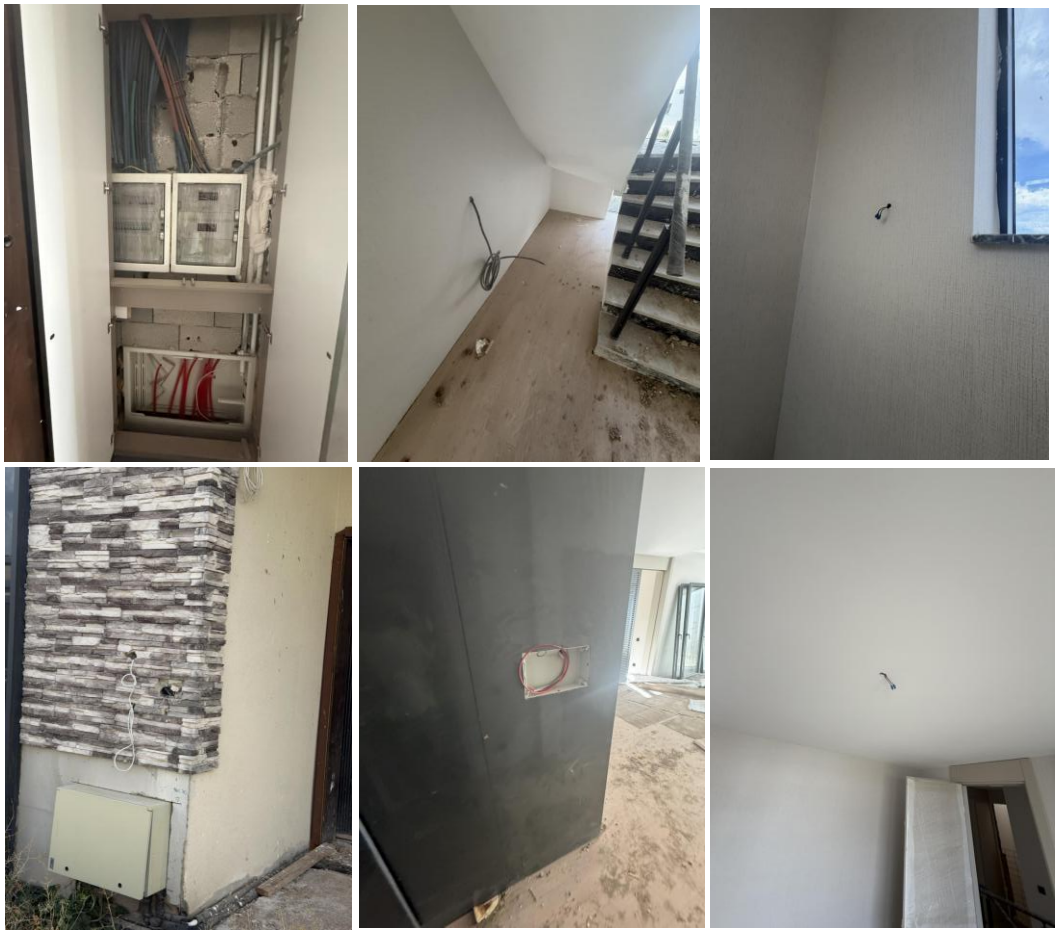


Resim-343 47150 / 1; V-4 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi (Kapı Çevresi Dahil)





Resim-344 47150 / 1; V-4 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

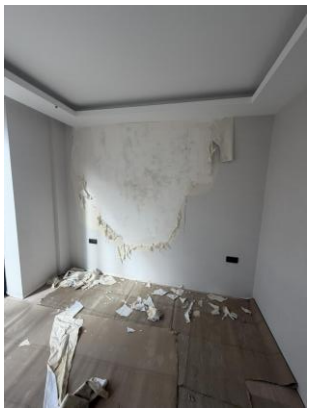


Resim-345 47150 / 1; V-4 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





Resim-346 47150 / 1; V-4 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması



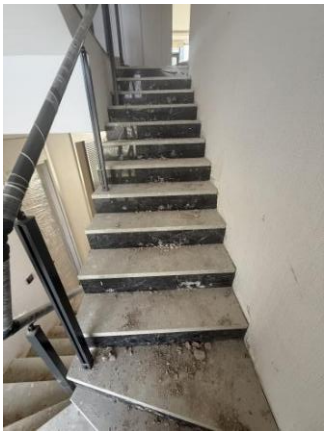


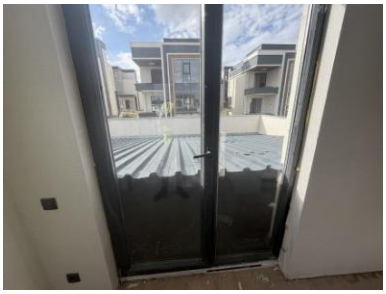


Resim-347 47150 / 1; V-4 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi




Resim-348 47150 / 1; V-4 Süpürgelik Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması

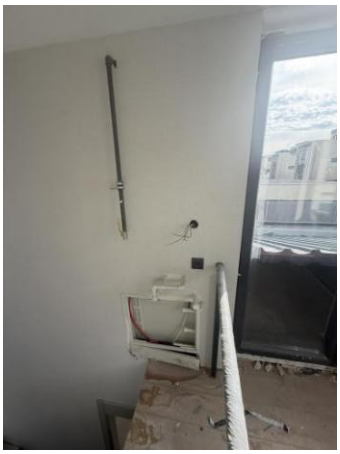


Resim-349 47150 / 1; V-4 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-350 47150 / 1; V-4 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-351 47150 / 1; V-5 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

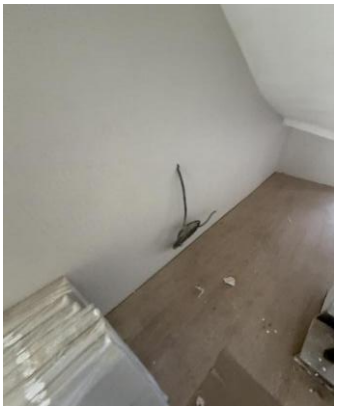


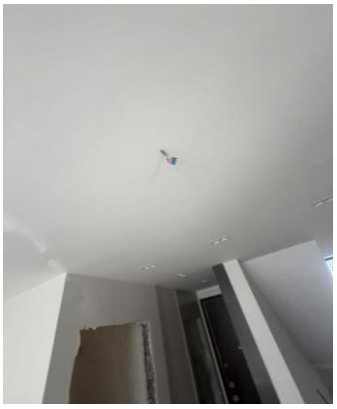


Resim-352 47150 / 1; V-5 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi (Kapı Çevresi Dahil)




Resim-353 47150 / 1; V-5 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Resim-354 47150 / 1; V-5 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi



Resim-355 47150 / 1; V-5 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması

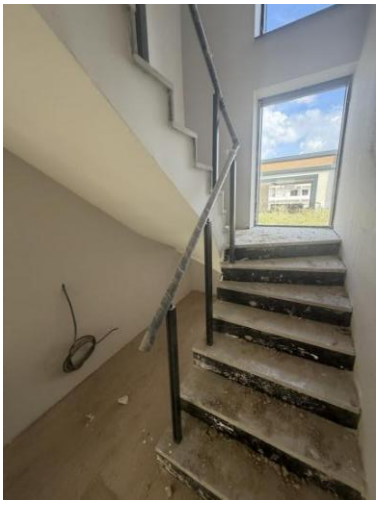


Resim-356 47150 / 1; V-5 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi



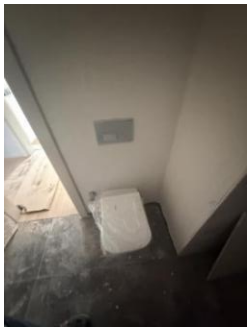


Resim-357 47150 / 1; V-5 Süpürgelik Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması






Resim-358 47150 / 1; V-5 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



Resim-359 47150 / 1; V-5 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-360 47150 / 1; V-6 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



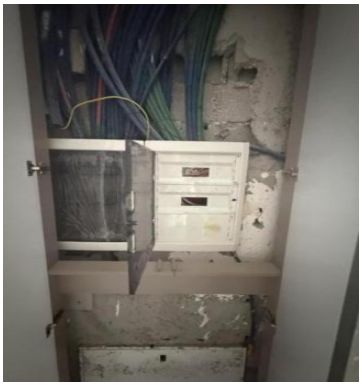


Resim-361 47150 / 1; V-6 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi (Kapı Çevresi Dahil)





Resim-362 47150 / 1; V-6 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-363 47150 / 1; V-6 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





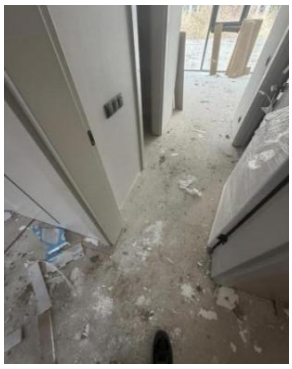
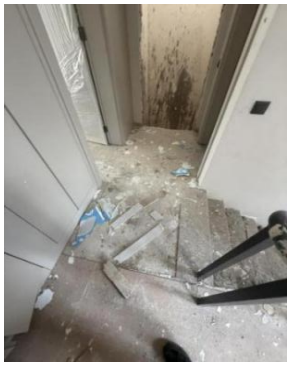
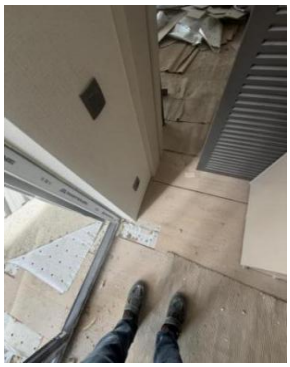
Resim-364 47150 / 1; V-6 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması anması



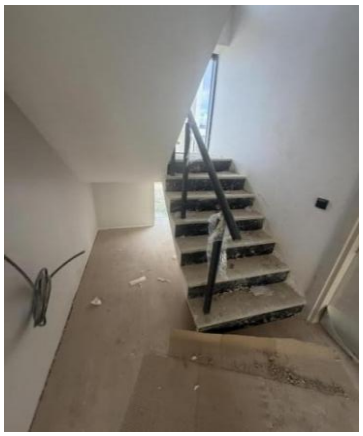




Resim-365 47150 / 1; V-6 Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi

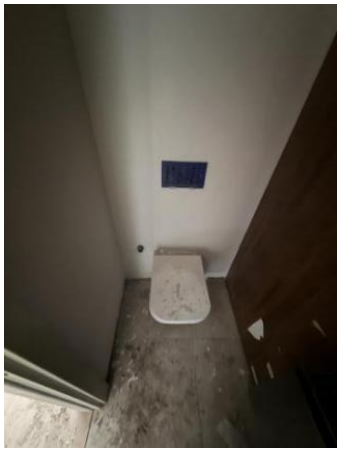
Resim-366 47150 / 1; V-6 Süpürgelik Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması





Resim-367 47150 / 1; V-6 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

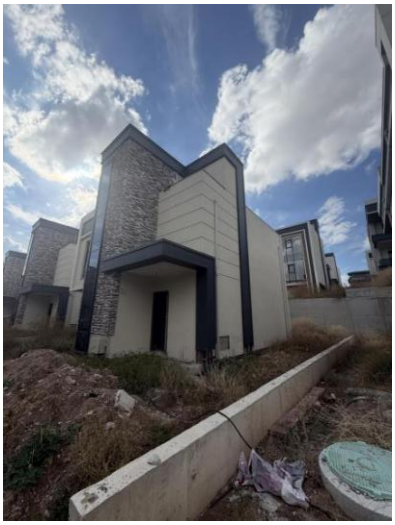




Resim-368 47150 / 1; V-6 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-369 47150 / 1; V-7 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-370 47150 / 1; V-7 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi (Kapı Çevresi Dahil)




Resim-371 47150 / 1; V-7 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





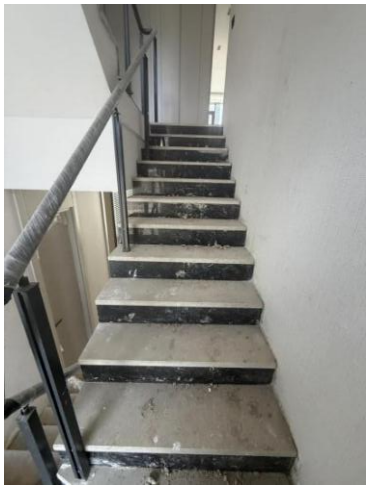

Resim-372 47150 / 1; V-7 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





Resim-373 47150 / 1; V-7 Süpürgelik Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



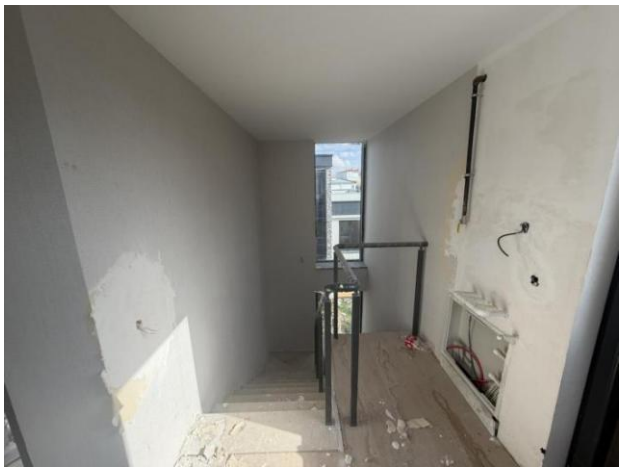


Resim-374 47150 / 1; V-7 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

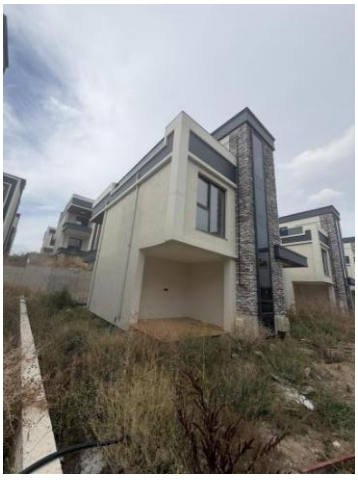




Resim-375 47150 / 1; V-7 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



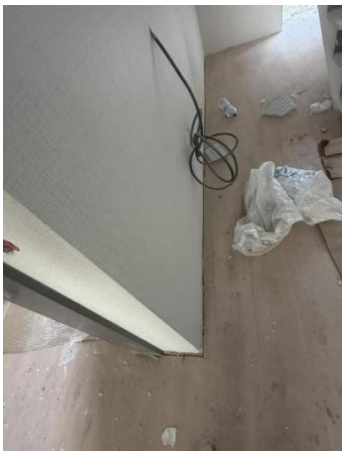
Resim-376 47150 / 1; V-8 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

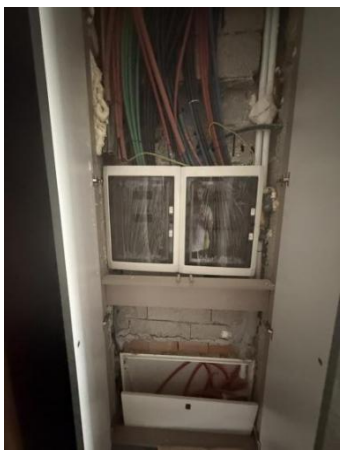




Resim-377 47150 / 1; V-8 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi (Kapı Çevresi Dahil)




Resim-378 47150 / 1; V-8 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması




Resim-379 47150 / 1; V-8 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





Resim-380 47150 / 1; V-8 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması







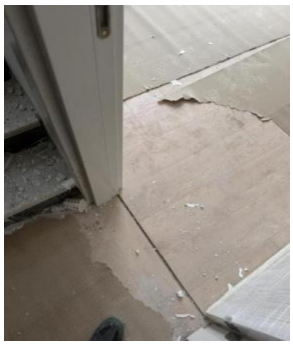


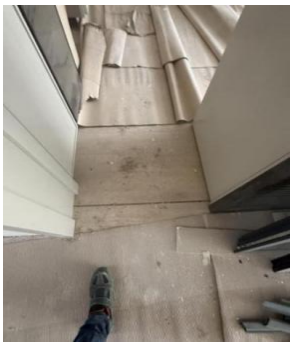




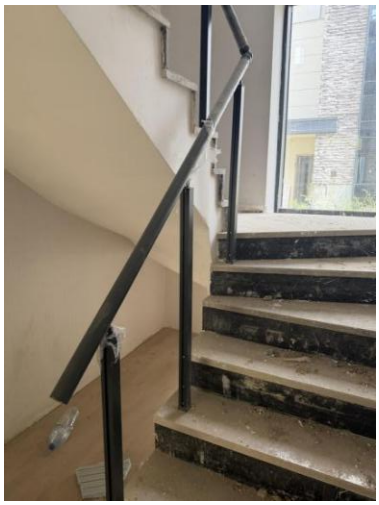
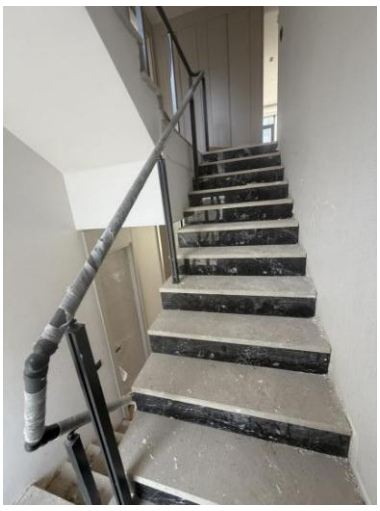
OPTIMIZE

Resim-381 47150 / 1; V-8 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi






Resim-382 47150 / 1; V-8 Süpürgelik Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması

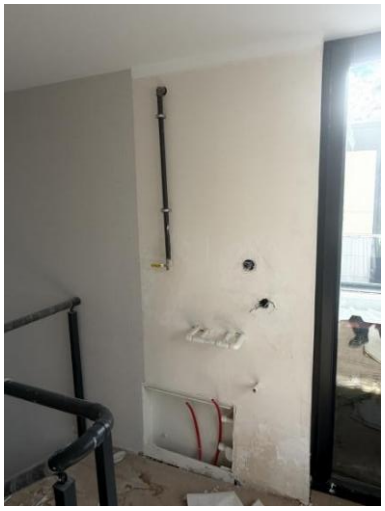

Resim-383 47150 / 1; V-8 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-384 47150 / 1; V-8 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



Resim-385 47150 / 1; V-9 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





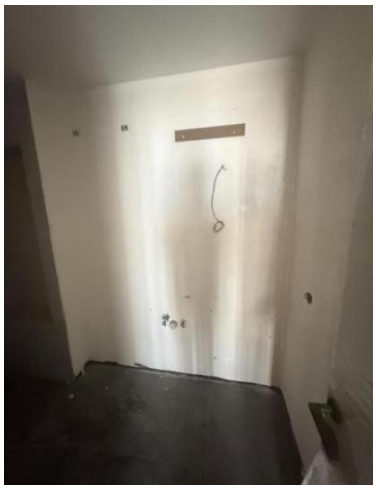
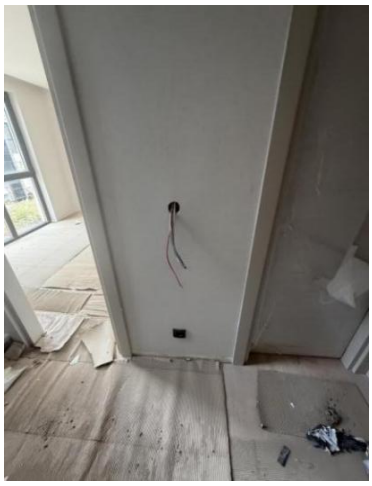


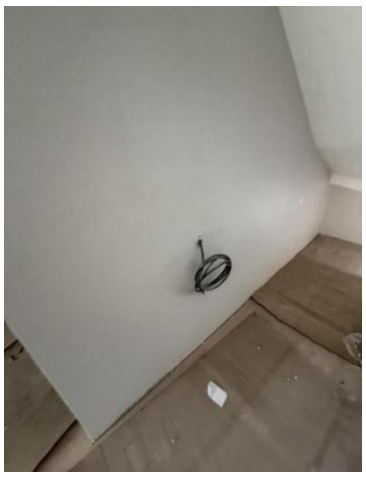
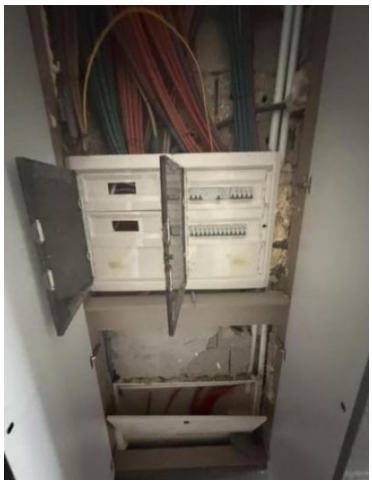
Resim-386 47150 / 1; V-9 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi (Kapı Çevresi Dahil)





Resim-387 47150 / 1; V-9 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

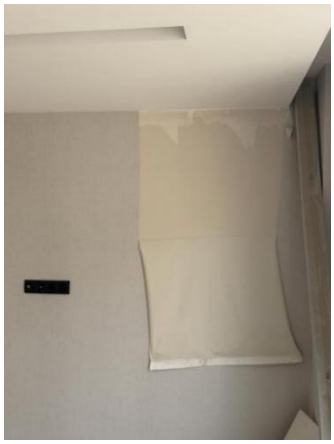



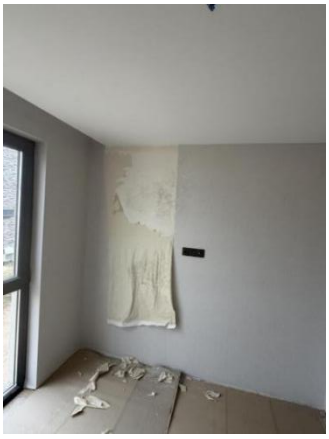
Resim-388 47150 / 1; V-9 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması, Eksiklerin Giderilmesi





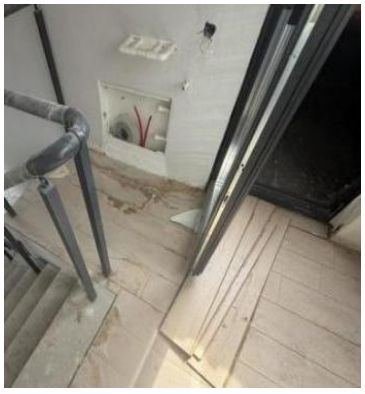
Resim-389 47150 / 1; V-9 Hasarlı Alçı, Alçıpan ve Duvar Kağıdı İmalatlarının Değiştirilmesi, Boya İşlerinin Tamamlanması







Resim-390 47150 / 1; V-9 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi

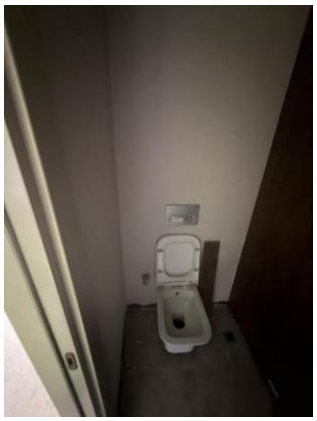

Resim-391 47150 / 1; V-9 Süpürgelik Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması

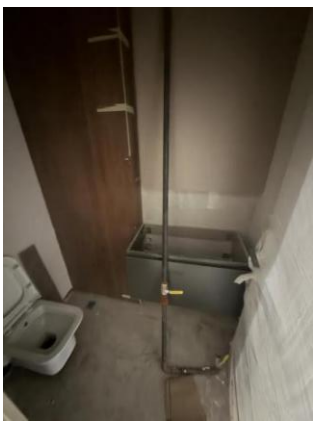




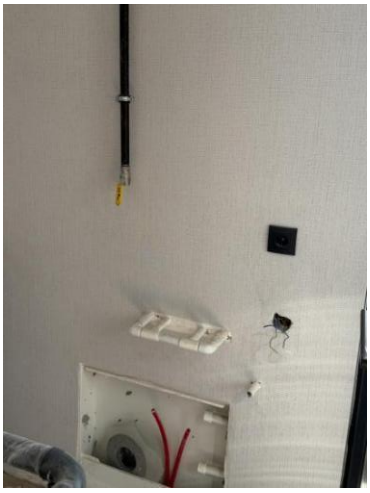


Resim-392 47150 / 1; V-9 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



Resim-393 47150 / 1; V-9 Kombi ve Tüm Birleşenlerinin Tedariği ve Montajı



3.6.2. 47150 / 1; VA-1 VA-2, VA-3 VA-4, VA-5 Saha Tespiti

Sözleşmenin eki niteliğindeki vaziyet planında yüklenici firma paylaşımında olan binalardır. Hali hazırda yüklenici firma tarafından kullanılmaktadır. Dolayısı ile yüklenici firma tarafından teslim alınmış noktadadır.

Resim-394 47150 / 1; VA-1 ve VA-2 Genel Görünüm



Resim395 47150 / 1; VA-3 ve VA-4 Genel Görünüm



Resim-396 47150 / 1; VA-5 Genel Görünüm



3.6.3. 47150 / 1; VB3-1, VB3-2, VB3-3, VB3-4, VB3-5, VB3-6, VB3-7, VB3-8, VB3-9, VB3-10, VB3-11, VB3-12, VB3-13, VB3-14, VB3-15, VB3-16

Bodrumlu iki tarafı açık villalardır. Tamamlanan imalatlar; dış cephe kaplama ve dış cephe pencere işleri, betonarme işleri ve ince işlerdir. Tamamlanan bu iş kalemlerinde eksik ve kusurlu imalatlar aşağıda listelenmiştir. Ayrıca her bina özelinde resimler ile desteklenmiştir. Bu başlık altındaki eksikler her bir binada mevcuttur. Bu çerçevede değerlendirilmelidir. Yine bu eksikler bina özelinde mümkün mertebe fotoğraflar ile desteklenmiştir. Ancak sürecin sürekli ilerlemesi kaynaklı tespit edilen tüm eksikler fotoğraflanabilir durumda değildir. Bu nedenle esas olan eksik listesidir. Fotoğraflar destekleyicidir. Diğer taraftan aynı eksik ve kusurlar aynı bina özelinde çok defa tekrarlanmaktadır. Aynı eksiklik/kusur için sınırlı resim sunulmuştur. Verilen resimler örnekler izah niteliğindedir ve benzer eksik ve kusurların tamamını kapsayıcıdır.

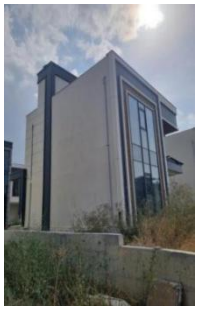
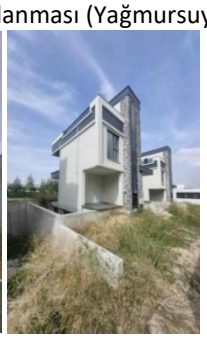
*İnce işler çerçevesinde betonarme imalatlar kapatıldığından betonarmedeki kusurlar gözlenememektedir.
- Bina çevresi son hafriyat kotunda değildir. Peyzaj işleri kapsamında tamamlanacağı düşünülmektedir. Ancak her durumda eksik listesindedir.
- Dış cephede imalat sonrası hasarların ortaya çıktığı görülmektedir. Onarılmalıdır. Diğer imalat kalemleri tümü ile bitmediğinden dış cephe kaplama imalatının son kotuna kadar inmediği görülmektedir. Bu yaklaşım imalat sırası gereği anlaşılırdır. Ancak yine de eksik sınıfında yer almaktadır. Son olarak yağmur suyu iniş sistemi tamamlanmadığından cephe üzerinde leke bıraktığı gözlenmiştir. Müdahale edilmelidir.
- Denizlik imalatları tamamlanmalıdır.
- Bina giriş kapısı önündeki Döşeme Kaplama işleri tamamlanmalıdır.
- Hem dış kapı hem de bina içi kapı kenarları tamamlanmalıdır.
- İnce işler kapsamında süpürgelik imalatı tamamlanmalıdır.
- Bina yağmursuyu inişleri ve bağlantıları tamamlanmalıdır.

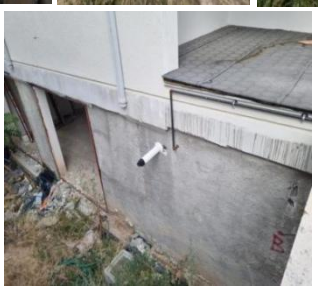
- Atık su, içmesuyu, doğalgaz, elektrik ve data hatlarının bina bağlantıları ile bina içi dağılıı işlerinin tümüyle tamamlanmadığı gözlenmiştir. Eksik listesindedir. Bu çerçevede gerekli estetik ve güvenlik bağlamındaki kapamalarında tamamlanması önem arz etmektedir.
- Bina içi ve bina dışı aydınlatma armatürleri tamamlanmalıdır.
- Bina içi duvar kağıdı ile seramik, duvar kağıdı ile doğrama birleşimleri çözümlenmelidir. Benzer olarak doğrama laminant birleşimi de yine çözümlenmelidir. Son olarak laminant ile seramik birleşimi de yine çözümlenmelidir. Oda ile koridor birleşimi, laminant geçişi yine çözümlenmelidir (çita vb.).
- Eksik vitriye malzemelerin montajı tamamlanmalıdır.
- Banyo duş kısımlarının cam ve ayna imalatları tamamlanmalıdır.
- Su gideri süzgeç ve kapakları eksiktir. Tamamlanmalıdır.
- Bina içi elektrik, data ve tesisat (doğalgaz, içmesuyu, atık su, yağmursuyu, vb.) işleri tamamlanmalı, parsel ana hattına bağlanmalıdır.
- Asansör kapılarının tedarik ve montaj süreçleri tamamlanmalıdır.
- Aydınlatma anahtarlarının ve prizlerin tedarik ve montaj süreci tamamlanmalıdır.
- Dış cephe doğramaları ve dış cephe kaplama imalatlarından su geçişi tespit edilmiştir. Giderilmelidir. Büyük önem arz etmektedir. Zira tamamlanmış ince işler imalatlarına su sürekli hasar vermektedir.
- Hasarlı duvar kağıtları değiştirilmelidir.
- Su sızıntısı kaynaklı hasarlı alçı ve alçıpan imalatları yenilenmelidir.

Salon mutfak geçiş kapılarının monte edildiği çelik aksamların boyanması işi tamamlanmalıdır.

- Tüm mobilya işleri tamamlanmalıdır. Özellikle mutfak özelinde irili ufaklı eksikler giderilmelidir.
- Kapı aksesuarları (kapı kolu vb.) tamamlanmalıdır.
- Kombi ve tüm birleşenlerinin tedarik ve montaj süreci tamamlanmaldır.
- Kamera ve diyafon sistemi başta olmak üzere, akıllı ev birleşenlerine dair tüm gereklilikler tamamlanmalıdır.
- Korkuluk imalatları tamamlanmalıdır.
- Hasarlı ya da sabitlenememiş laminant parkeler olduğu gözlenmiştir. Düzenleme ve değişiklik yapılması önem arz etmekdir.
- Ankastre set (fırın, ocak, mikrodalga, davlumbaz) tedarik ve montajı tamamlanmalıdır.
- Tüm sayaçların tedarik ve montaj sürecinin tamamlanması
- Çatıda ve giriş katında çelik karkas üzerine sac montajı tüm eksikleri tamamlanmalıdır.
- Yüklenici taraf ile yapılan görüşmede bodrum kata Döşeme Kaplaması planlanmadığı, şap yer yüzeyi olarak teslim edileceği öğrenilmişir. Ancak sözleşmede böyle bir ifade görülmediğinden bu raporda eksik olarak notlanmıştır. Duvarlarda da yine resimlerde gösterilen şekline ilave bir imalat yapılmayacağı öğrenilmiştir. Raporda eksik olarak paylaşılmıştır.

Resim-397 47150 / 1; VB3-1 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



Resim-398 47150 / 1; VB3-1 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)

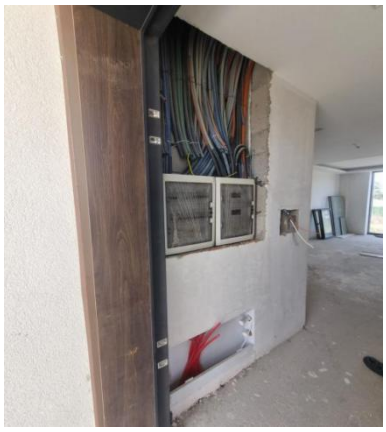






Resim-399 47150 / 1; VB3-1 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





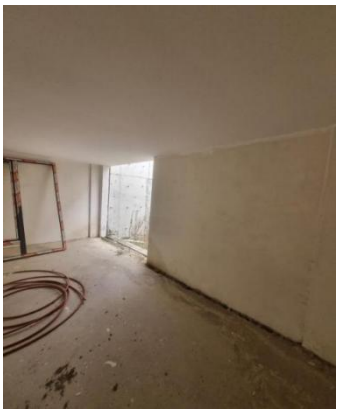
Resim-400 47150 / 1; VB3-1 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması




Resim-401 47150 / 1; VB3-1 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)




Resim-402 47150 / 1; VB3-1 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması

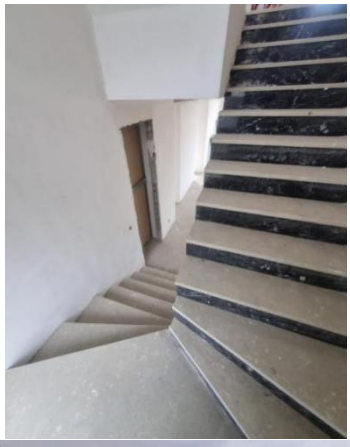
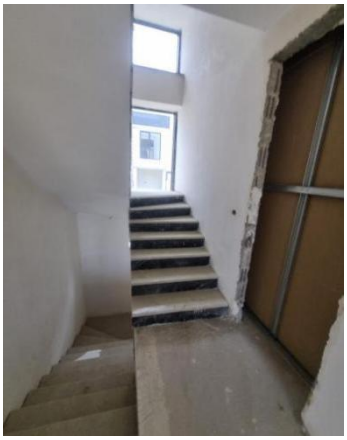





Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

OPTIMIZE

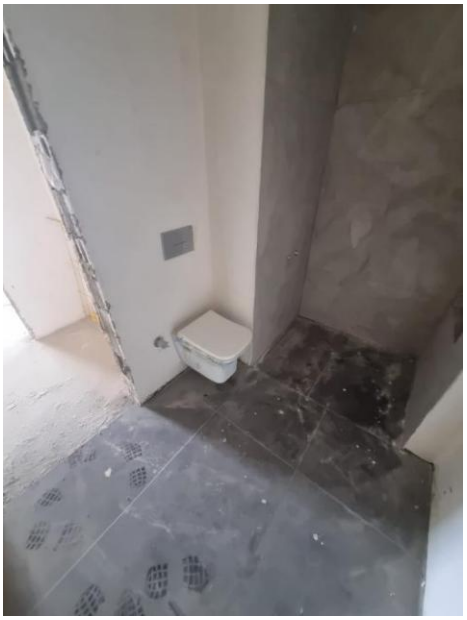
Resim-403 47150 / 1; VB3-1 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



Resim-404 47150 / 1; 47150 / 1; VB3-1 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-405 47150 / 1; VB3-2 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-406 47150 / 1; VB3-2 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)





Resim-407 47150 / 1; VB3-1 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



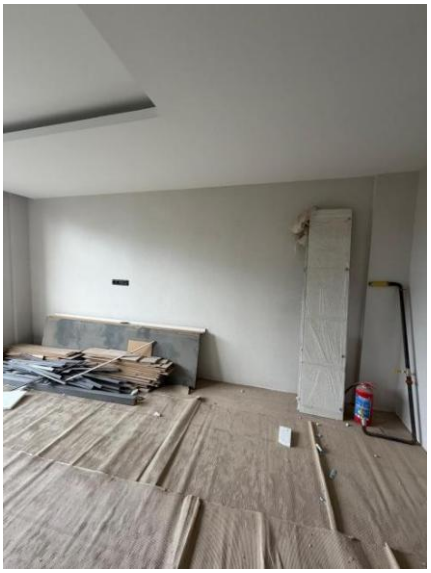
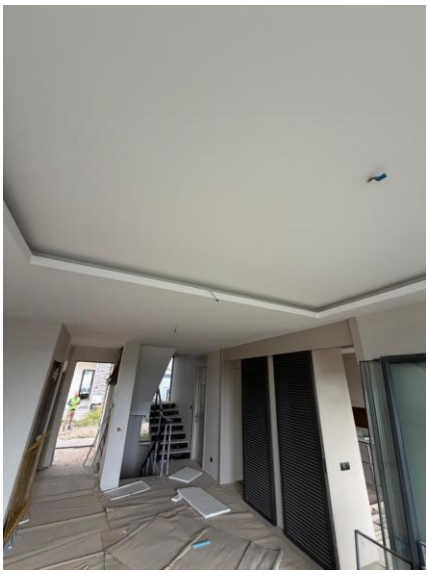



Resim-408 VB3-2 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

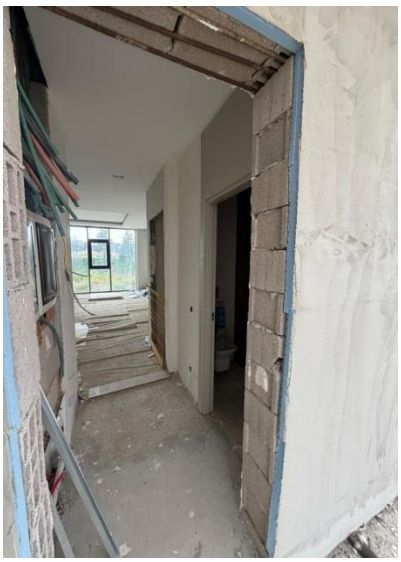




Resim-409 47150 / 1; VB3-2 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

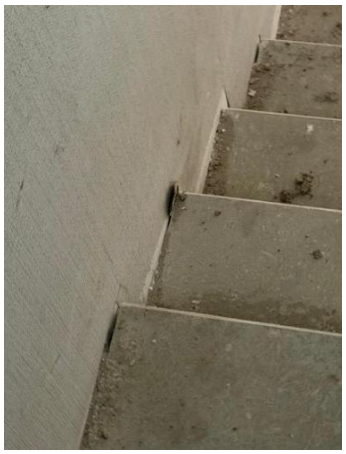
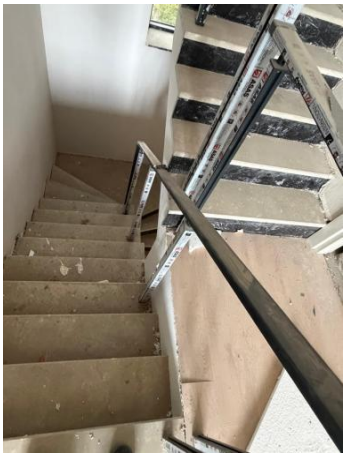




Resim-410 47150 / 1; VB3-2 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması

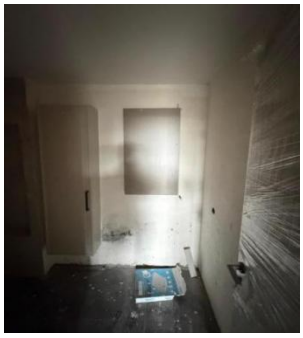



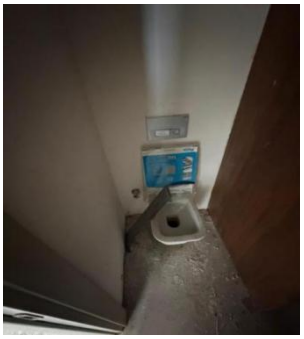


Resim-411 47150 / 1; VB3-2 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması


Resim-412 47150 / 1; VB3-2 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



OPTIMIZE

Resim-413 47150 / 1; VB3-3 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



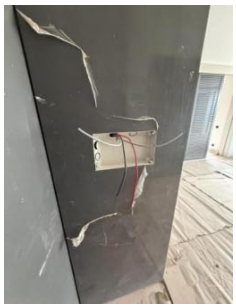


Resim-414 47150 / 1; VB3-3 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)






Resim-415 47150 / 1; VB3-3 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması




Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-416 47150 / 1; VB3-3 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması





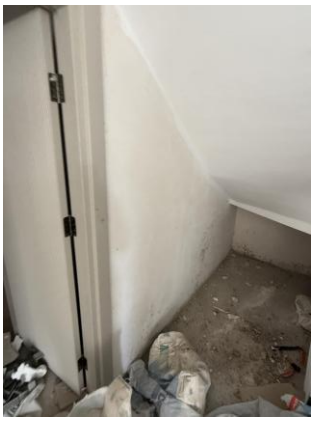
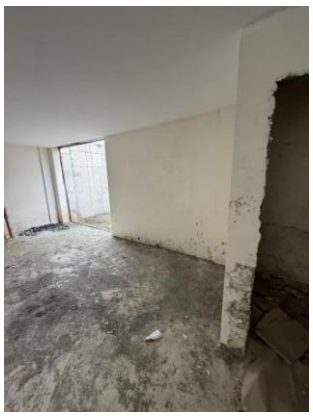
Resim-417 47150 / 1; VB3-3 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

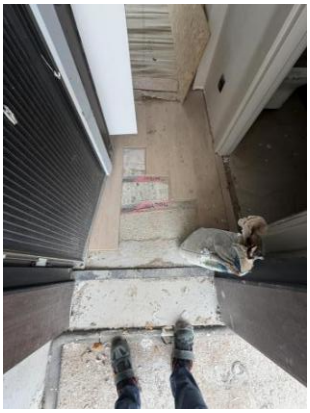


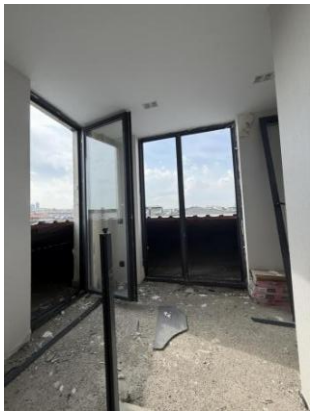




Resim-418 47150 / 1; VB3-3 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması

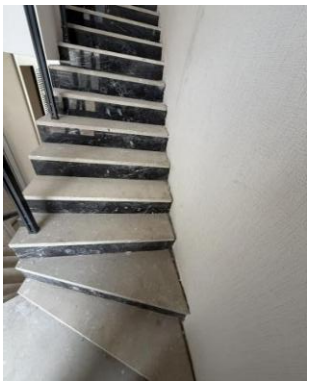





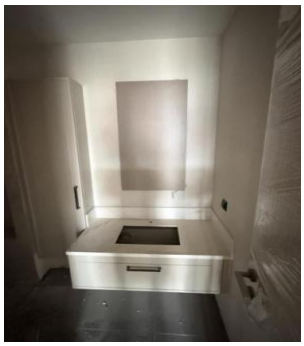



Resim-419 47150 / 1; VB3-3 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



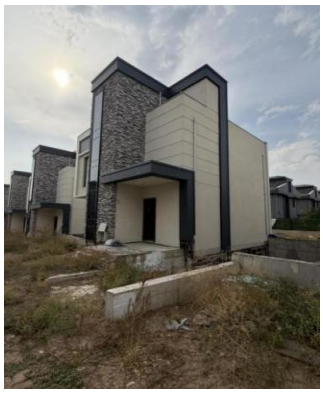



Resim-420 47150 / 1; VB3-3 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



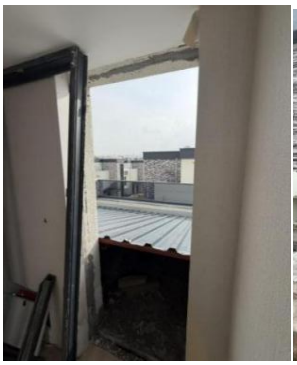



Resim-421 47150 / 1; VB3-4 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-422 47150 / 1; VB3-4 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)

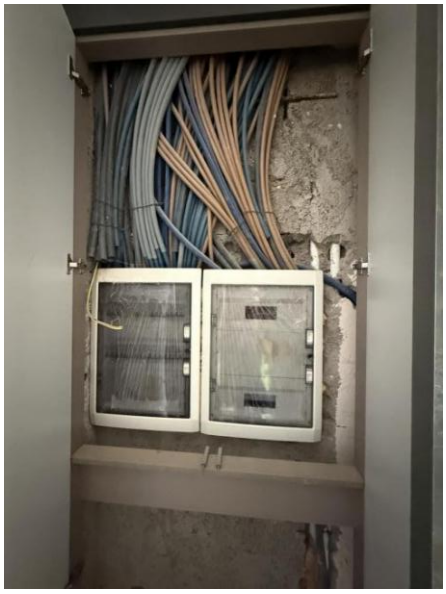


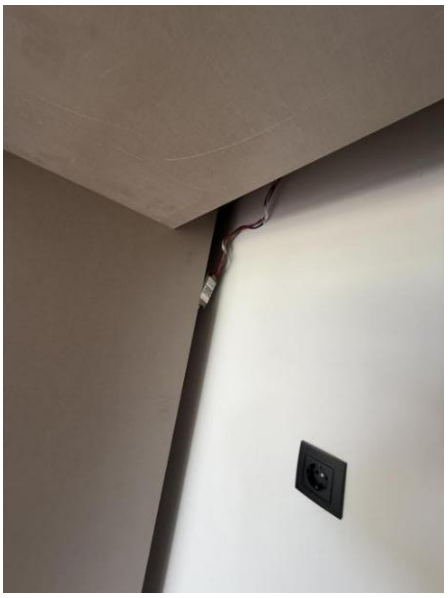




Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-423 47150 / 1; VB3-4 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Resim-424 47150 / 1; VB3-4 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

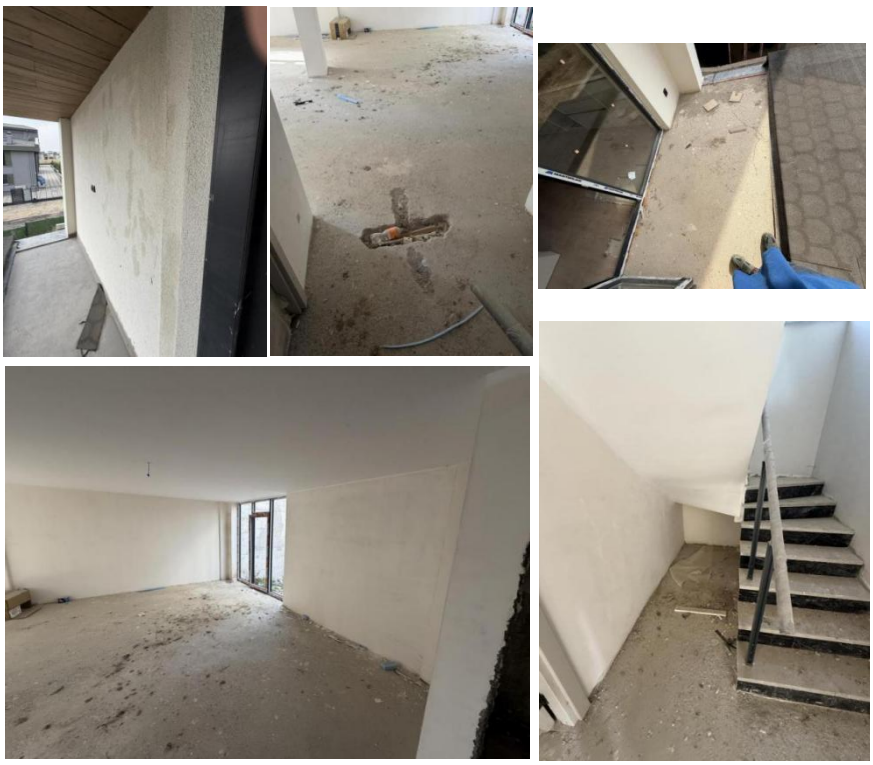




Resim-425 47150 / 1; VB3-4 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

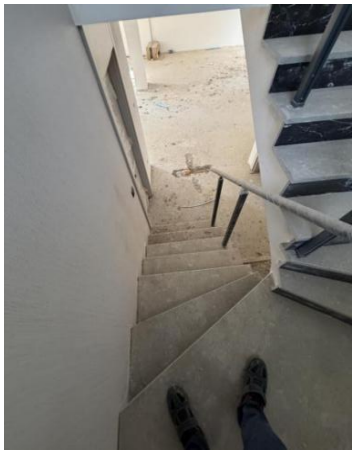


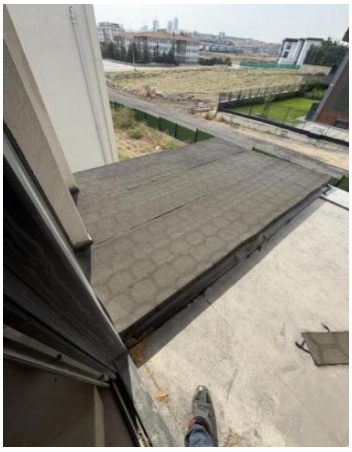
Resim-426 47150 / 1; VB3-4 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması



OPTIMIZE

Resim427 47150 / 1; VB3-4 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması





Resim-428 47150 / 1; VB3-4 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması




Resim-42947150 / 1; VB3-5 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)






Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-430 47150 / 1; VB3-5 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)









Resim-431 47150 / 1; VB3-5 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması







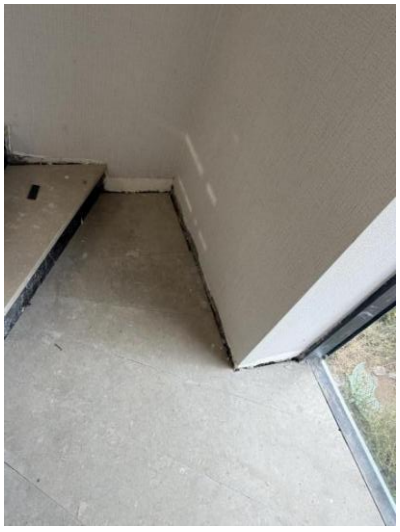


Resim-432 47150 / 1; VB3-5 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması






Resim-433 47150 / 1; VB35 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



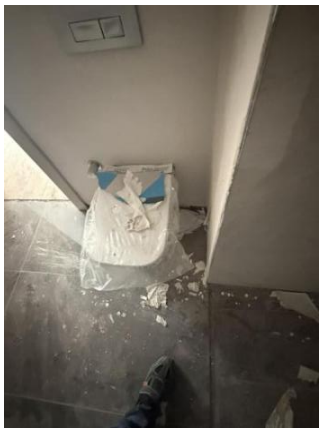

Resim-434 47150 / 1; VB3-5 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması

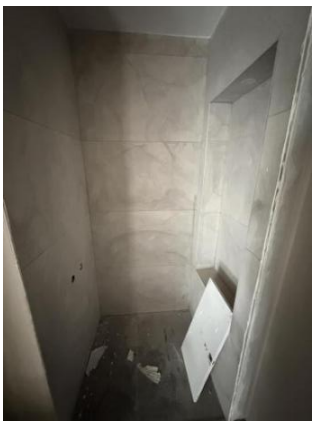


Resim-435 47150 / 1; VB3-5 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



Resim-436 47150 / 1; VB3-5 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-437 47150 / 1; VB3-6 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-438 47150 / 1; VB3-6 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)





Resim-439 47150 / 1; VB3-6 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





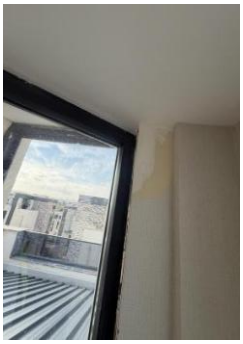

Resim-440 47150 / 1; VB3-6 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması



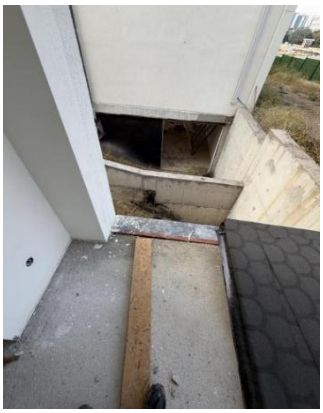
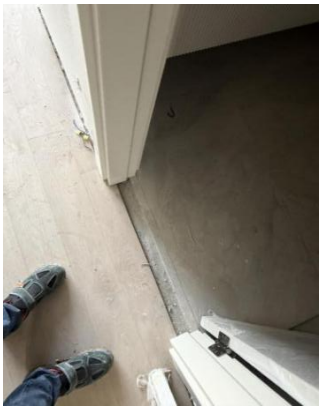


Resim-441 47150 / 1; VB3-6 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



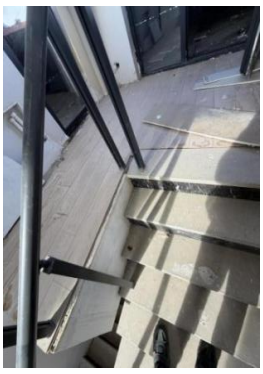
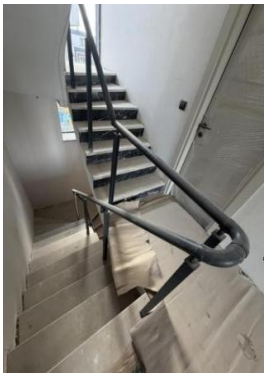




Resim-442 47150 / 1; VB3-6 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması


Resim-443 47150 / 1; VB3-6 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



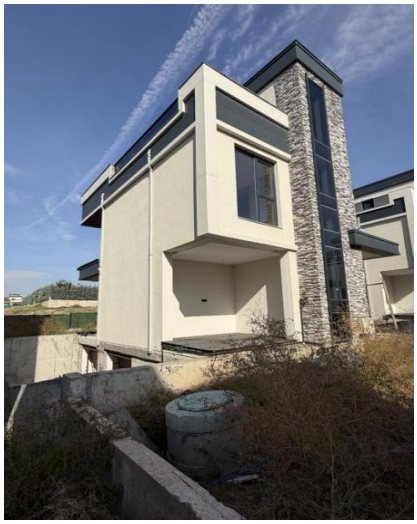



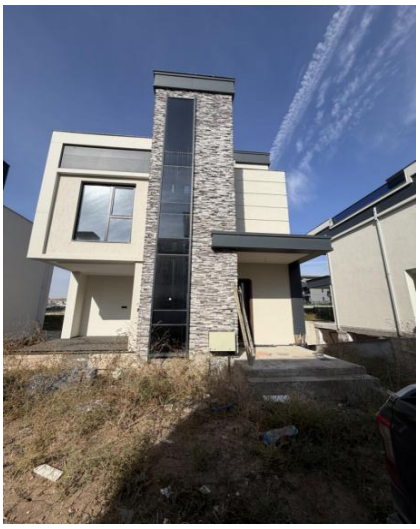

Resim-444 47150 / 1; VB3-6 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-445 47150 / 1; VB3-7 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



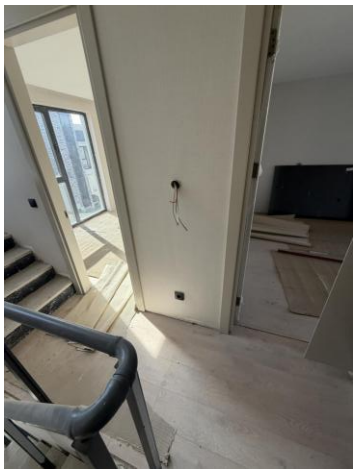


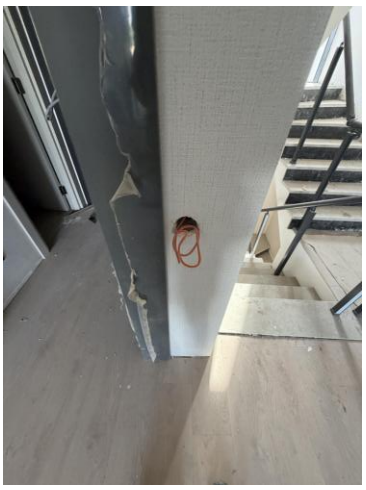
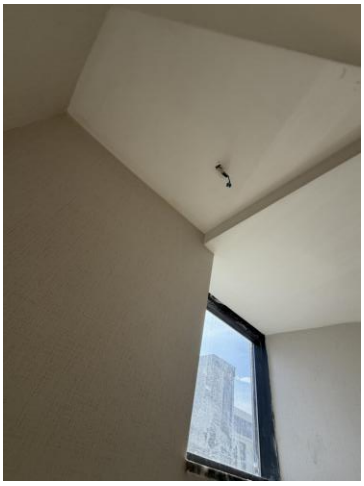
Resim-446 47150 / 1; VB3-7 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)






Resim-447 47150 / 1; VB3-7 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



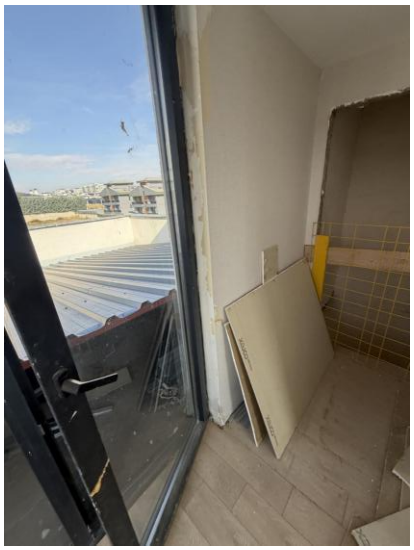




Resim-448 47150 / 1; VB3-7 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması



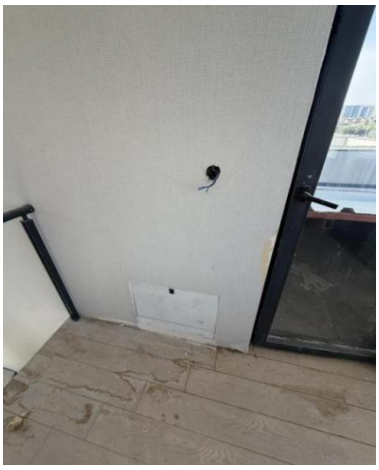


Resim-449 47150 / 1; VB3-7 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

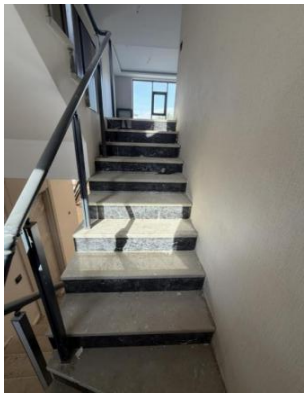




Resim-450 47150 / 1; VB3-7 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması


Resim-451 47150 / 1; VB3-7 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-452 47150 / 1; VB3-7 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



Resim-453 47150 / 1; VB3-8 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



Resim-454 47150 / 1; VB3-8 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)



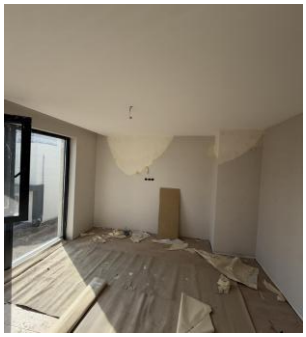
Resim-455 47150 / 1; VB3-8 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Resim-456 47150 / 1; VB3-8 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması




Resim-457 47150 / 1; VB3-8 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



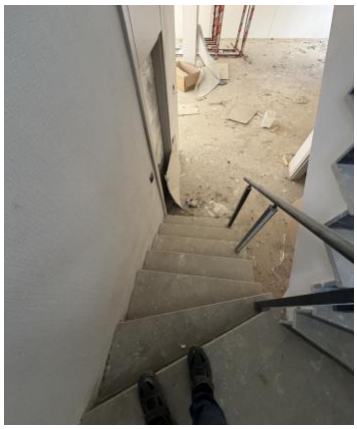
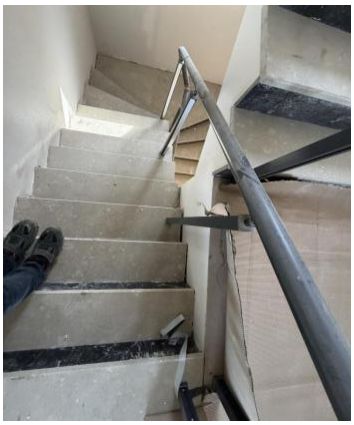
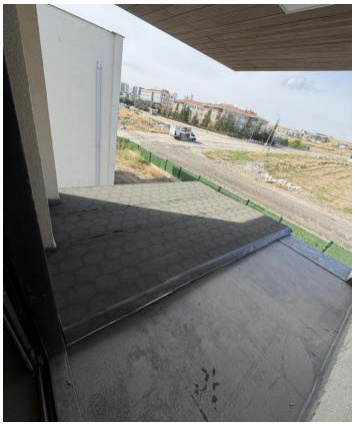


Resim-458 47150 / 1; VB3-8 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması



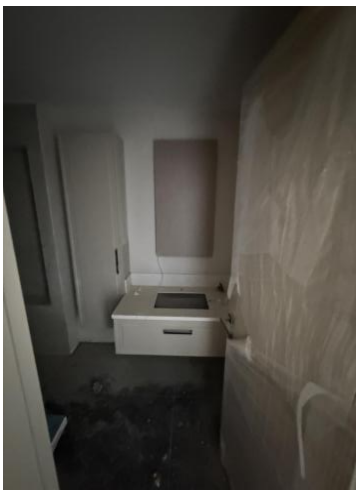


Resim-459 47150 / 1; VB3-8 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması


Resim-460 47150 / 1; VB3-8 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

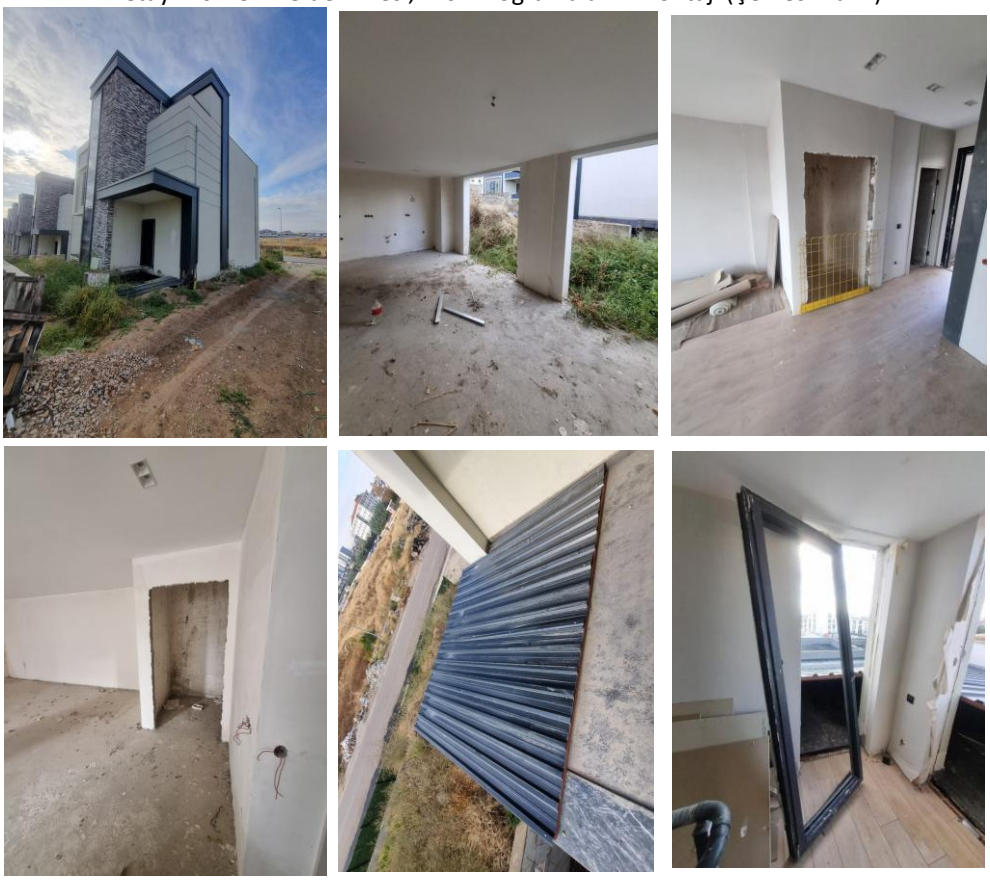




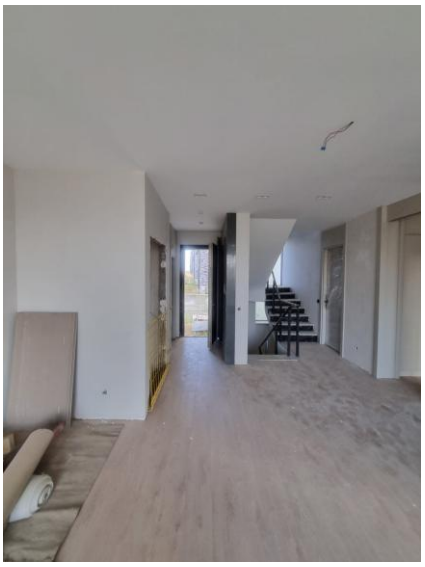
Resim-461 VB3-9 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



Resim-462 VB3-9 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)



Resim-463 47150 / 1; VB3-9 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması


Resim-464 47150 / 1; VB3-9 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

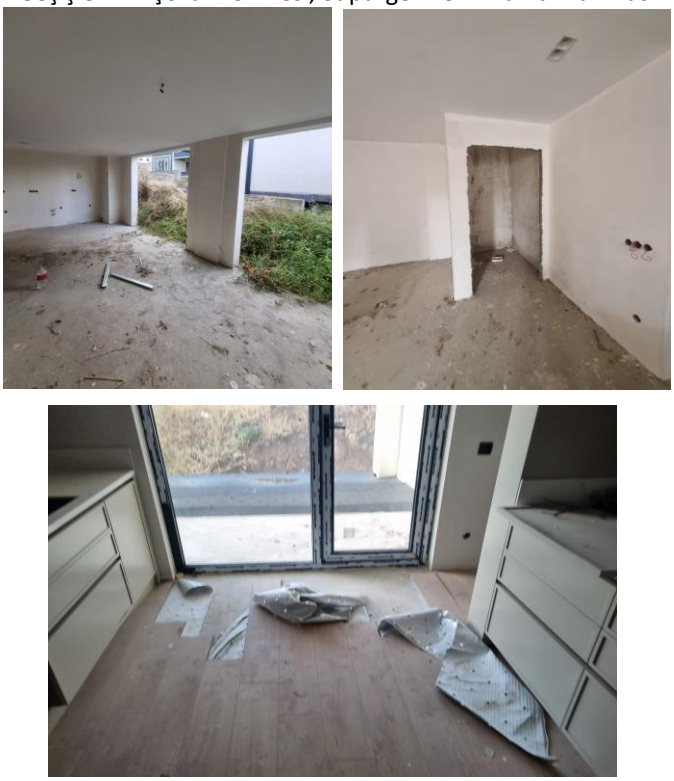




Resim-465 47150 / 1; VB3-9 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



Resim-466 47150 / 1; VB3-9 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması



Resim-467 47150 / 1; VB3-9 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



Resim-468 47150 / 1; VB3-9 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

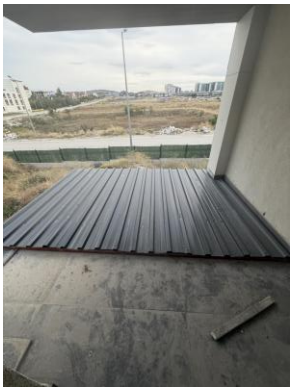


Resim-469 47150 / 1; VB3-10 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



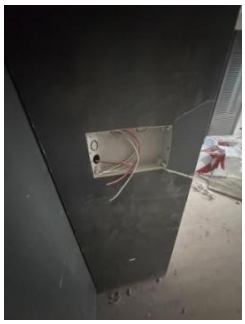
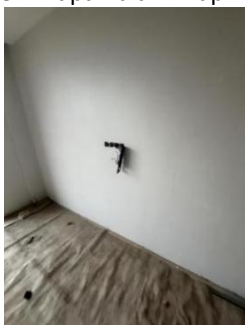
Resim-470 47150 / 1; VB3-10 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)

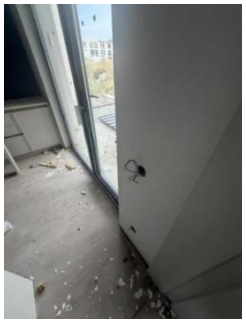






Resim-471 47150 / 1; VB3-10 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-472 VB3-10 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

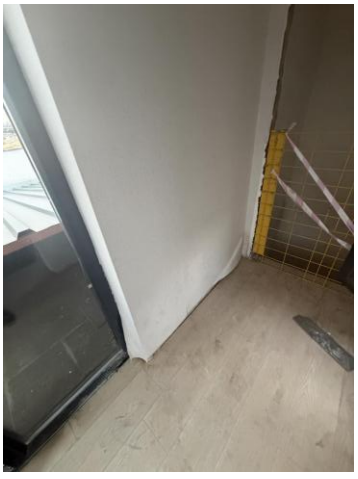




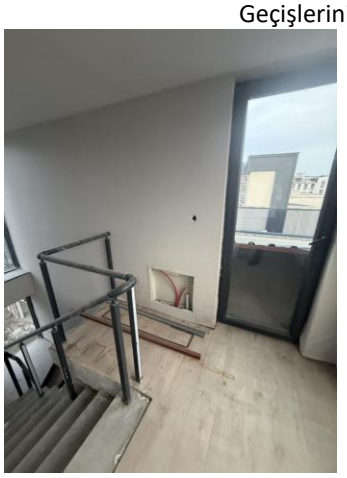
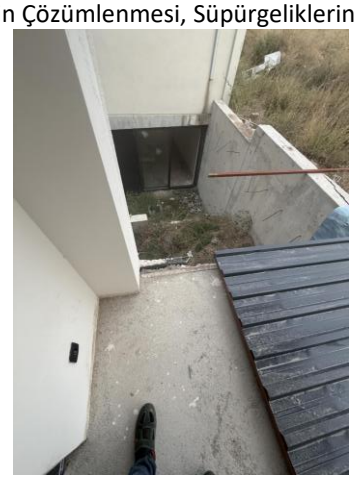
Resim473 VB3-10 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)





Resim-474 VB3-10 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması

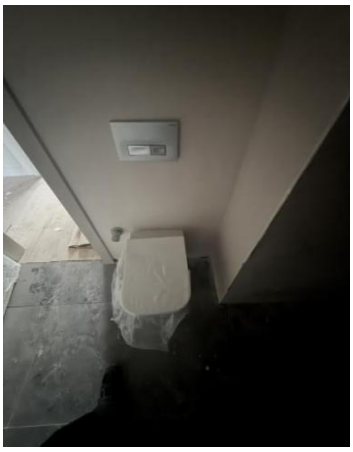




Resim-475 VB3-10 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması





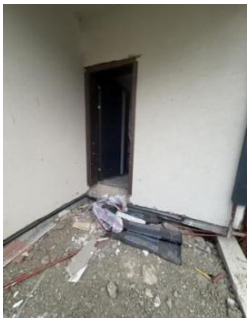

Resim-476 47150 / 1; VB3-10 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması


Resim-477 47150 / 1; VB3-11 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



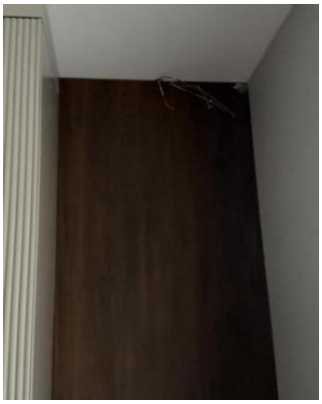

Resim-478 47150 / 1; VB3-11 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)

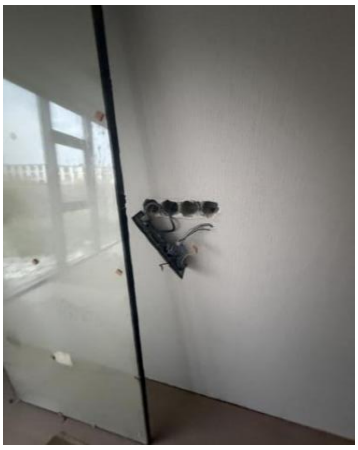




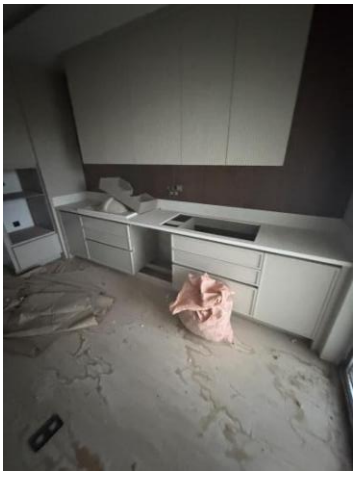

Resim-479 47150 / 1; VB3-11 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



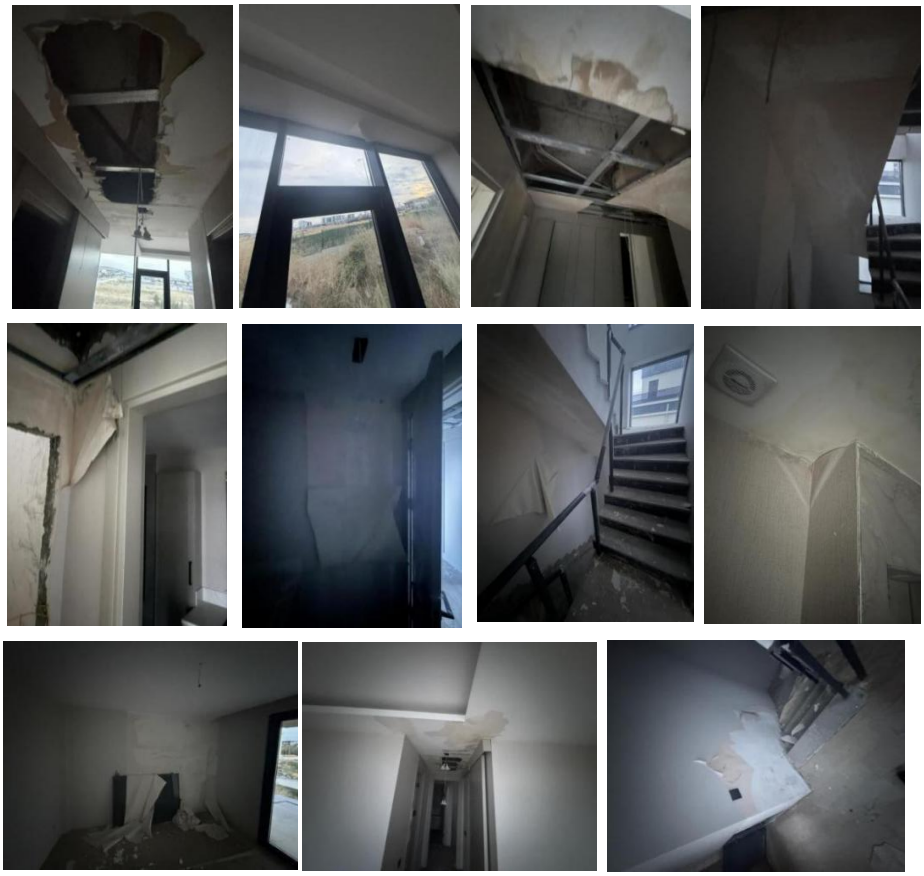




Resim-480 47150 / 1; VB3-11 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

Resim-481 VB3-11 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



Resim-482 47150 / 1; VB3-11 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması



Resim-483 47150 / 1; VB3-11 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması





Resim-484 47150 / 1; VB3-11 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-485 47150 / 1; VB3-12 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

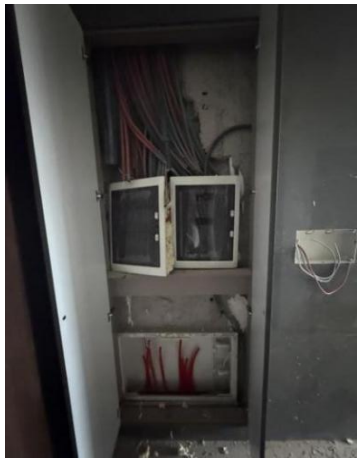



Resim-486 47150 / 1; VB3-12 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)






Resim-487 VB3-12 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

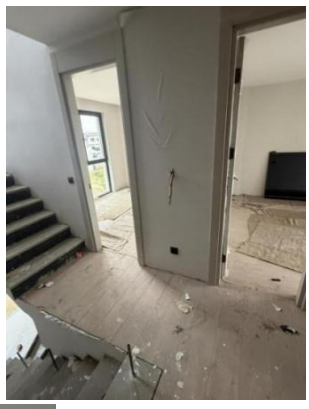




Resim-488 47150 / 1; VB3-12 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

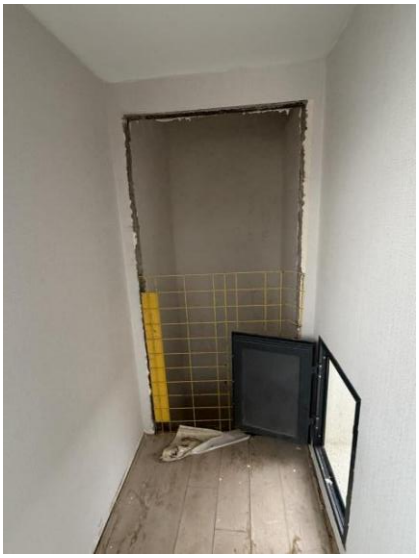



Resim-489 47150 / 1; VB3-12 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)






Resim-490 47150 / 1; VB3-12 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması


Resim-491 47150 / 1; VB3-12 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması





Resim-492 47150 / 1; VB3-12 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

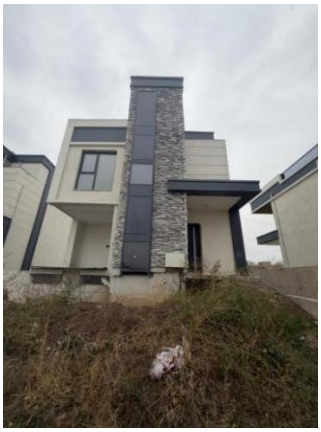






Resim-493 47150 / 1; VB3-13 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)









Resim-494 47150 / 1; VB3-13 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)






Resim-495 47150 / 1; VB3-13 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması







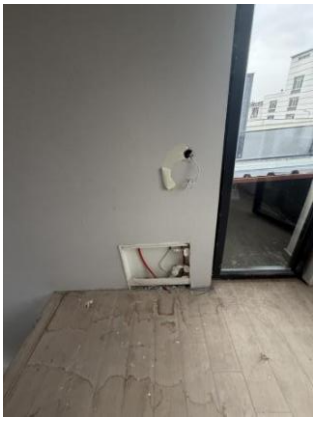

Resim-496 47150 / 1; VB3-13 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması



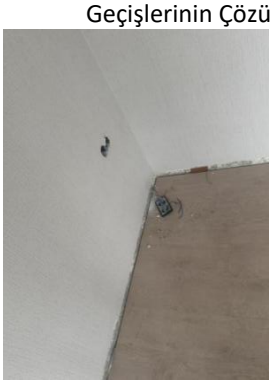
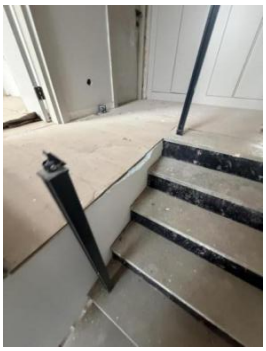


Resim-497 47150 / 1; VB3-13 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



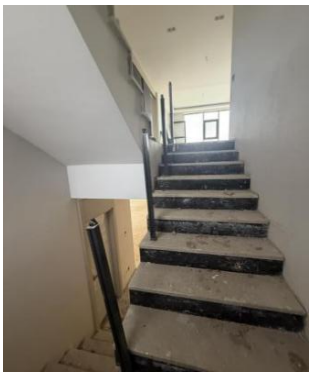
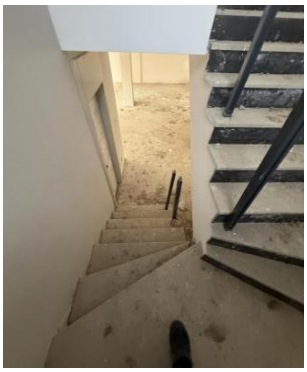
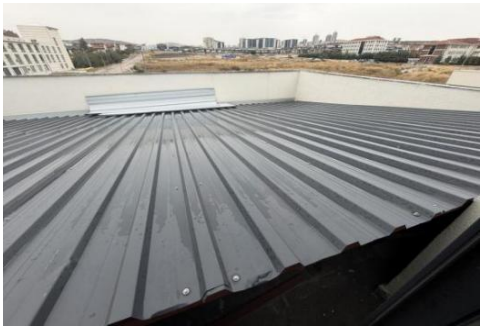



Resim-498 47150 / 1; VB3-13 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması

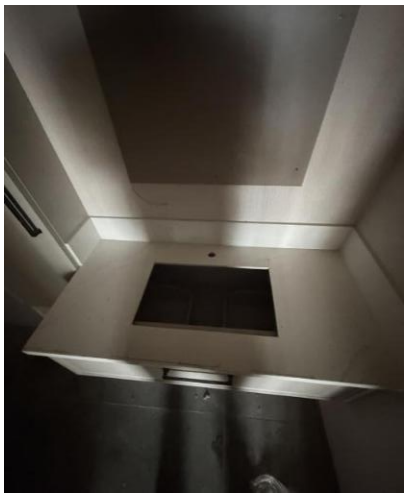





Resim-499 47150 / 1; VB3-13 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması

Resim-500 47150 / 1; VB3-13 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-501 47150 / 1; VB3-14 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

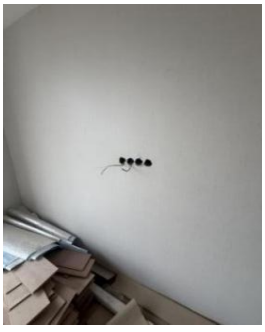


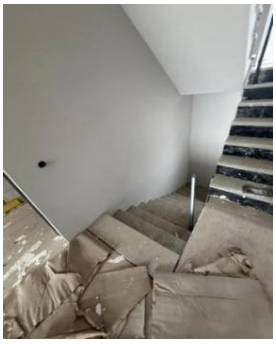

Resim-502 47150 / 1; VB3-14 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)





Resim-503 47150 / 1; VB3-14 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması




Resim-504 47150 / 1; VB3-14 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması





Resim-505 47150 / 1; VB3-14 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



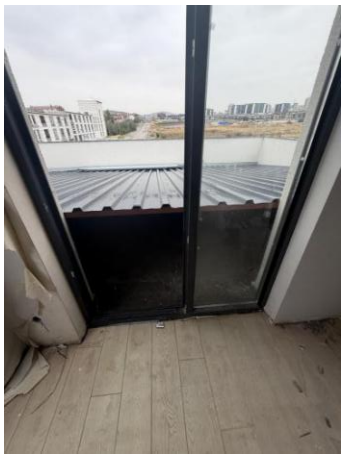
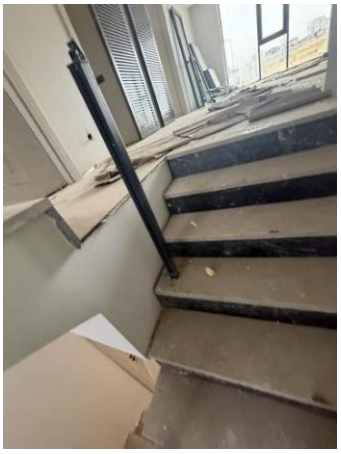
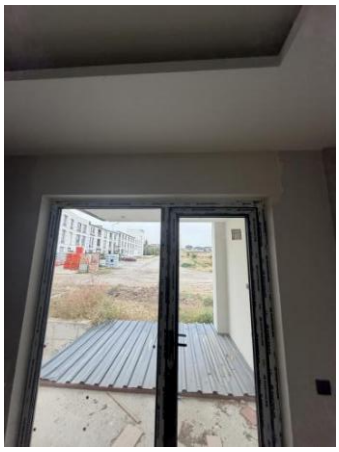
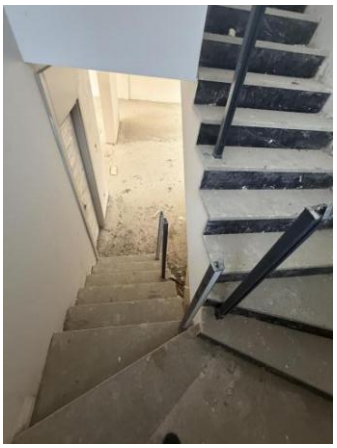



Resim-506 47150 / 1; VB3-14 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması





Resim-507 47150 / 1; VB3-14 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması

Resim-508 47150 / 1; VB3-14 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



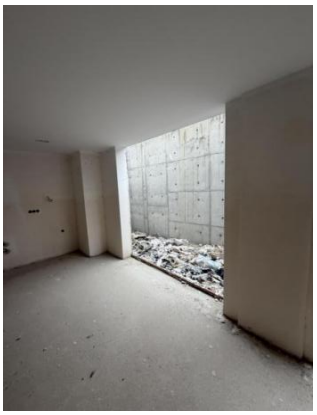


Resim-509 47150 / 1; VB3-15 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-510 47150 / 1; VB3-15 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)





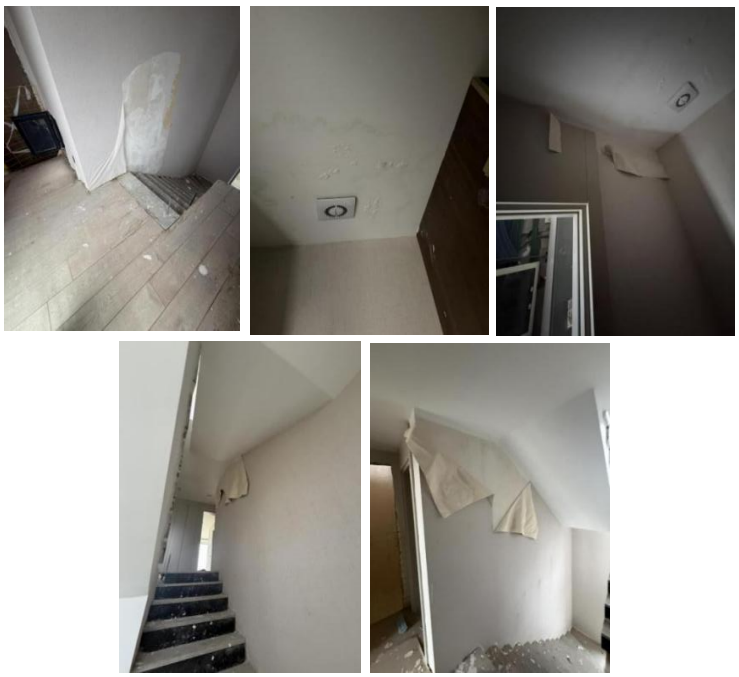
Resim-511 47150 / 1; VB3-15 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Resim-512 47150 / 1; VB3-15 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

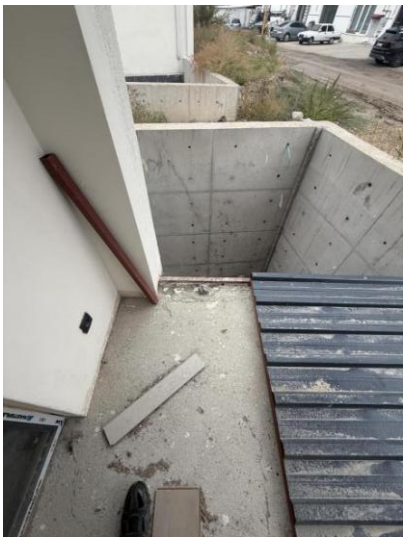
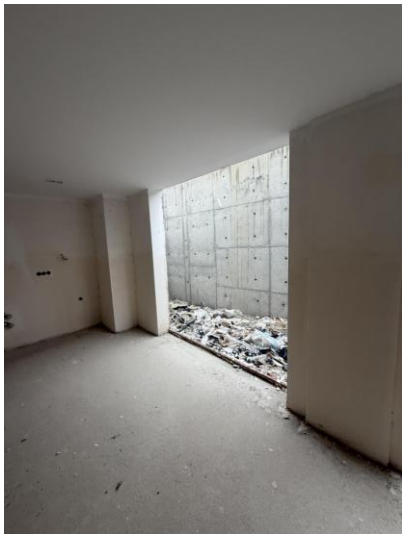


Resim513 47150 / 1; VB3-15 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

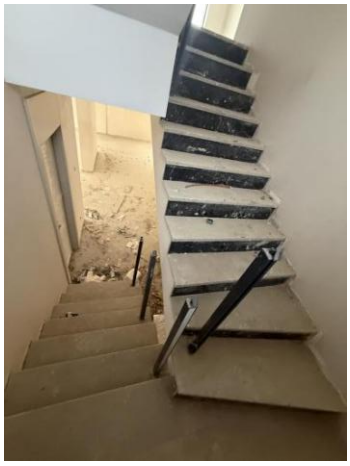
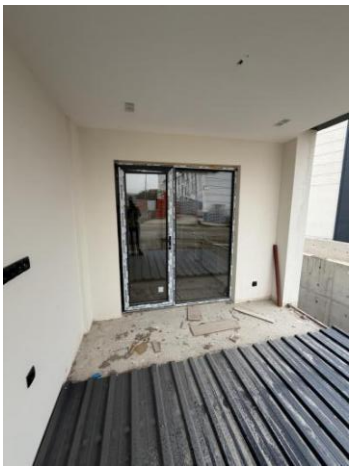


OPTIMIZE

Resim-514 47150 / 1; VB3-15 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması

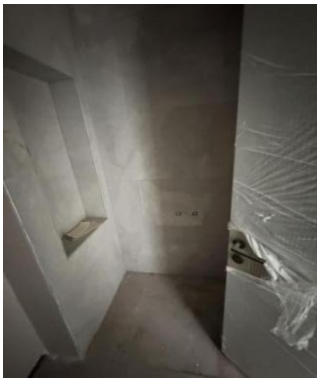

Resim-515 47150 / 1; VB3-15 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-516 47150 / 1; VB3-15 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması






Resim-517 47150 / 1; VB3-16 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



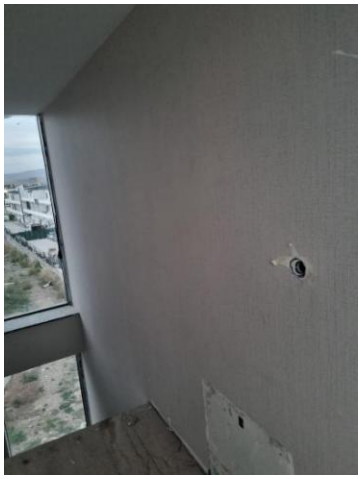


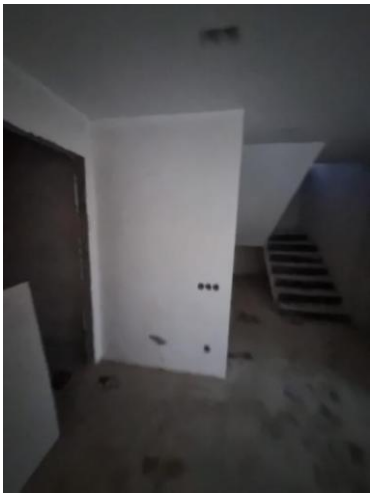
Resim-518 47150 / 1; VB3-16 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)






Resim-519 47150 / 1; VB3-16 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-520 47150 / 1; VB3-16 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması





Resim-521 47150 / 1; VB3-16 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



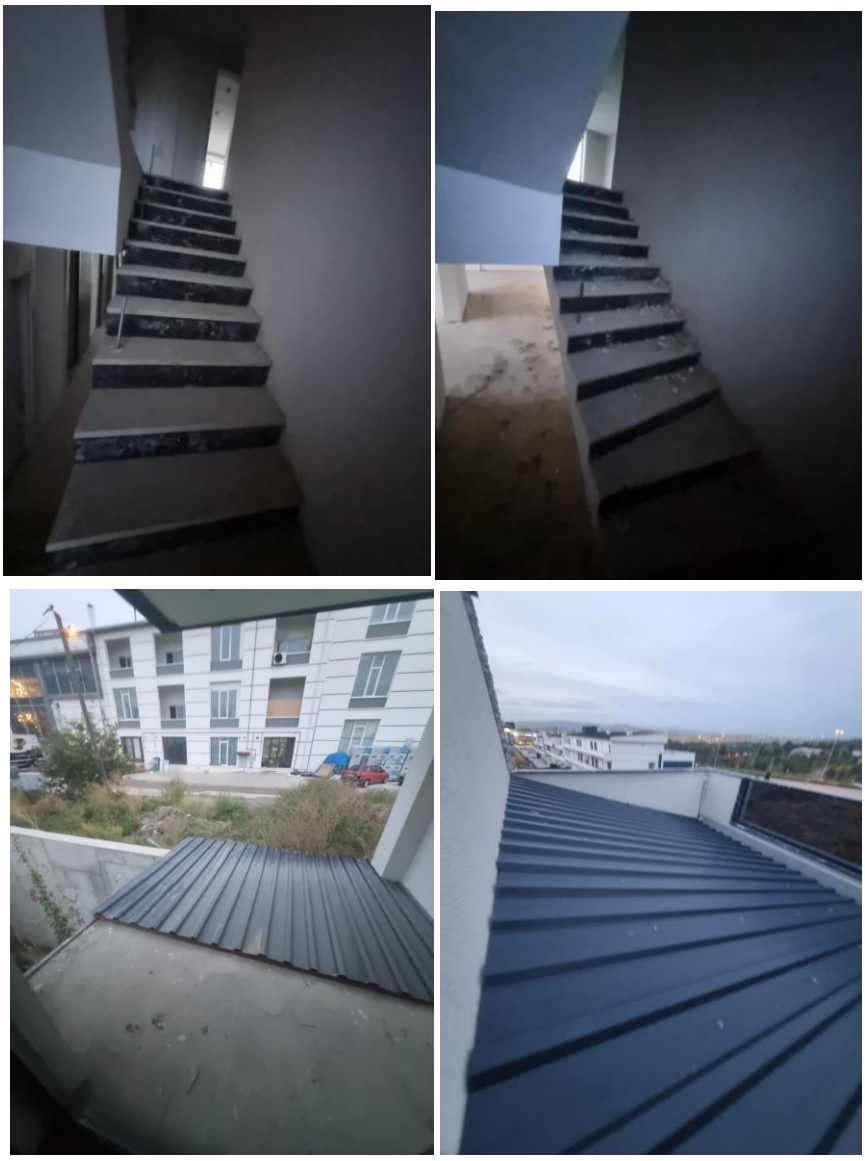


Resim-522 47150 / 1; VB3-16 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması





Resim-523 47150 / 1; VB3-16 Korkuluk İşleri Eksik ve Kusurlarının Tamamlanması, İzolasyon ve Sızdırmazlık İşlerinin Tamamlanması



Resim-524 47150 / 1; VB3-16 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





3.6.4. 47150 / 1; VB2-1, VB2-2, VB2-3, VB2-4, VB2-5, VB2-6, VB2-7, VB2-8, VB2-9, VB2-10, VB2-11, VB2-12, VB2-13, VB2-14, VB2-15, VB2-16, VB2-17, VB2-18, VB2-19, VB2-20

Üç tarafı açık bodrumlu villalardır. Tamamlanan imalatlar; dış cephe kaplama ve dış cephe pencere işleri, betonarme işleri ve ince işlerdir. Tamamlanan bu iş kalemlerinde eksik ve kusurlu imalatlar aşağıda listelenmiştir. Ayrıca her bina özelinde resimler ile desteklenmiştir. Bu başlık altındaki eksikler her bir binada mevcuttur. Bu çerçevede değerlendirilmelidir. Yine bu eksikler bina özelinde mümkün mertebe fotoğraflar ile desteklenmiştir. Ancak sürecin sürekli ilerlemesi kaynaklı tespit edilen tüm eksikler fotoğraflanabilir durumda değildir. Bu nedenle esas olan eksik listesidir. Fotoğraflar destekleyicidir. Diğer taraftan aynı eksik ve kusurlar aynı bina özelinde çok defa tekrarlanmaktadır. Aynı eksiklik/kusur için ayrı bir resim konulmamıştır. Verilen resimler örnekler izah niteliğindedir ve benzer eksik ve kusurların tamamını kapsayıcıdır.

İnce işler çerçevesinde betonarme imalatlar kapatıldığından betonarmedeki kusurlar gözlenememektedir.

- Bina çevresi son hafriyat kotunda değildir. Peyzaj işleri kapsamında tamamlanacağı düşünülmektedir. Ancak her durumda eksik listesindedir.
-Dış cephede imalat sonrası hasarların ortaya çıktığı görülmektedir. Onarılmalıdır. Diğer imalat kalemleri tümü ile bitmediğinden dış cephe kaplama imalatının son kotuna kadar inmediği görülmektedir. Bu yaklaşım imalat sırası gereği anlaşılırdır. Ancak yine de eksik sınıfında yer almaktadır. Son olarak yağmur suyu iniş sistemi tamamlanmadığından cephe üzerinde leke bıraktığı gözlenmiştir. Müdahale edilmelidir.
- Denizlik imalatları tamamlanmalıdır.
- Bina giriş kapısı önündeki Döşeme Kaplama işleri tamamlanmalıdır.
- Hem dış kapı hem de bina içi kapı kenarları tamamlanmalıdır.
- İnce işler kapsamında süpürgelik imalatı tamamlanmalıdır.
- Bina yağmursuyu inişleri ve bağlantıları tamamlanmalıdır.
- Atık su, içmesuyu, doğalgaz, elektrik ve data hatlarının bina bağlantıları ile bina içi dağıtım işlerinin tümüyle tamamlanmadığı gözlenmiştir. Eksik listesindedir. Bu çerçevede gerekli estetik ve güvenlik bağlamındaki kapamalarında tamamlanması önem arz etmektedir.
- Bina içi ve bina dışı aydınlatma armatürleri tamamlanmalıdır.
- Bina içi duvar kağıdı ile seramik, duvar kağıdı ile doğrama birleşimleri çözümlenmelidir. Benzer olarak doğrama laminant birleşimi de yine çözümlenmelidir. Son olarak laminant ile seramik birleşimi de yine çözümlenmelidir. Oda ile koridor birleşimi, laminant geçişi yine çözümlenmelidir (çita vb.).
- Eksik vitriye malzemelerin montajı tamamlanmalıdır.

- Banyo duş kısımlarının cam ve ayna imalatları tamamlanmalıdır.
- Su gideri süzgeç ve kapakları eksiktir. Tamamlanmalıdır.
- Bina içi elektrik, data ve tesisat (doğalgaz, içmesuyu, atık su, yağmursuyu, vb.) işleri tamamlanmalı, parsel ana hattına bağlanmalıdır.
- Asansör kapılarının tedarik ve montaj süreçleri tamamlanmalıdır.
- Aydınlatma anahtarlarının ve prizlerin tedarik ve montaj süreci tamamlanmalıdır.
- Dış cephe doğramaları ve dış cephe kaplama imalatlarından su geçişi tespit edilmiştir. Giderilmelidir. Büyük önem arz etmektedir. Zira tamamlanmış ince işler imalatlarına su sürekli hasar vermektedir.
- Hasarlı duvar kağıtları değiştirilmelidir.
- Su sızıntısı kaynaklı hasarlı alçı ve alçıpan imalatları yenilenmelidir.

Salon mutfak geçiş kapılarının monte edildiği çelik aksamların boyanması işi tamamlanmalıdır.

- Tüm mobilya işleri tamamlanmalıdır. Özellikle mutfak özelinde irili ufaklı eksikler giderilmelidir.
- Kapı aksesuarları (kapı kolu vb.) tamamlanmalıdır.
- Kombi ve tüm birleşenlerinin tedarik ve montaj süreci tamamlanmaldır.
- Kamera ve diyafon sistemi başta olmak üzere, akıllı ev birleşenlerine dair tüm gereklilikler tamamlanmalıdır.
- Korkuluk imalatları tamamlanmalıdır.
- Hasarlı ya da sabitlenememiş laminant parkeler olduğu gözlenmiştir. Düzenleme ve değişiklik yapılması önem arz etmekdir.
- Ankastre set (fırın, ocak, mikrodalga, davlumbaz) tedarik ve montajı tamamlanmalıdır.
- Tüm sayaçların tedarik ve montaj sürecinin tamamlanması

Resim-525 47150 / 1; VB2-1 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



Resim-526 47150 / 1; VB2-1 Çevre Duvarlarının Tamamlanması



Resim-527 47150 / 1; VB2-1 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)






Resim-528 47150 / 1; VB2-1 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması






Resim529 47150 / 1; VB2-1 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması



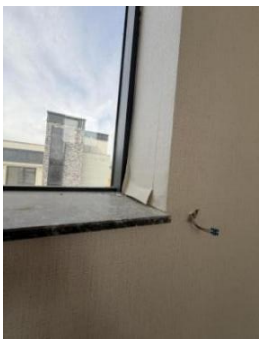


OPTIMIZE

Resim-530 47150 / 1; VB2-1 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

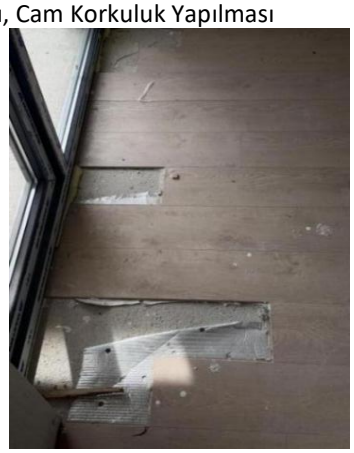




Resim-531 47150 / 1; VB2-1 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması, Cam Korkuluk Yapılması





Resim-532 47150 / 1; VB2-1 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





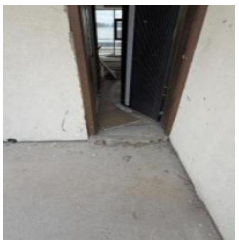
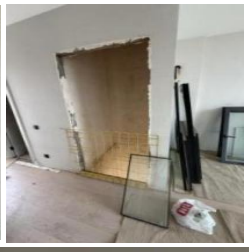
Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

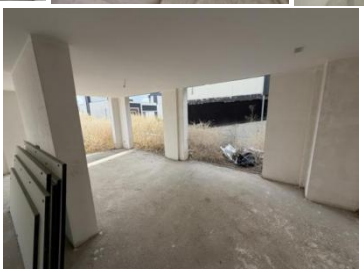
Resim-533 47150 / 1; VB2-2 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-534 47150 / 1; VB2-2 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların ve Aksesuarlarının Montajlarının Tamamlanması, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil), Cam Korkuluk Yapılması



Resim-535 47150 / 1; VB2-2 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-536 47150 / 1; VB2-2 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması






Resim-537 47150 / 1; VB2-2 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması, Cam Korkuluk Yapılması




Resim-538 47150 / 1; VB2-2 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-539 47150 / 1; VB2-3 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-540 47150 / 1; VB2-3 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama



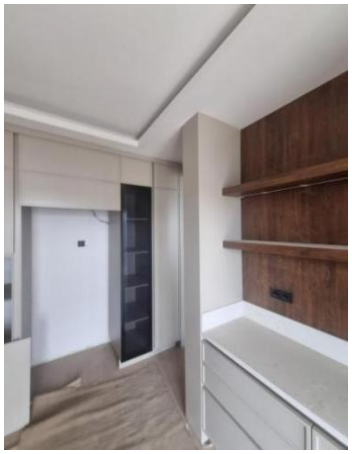
Resim-541 47150 / 1; VB2-3 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





OPTIMIZE

Resim-542 47150 / 1; VB2-3 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

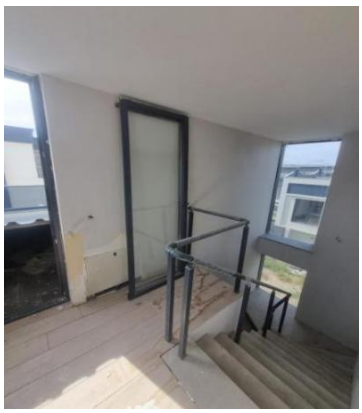




Resim-543 47150 / 1; VB2-3 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



Resim-544 47150 / 1; VB2-3 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması, Cam Korkuluk Yapılması


Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-545 47150 / 1; VB2-3 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması




Resim-546 47150 / 1; VB2-4 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



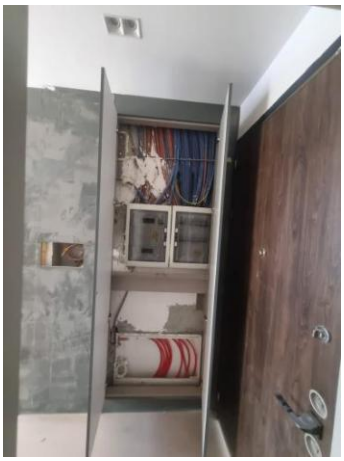

Resim-547 47150 / 1; VB2-4 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)



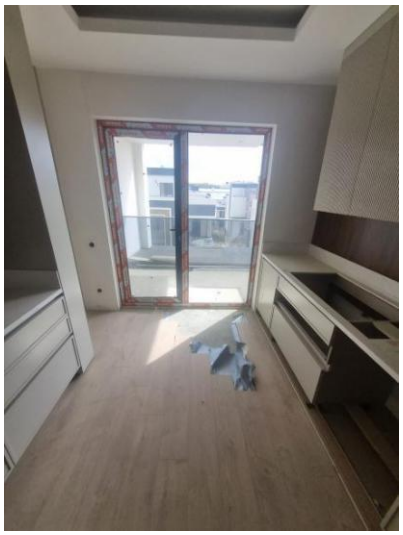


OPTIMIZE

Resim-548 47150 / 1; VB2-4 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

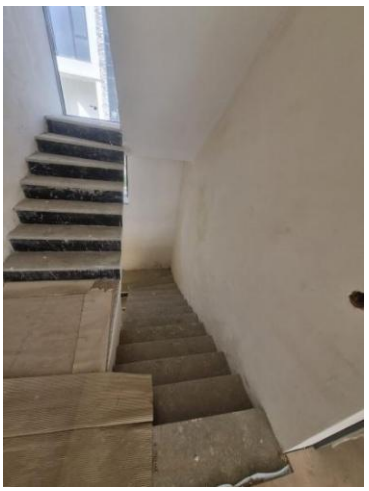




Resim-549 47150 / 1; VB2-4 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması





Resim-550 47150 / 1; VB2-4 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

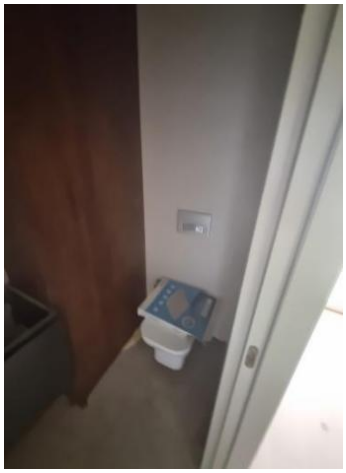
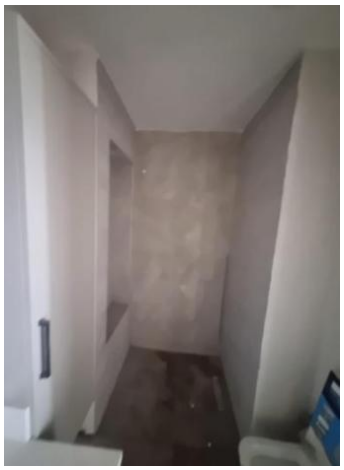

Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-551 47150 / 1; VB2-4 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması





Resim552 47150 / 1; VB2-4 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması


Resim-553 47150 / 1; VB2-5 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



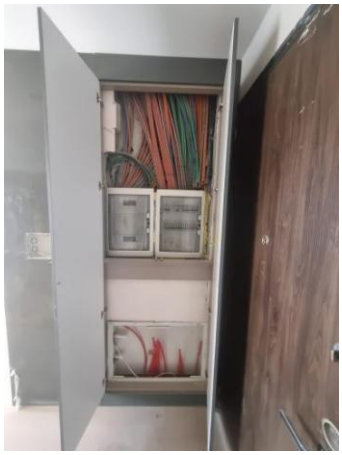


Resim-554 47150 / 1; VB2-5 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)



Resim-555 47150 / 1; VB2-5 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması







Resim-556 47150 / 1; VB2-5 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması



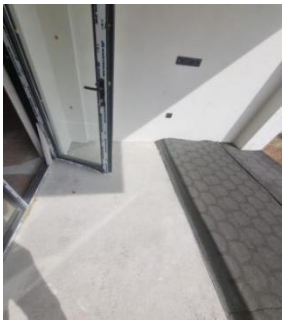




Resim-557 47150 / 1; VB2-5 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

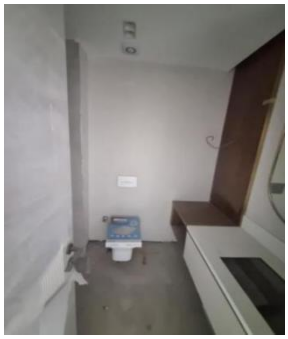


Resim-558 47150 / 1; VB2-5 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması, Cam Korkuluk Yapılması


Resim-559 47150 / 1; VB2-5 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

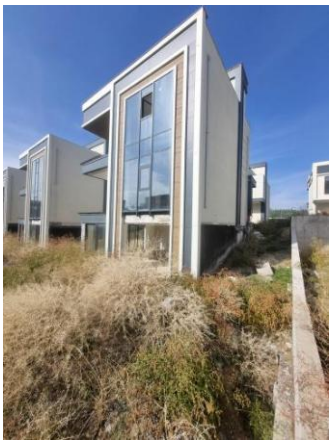





OPTIMIZE

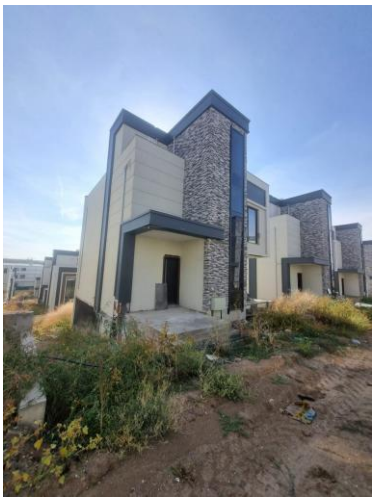
Resim-560 47150 / 1; VB2-6 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



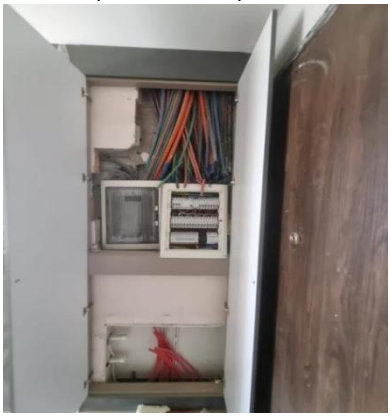


Resim-561 47150 / 1; VB2-6 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)





Resim-562 47150 / 1; VB2-6 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması


Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

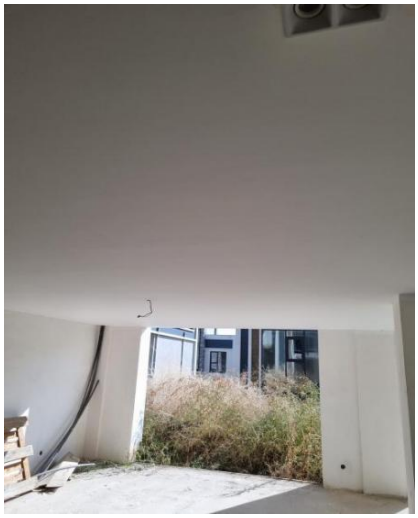
OPTIMIZE

Resim-563 47150 / 1; VB2-6 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması





Resim-564 47150 / 1; VB2-6 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)





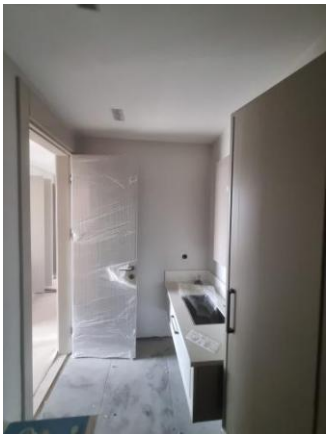
Resim565 47150 / 1; VB2-6 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması, Cam Korkuluk Yapılması



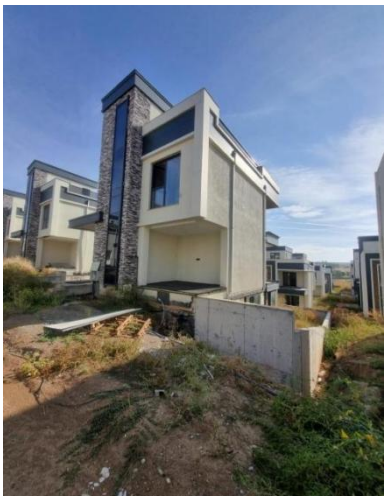
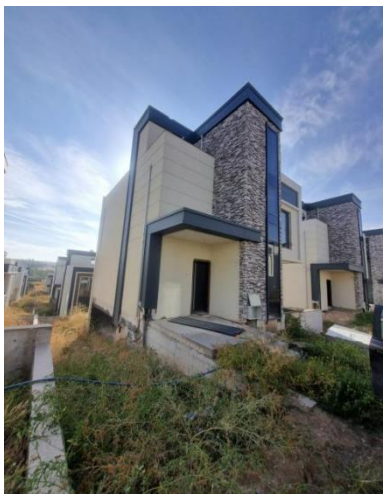

Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-566 47150 / 1; VB2-6 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

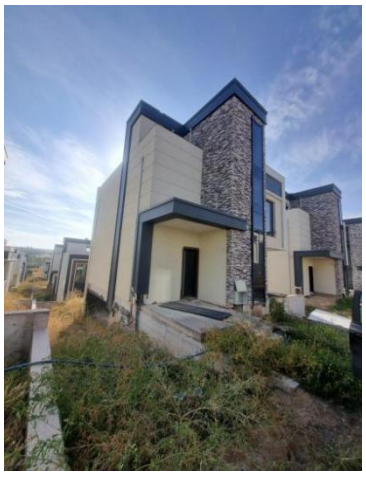
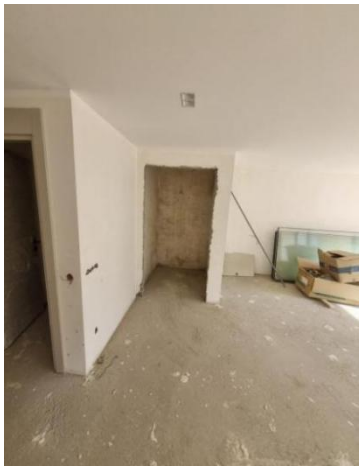


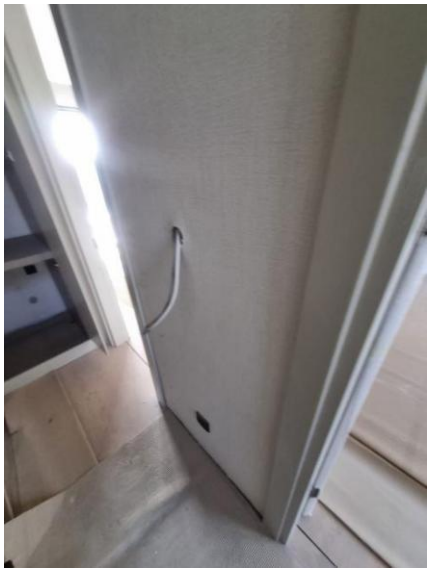
Resim-567 47150 / 1; VB2-7 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

Resim-568 47150 / 1; VB2-7 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)


Resim-569 47150 / 1; VB2-7 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-570 47150 / 1; VB2-7 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk



Resim-571 47150 / 1; VB2-7Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması



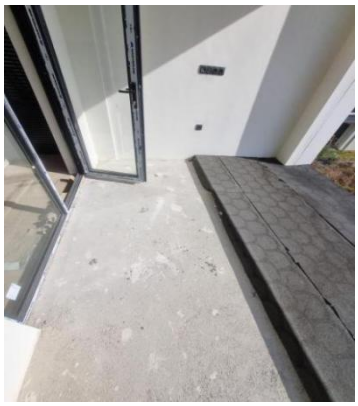
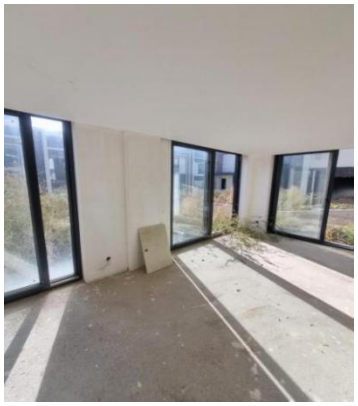


Resim-572 47150 / 1; VB2-7 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



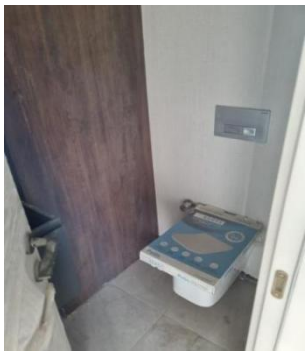


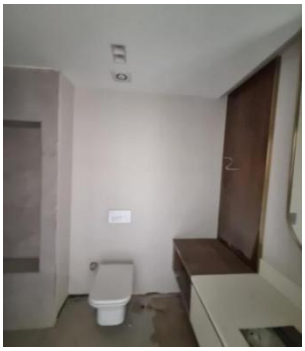
Resim-573 47150 / 1; VB2-7 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması

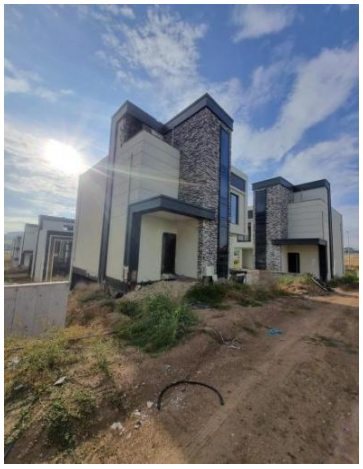
OPTIMIZE

Resim-574 47150 / 1; VB2-7 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

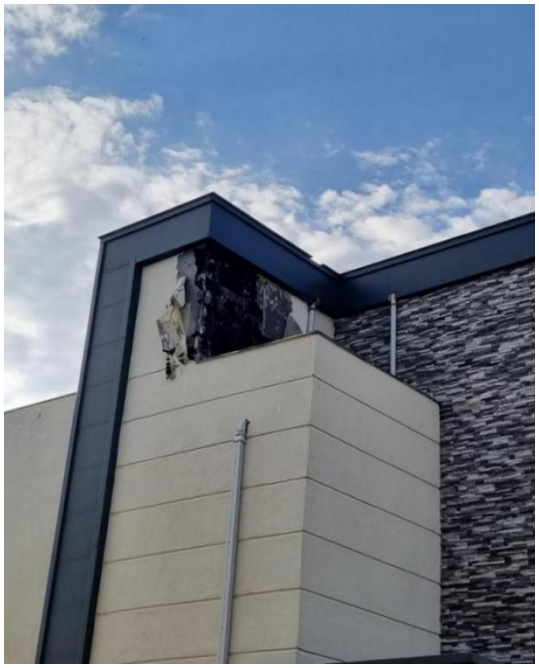


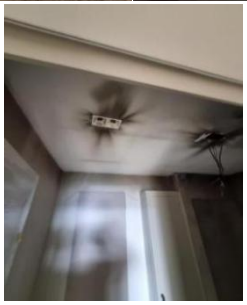



Resim-575 47150 / 1; VB2-8 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)


Resim-576 47150 / 1; VB2-8 Yangın Bölgesindeki Hasarlı Tüm İmalatların Değiştirilmesi



Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

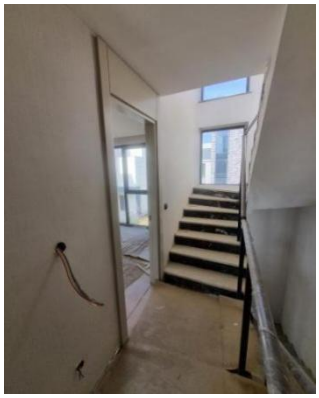
Resim-577 47150 / 1; VB2-8 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)






Resim-578 47150 / 1; VB2-8 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



Resim-579 47150 / 1; VB2-8 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk

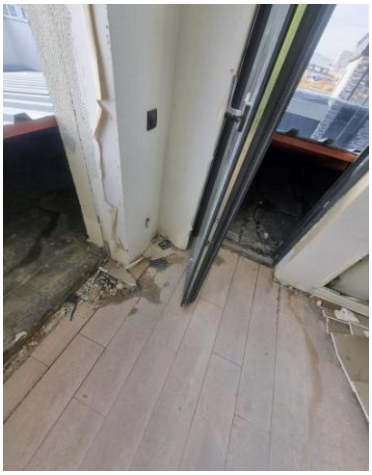


Resim-580 47150 / 1; VB2-8 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması



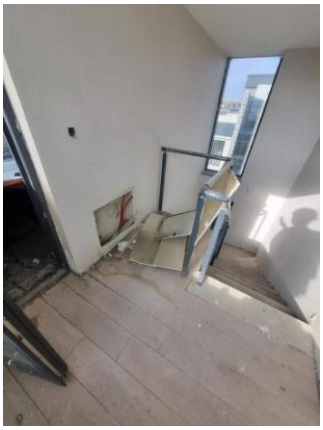


Resim-581 47150 / 1; VB2-8 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)


OPTIMIZE

Resim-582 47150 / 1; VB2-8 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması



Resim-583 47150 / 1; VB2-8 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-584 47150 / 1; VB2-9 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



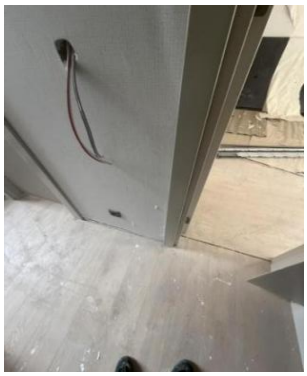

Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

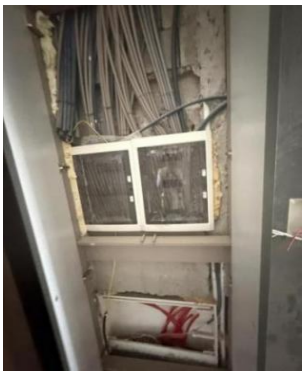
Resim-585 47150 / 1; VB2-9 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)






Resim-586 47150 / 1; VB2-9 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



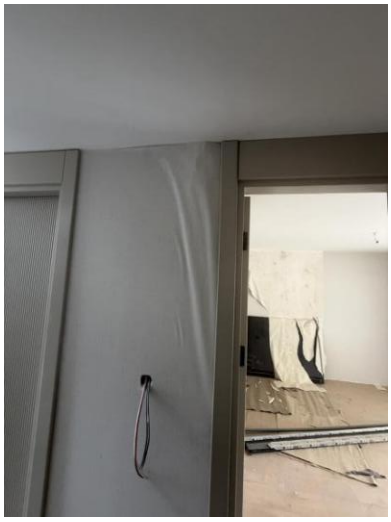
Resim-587 47150 / 1; VB2-9 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk



Resim-588 47150 / 1; VB2-9 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması



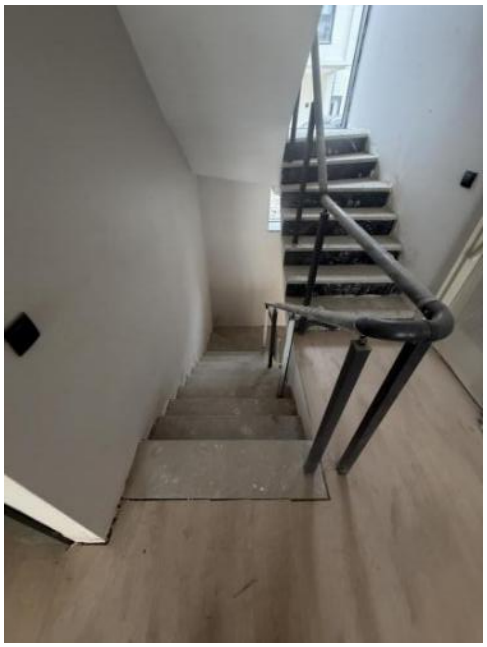

Resim-589 47150 / 1; VB2-9 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)







Resim-590 47150 / 1; VB2-9 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması





Resim591 47150 / 1; VB2-9 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-592 47150 / 1; VB2-10 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



Resim-593 47150 / 1; VB2-10 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama

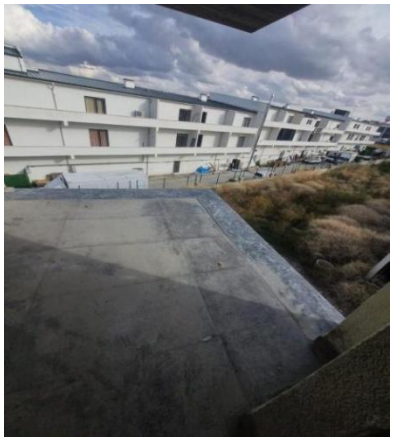


Resim-594 47150 / 1; VB2-10 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



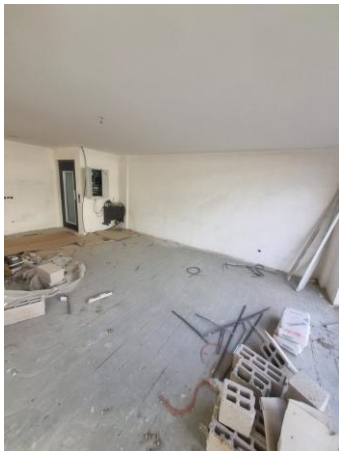


Resim-595 47150 / 1; VB2-10 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk





Resim-596 47150 / 1; VB2-10 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

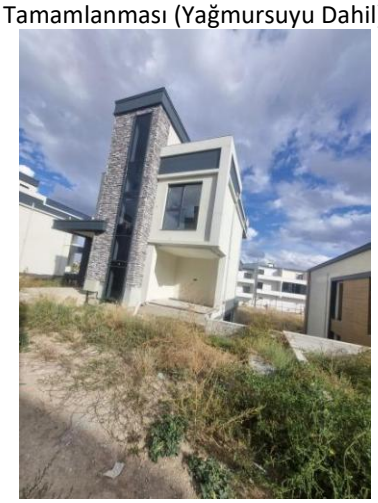

Resim-597 47150 / 1; VB2-10 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması




Resim-598 47150 / 1; VB2-10 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

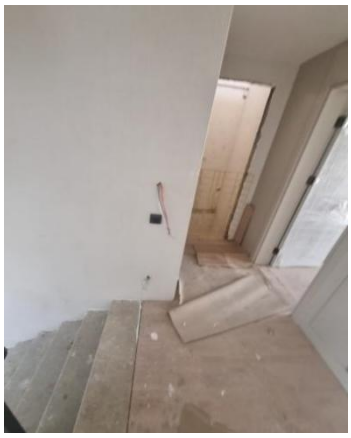



Resim-599 47150 / 1; VB2-11 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

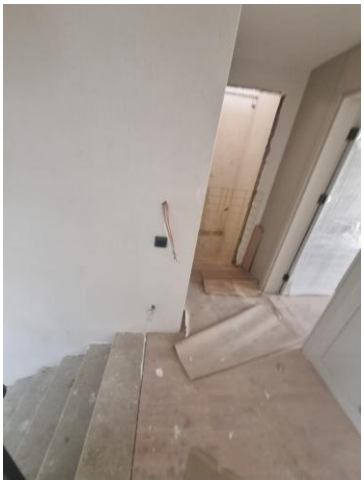

OPTIMIZE

Resim-600 47150 / 1; VB2-11 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)


Resim-601 47150 / 1; VB2-11 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



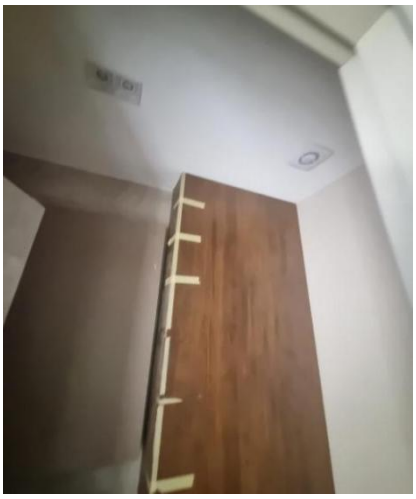
Resim-60247150 / 1; VB2-11 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk





Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-603 47150 / 1; VB2-11 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması




Resim-604 47150 / 1; VB2-11 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



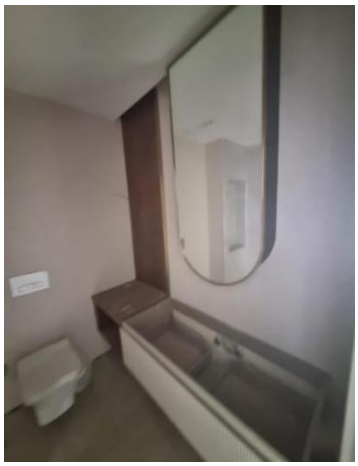


Resim-605 47150 / 1; VB2-11 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması





Resim-606 47150 / 1; VB2-11 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması




Resim-607 47150 / 1; VB2-12 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)



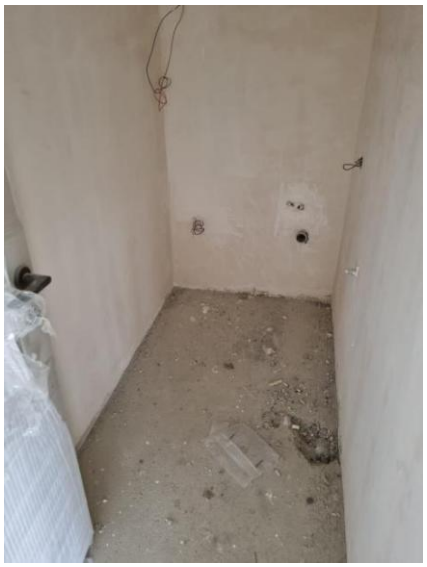


Resim-608 47150 / 1; VB2-12 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)




Resim-609 47150 / 1; VB2-12 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması



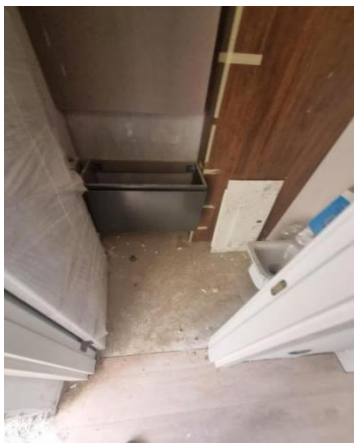


Resim-610 47150 / 1; VB2-12 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk

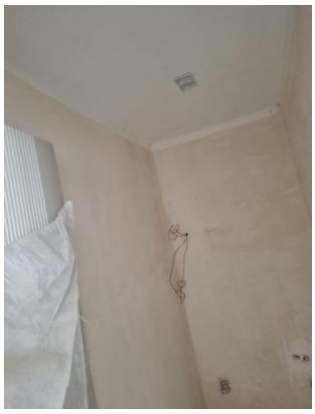




Resim-611 47150 / 1; VB2-12 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

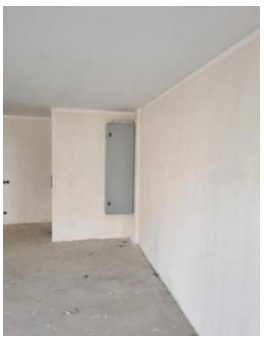


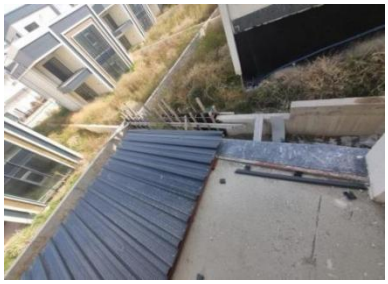

Resim-612 47150 / 1; VB2-12 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)





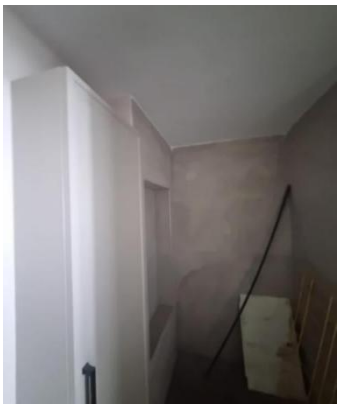
Resim-613 47150 / 1; VB2-12 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması






Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-614 47150 / 1; VB2-12 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

Resim-615 47150 / 1; VB2-13 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

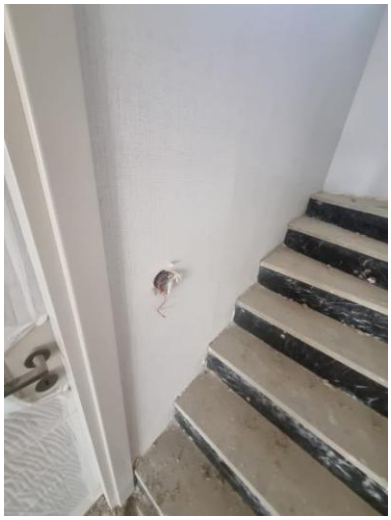
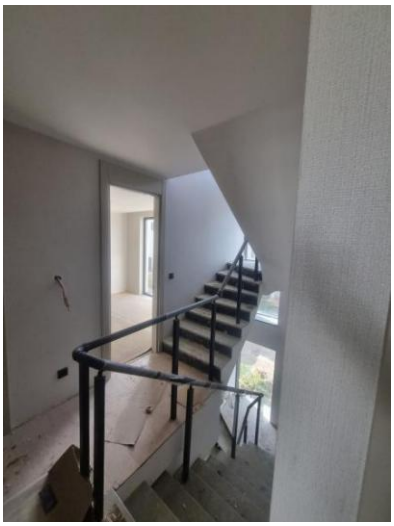




Resim-616 47150 / 1; VB2-13 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)




Resim-617 47150 / 1; VB2-13 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

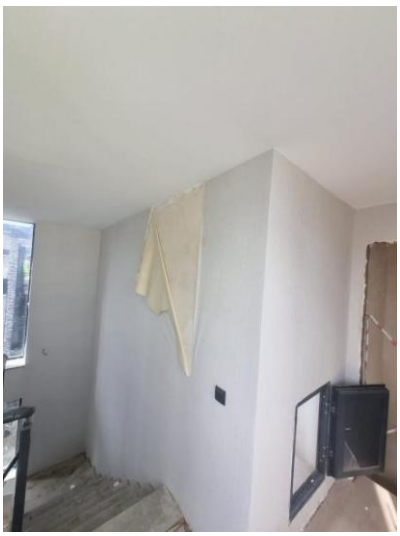




Resim-618 47150 / 1; VB2-13 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk



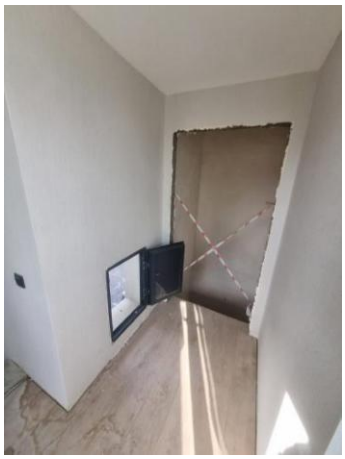
Resim-619 47150 / 1; VB2-13 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



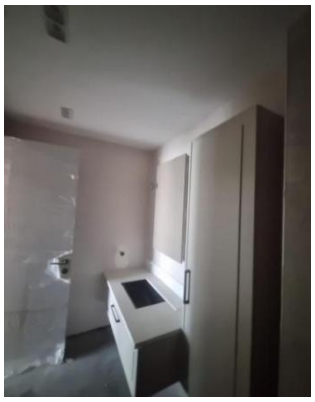


Resim-620 47150 / 1; VB2-13 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması



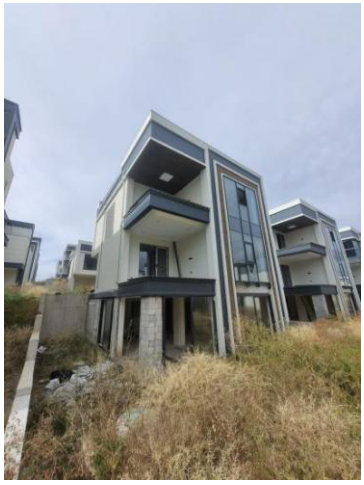


Resim-621 VB2-13 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması




OPTIMIZE

Resim-622 47150 / 1; VB2-14 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





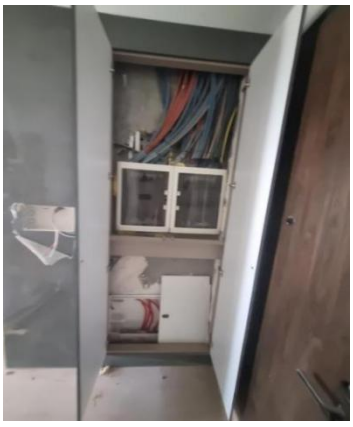
Resim-623 47150 / 1; VB2-14 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)





Resim-624 47150 / 1; VB2-14 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

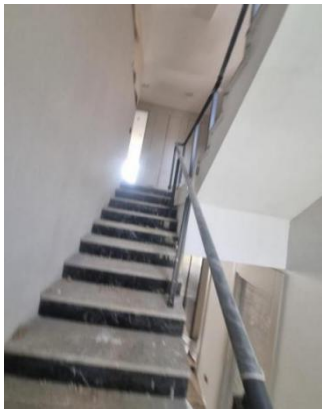




Resim-625 47150 / 1; VB2-14 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk




Resim-626 47150 / 1; VB2-14 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

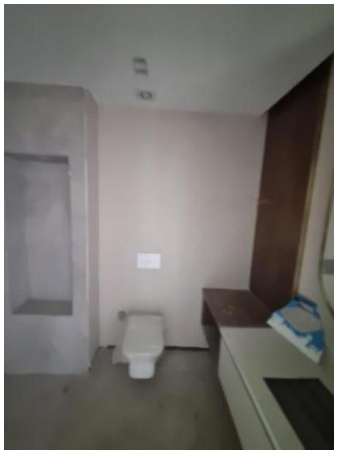




Resim-627 47150 / 1; VB2-14 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması



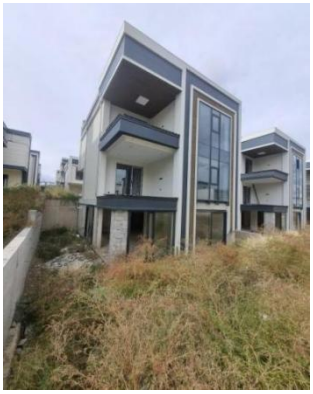


Resim-628 47150 / 1; VB2-14 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

Resim-629 47150 / 1; VB2-15 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-630 47150 / 1; VB2-15 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)





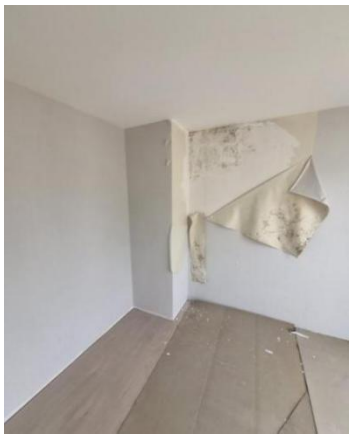
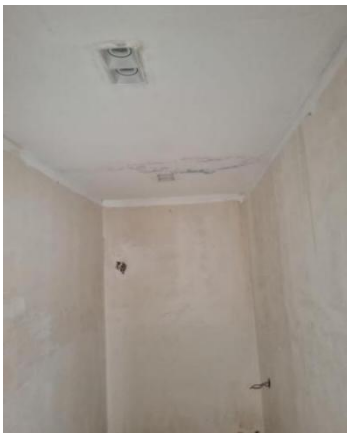
Resim-631 47150 / 1; VB2-15 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması




Resim-632 47150 / 1; VB2-15 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk




Resim-633 47150 / 1; VB2-15 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

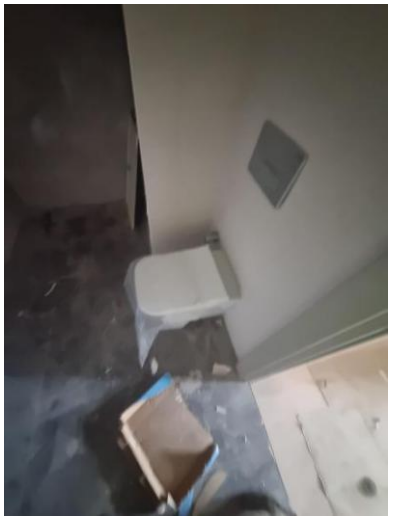

,

Resim-634 47150 / 1; VB2-15 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması




Resim-635 47150 / 1; VB2-15 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



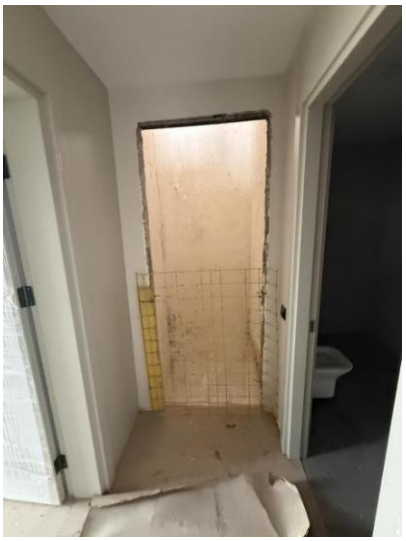


Resim-636 47150 / 1; VB2-16 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-637 47150 / 1; VB2-16 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)


Resim-638 47150 / 1; VB2-16 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-639 47150 / 1; VB2-16 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

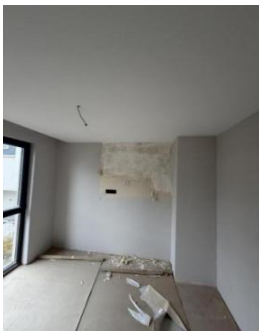



Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-640 47150 / 1; VB2-16 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk




Resim-641 47150 / 1; VB2-16 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)







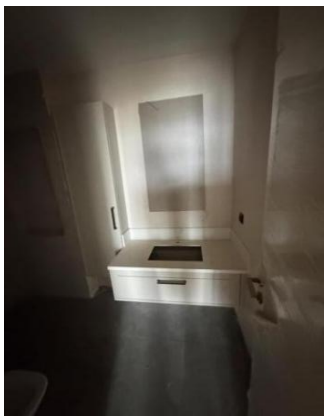
Resim-642 47150 / 1; VB2-16 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması





Resim-643 47150 / 1; VB2-16 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



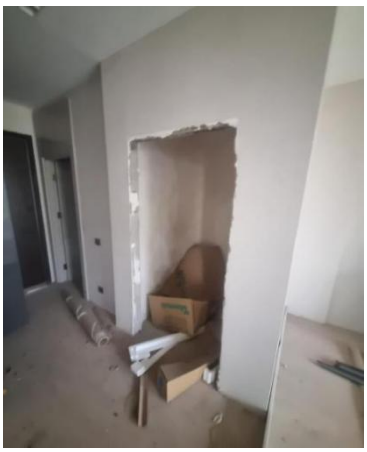


Resim-644 VB2-17 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

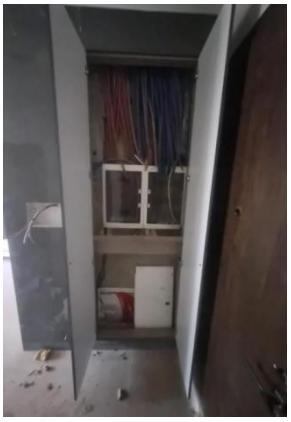





Resim-645 47150 / 1; VB2-17 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)


Resim-646 47150 / 1; VB2-17 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

Resim-647 47150 / 1; VB2-17 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması




Resim-648 VB2-17 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk




Resim-649 47150 / 1; VB2-17 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



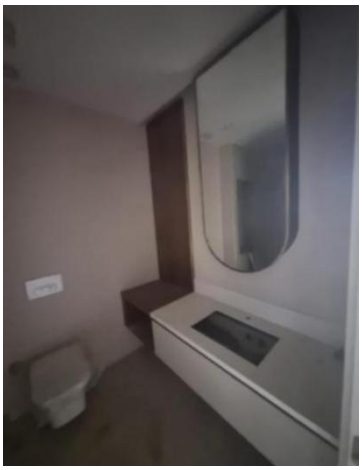
Resim-650 47150 / 1; VB2-17 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması







Resim-651 47150 / 1; VB2-17 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





OPTIMIZE

Resim-652 47150 / 1; VB2-18 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-653 47150 / 1; VB2-18 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)

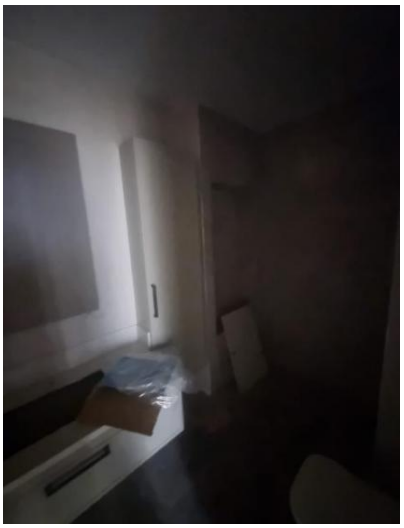



Resim-654 47150 / 1; VB2-18 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-655 47150 / 1; VB2-18 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

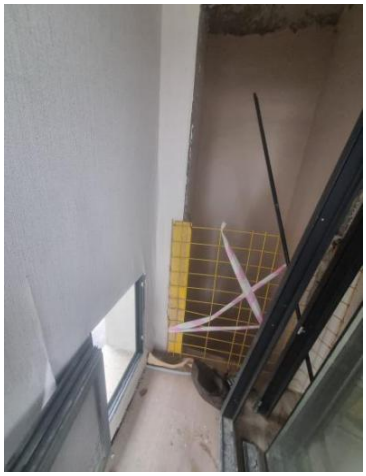



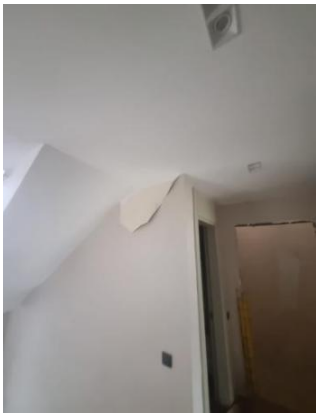

Resim-656 47150 / 1; VB2-18 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk





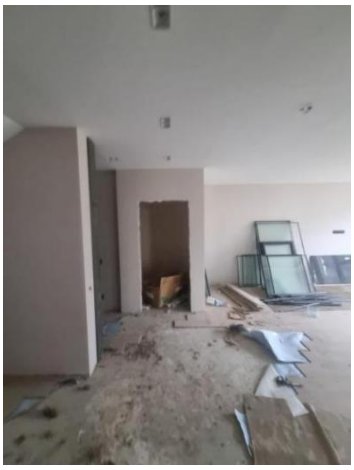
Resim-657 47150 / 1; VB2-18 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



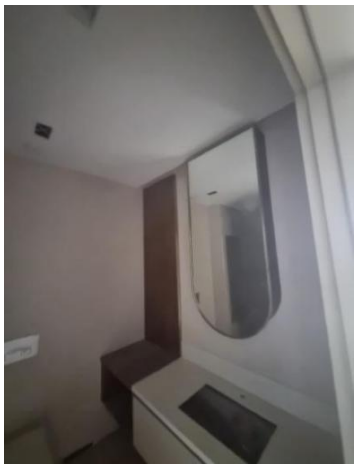
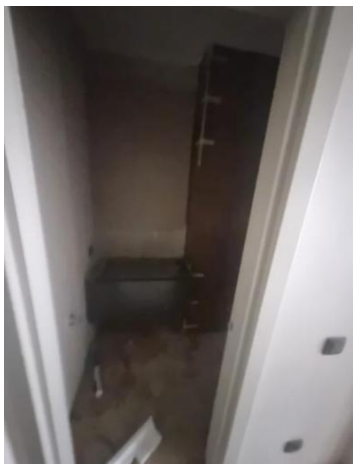
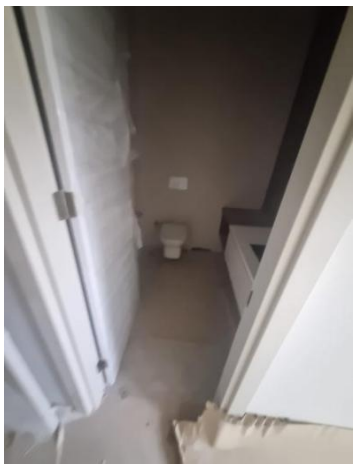


OPTIMIZE

Resim-658 47150 / 1; VB2-18 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması


Resim-659 47150 / 1; VB2-18 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması

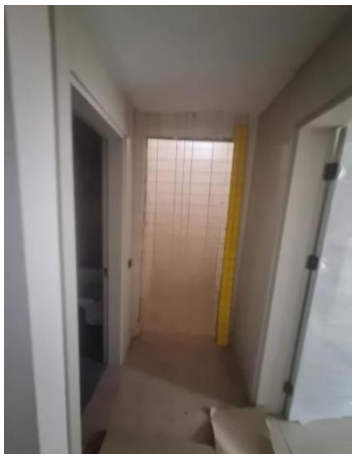




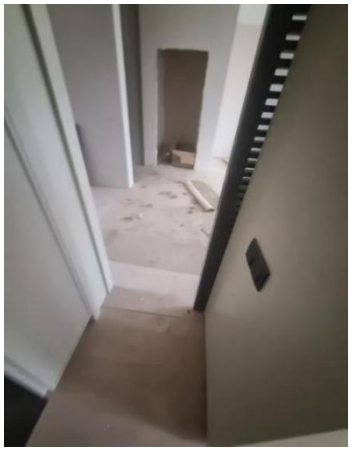
Resim-660 47150 / 1; VB2-19 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)




Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-661 47150 / 1; VB2-19 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)





Resim-662 47150 / 1; VB2-19 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-663 47150 / 1; VB2-19 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

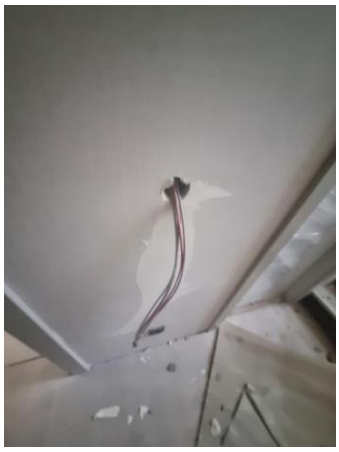



Resim-664 47150 / 1; VB2-19 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk




Resim-665 47150 / 1; VB2-19 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



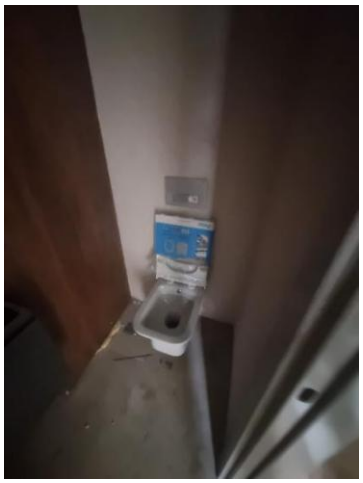



Resim-666 47150 / 1; VB2-19 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması




OPTIMIZE

Resim-667 47150 / 1; VB2-19 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması





Resim-668 47150 / 1; VB2-20 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





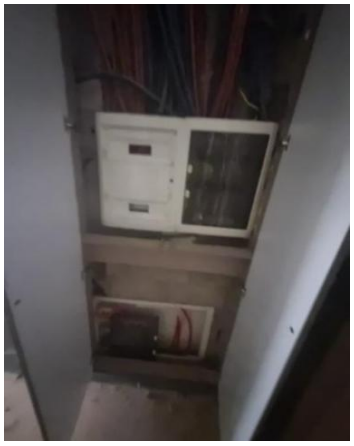
Resim-669 47150 / 1; VB2-20 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)

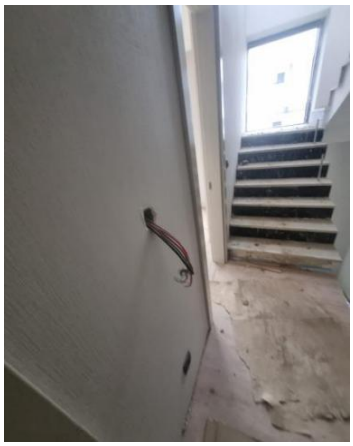




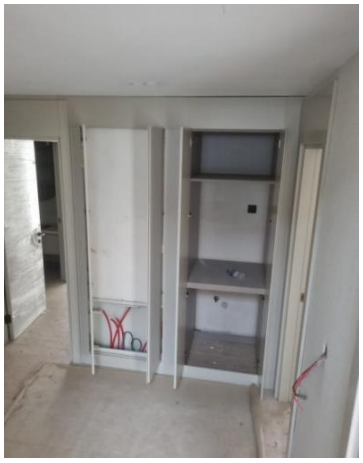
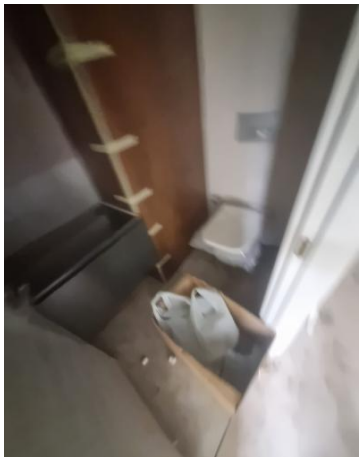
Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-670 47150 / 1; VB2-20 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-671 47150 / 1; VB2-20 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması


Resim-672 47150 / 1; VB2-20 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk

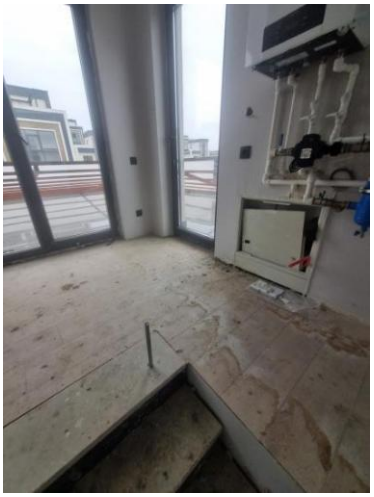
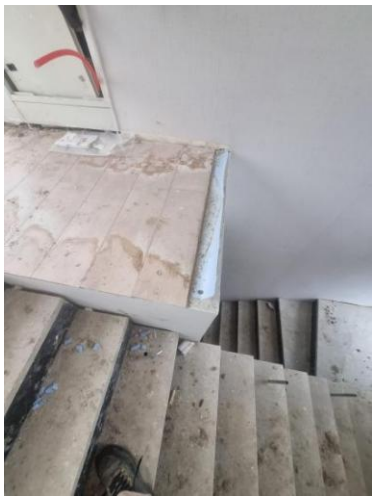



Resim-673 47150 / 1; VB2-20 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

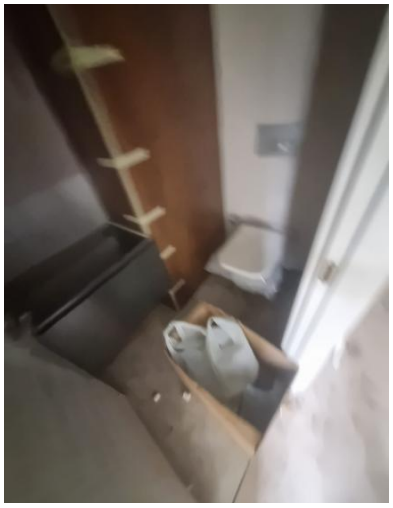
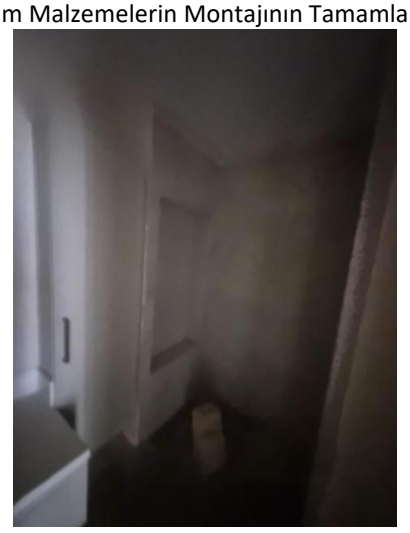




Resim-674 VB2-20 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması

Resim-675 47150 / 1; VB2-20 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması


3.6.5. 47150 / 1; VB5-11 Saha Tespiti

Bina dış cephesi tamamlanmıştır. Ancak eksikler mevcuttur. Pencere karkasları, kapı karkasları yerine oturtulmamış, cam işlerine başlanmamıştır. Bina içerisinde alçı sıva işleri, bina içi tesisat altyapusu büyük ölçüde tamamlanmıştır. Zemin kaplama işlerine yine başlanmamıştır Özetle ince işlere başlanmış olsa dahi daha bir çok iş kalemine henüz başlanmamıştır.

Resim-676 47150 / 1; VB5-11 Dış Cephe Genel Görünümü ve Eksikleri






Resim-677 VB5-11 İç Genel Görünümü ve Eksikleri



3.6.6. 47150 / 1; VB4-9 Saha Tespiti

Bodrumlu villalardır. Tamamlanan imalatlar; dış cephe kaplama ve dış cephe pencere işleri (bodrum kat hariç), betonarme işleri ve ince işlerdir. Tamamlanan bu iş kalemlerinde eksik ve kusurlu imalatlar aşağıda listelenmiştir. Ayrıca her bina özelinde resimler ile desteklenmiştir. Bu başlık altındaki eksikler her bir binada mevcuttur. Bu çerçevede değerlendirilmelidir. Yine bu eksikler bina özelinde mümkün mertebe fotoğraflar ile desteklenmiştir. Ancak sürecin sürekli ilerlemesi kaynaklı tespit edilen tüm eksikler fotoğraflanabilir durumda değildir. Bu nedenle esas olan eksik listesidir. Fotoğraflar destekleyicidir. Diğer taraftan aynı eksik ve kusurlar aynı bina özelinde çok defa tekrarlanmaktadır. Aynı eksiklik/kusur için sınırlı resim sunulmuştur. Verilen resimler örnekler izah niteliğindedir ve benzer eksik ve kusurların tamamını kapsayıcıdır.

*İnce işler çerçevesinde betonarme imalatlar kapatıldığından betonarmedeki kusurlar gözlenememektedir.
- Bina çevresi son hafriyat kotunda değildir. Peyzaj işleri kapsamında tamamlanacağı düşünülmektedir. Ancak her durumda eksik listesindedir.
- Dış cephede imalat sonrası hasarların ortaya çıktığı görülmektedir. Onarılmalıdır. Diğer imalat kalemleri tümü ile bitmediğinden dış cephe kaplama imalatının son kotuna kadar inmediği görülmektedir. Bu yaklaşım imalat sırası gereği anlaşılırdır. Ancak yine de eksik sınıfında yer almaktadır. Son olarak yağmur suyu iniş sistemi tamamlanmadığından cephe üzerinde leke bıraktığı gözlenmiştir. Müdahale edilmelidir.
- Denizlik imalatları tamamlanmalıdır.
- Bina giriş kapısı önündeki Döşeme Kaplama işleri tamamlanmalıdır.
- Hem dış kapı hem de bina içi kapı kenarları tamamlanmalıdır.

- İnce işler kapsamında süpürgelik imalatı tamamlanmalıdır.
- Bina yağmursuyu inişleri ve bağlantıları tamamlanmalıdır.
- Atık su, içmesuyu, doğalgaz, elektrik ve data hatlarının bina bağlantıları ile bina içi dağılıı işlerinin tümüyle tamamlanmadığı gözlenmiştir. Eksik listesindedir. Bu çerçevede gerekli estetik ve güvenlik bağlamındaki kapamalarında tamamlanması önem arz etmektedir.
- Bina içi ve bina dışı aydınlatma armatürleri tamamlanmalıdır.
- Bina içi duvar kağıdı ile seramik, duvar kağıdı ile doğrama birleşimleri çözümlenmelidir. Benzer olarak doğrama laminant birleşimi de yine çözümlenmelidir. Son olarak laminant ile seramik birleşimi de yine çözümlenmelidir. Oda ile koridor birleşimi, laminant geçişi yine çözümlenmelidir (çita vb.).
- Eksik vitriye malzemelerin montajı tamamlanmalıdır.
- Banyo duş kısımlarının cam ve ayna imalatları tamamlanmalıdır.
- Su gideri süzgeç ve kapakları eksiktir. Tamamlanmalıdır.
- Bina içi elektrik, data ve tesisat (doğalgaz, içmesuyu, atık su, yağmursuyu, vb.) işleri tamamlanmalı, parsel ana hattına bağlanmalıdır.
- Asansör kapılarının tedarik ve montaj süreçleri tamamlanmalıdır.
- Aydınlatma anahtarlarının ve prizlerin tedarik ve montaj süreci tamamlanmalıdır.
- Dış cephe doğramaları ve dış cephe kaplama imalatlarından su geçişi tespit edilmiştir. Giderilmelidir. Büyük önem arz etmektedir. Zira tamamlanmış ince işler imalatlarına su sürekli hasar vermektedir.
- Hasarlı duvar kağıtları değiştirilmelidir.
- Su sızıntısı kaynaklı hasarlı alçı ve alçıpan imalatları yenilenmelidir.

Salon mutfak geçiş kapılarının monte edildiği çelik aksamların boyanması işi tamamlanmalıdır.

- Tüm mobilya işleri tamamlanmalıdır. Özellikle mutfak özelinde irili ufaklı eksikler giderilmelidir.
- Kapı aksesuarları (kapı kolu vb.) tamamlanmalıdır.
- Kombi ve tüm birleşenlerinin tedarik ve montaj süreci tamamlanmaldır.
- Kamera ve diyafon sistemi başta olmak üzere, akıllı ev birleşenlerine dair tüm gereklilikler tamamlanmalıdır.
- Korkuluk imalatları tamamlanmalıdır.
- Hasarlı ya da sabitlenememiş laminant parkeler olduğu gözlenmiştir. Düzenleme ve değişiklik yapılması önem arz etmekdir.
- Ankastre set (fırın, ocak, mikrodalga, davlumbaz) tedarik ve montajı tamamlanmalıdır.
- Tüm sayaçların tedarik ve montaj sürecinin tamamlanması
- Çatıda ve giriş katında çelik karkas üzerine sac montajı tüm eksikleri tamamlanmalıdır.
- Yüklenici taraf ile yapılan görüşmede bodrum kata Döşeme Kaplaması planlanmadığı, şap yer yüzeyi olarak teslim edileceği öğrenilmişir. Ancak sözleşmede böyle bir ifade görülmediğinden bu raporda eksik olarak notlanmıştır. Duvarlarda da yine resimlerde gösterilen şekline ilave bir imalat yapılmayacağı öğrenilmiştir. Raporda eksik olarak paylaşılmıştır.

OPTIMIZE

Resim-678 47150 / 1; VB4-9 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-679 47150 / 1; VB4-9 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)








Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-680 47150 / 1; VB4-9 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması

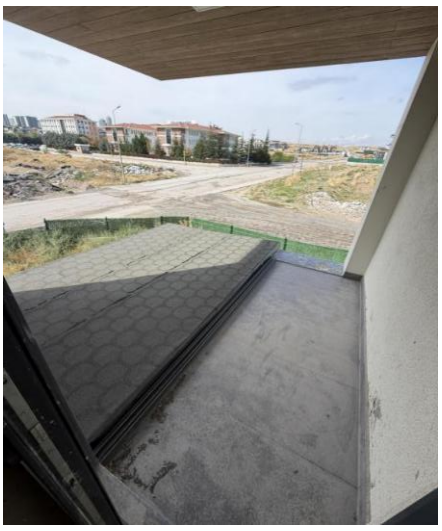




Resim-681 47150 / 1; VB4-9 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması

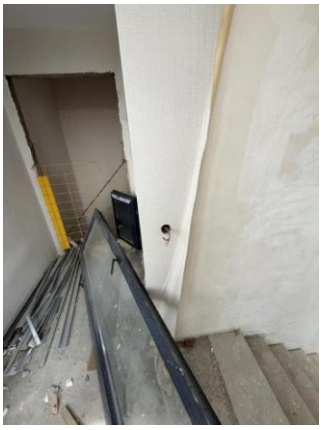


Resim-682 47150 / 1; VB4-9 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk

Resim-683 47150 / 1; VB4-9 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)





Resim-684 47150 / 1; VB4-9 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması





Resim-685 47150 / 1; VB4-9 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması






3.6.7. 47150 / 1; VB1-1, VB1-2, VB1-3 Saha Tespiti

Tamamlanan imalatlar; dış cephe kaplama ve dış cephe pencere işleri, betonarme işleri ve ince işlerdir. Tamamlanan bu iş kalemlerinde eksik ve kusurlu imalatlar aşağıda listelenmiştir. Ayrıca her bina özelinde resimler ile desteklenmiştir. Bu başlık altındaki eksikler her bir binada mevcuttur. Bu çerçevede değerlendirilmelidir. Yine bu eksikler bina özelinde mümkün mertebe fotoğraflar ile desteklenmiştir. Ancak sürecin sürekli ilerlemesi kaynaklı tespit edilen tüm eksikler fotoğraflanabilir durumda değildir. Bu nedenle esas olan eksik listesidir. Fotoğraflar destekleyicidir. Diğer taraftan aynı eksik ve kusurlar aynı bina özelinde çok defa tekrarlanmaktadır. Aynı eksiklik/kusur için sınırlı resim sunulmuştur. Verilen resimler örnekler izah niteliğindedir ve benzer eksik ve kusurların tamamını kapsayıcıdır.

*İnce işler çerçevesinde betonarme imalatlar kapatıldığından betonarmedeki kusurlar gözlenememektedir.
- Bina çevresi son hafriyat kotunda değildir. Peyzaj işleri kapsamında tamamlanacağı düşünülmektedir. Ancak her durumda eksik listesindedir.
- Dış cephede imalat sonrası hasarların ortaya çıktığı görülmektedir. Onarılmalıdır. Diğer imalat kalemleri tümü ile bitmediğinden dış cephe kaplama imalatının son kotuna kadar inmediği görülmektedir. Bu yaklaşım imalat sırası gereği anlaşılırdır. Ancak yine de eksik sınıfında yer almaktadır. Son olarak yağmur suyu iniş sistemi tamamlanmadığından cephe üzerinde leke bıraktığı gözlenmiştir. Müdahale edilmelidir.
- Denizlik imalatları tamamlanmalıdır.
- Bina giriş kapısı önündeki Döşeme Kaplama işleri tamamlanmalıdır.
- Hem dış kapı hem de bina içi kapı kenarları tamamlanmalıdır.
- İnce işler kapsamında süpürgelik imalatı tamamlanmalıdır.
- Bina yağmursuyu inişleri ve bağlantıları tamamlanmalıdır.
- Atık su, içmesuyu, doğalgaz, elektrik ve data hatlarının bina bağlantıları ile bina içi dağılıı işlerinin tümüyle tamamlanmadığı gözlenmiştir. Eksik listesindedir. Bu çerçevede gerekli estetik ve güvenlik bağlamındaki kapamalarında tamamlanması önem arz etmektedir.
- Bina içi ve bina dışı aydınlatma armatürleri tamamlanmalıdır.
- Bina içi duvar kağıdı ile seramik, duvar kağıdı ile doğrama birleşimleri çözümlenmelidir. Benzer olarak doğrama laminant birleşimi de yine çözümlenmelidir. Son olarak laminant ile seramik birleşimi de yine çözümlenmelidir. Oda ile koridor birleşimi, laminant geçişi yine çözümlenmelidir (çita vb.).

- Eksik vitriye malzemelerin montajı tamamlanmalıdır.
- Banyo duş kısımlarının cam ve ayna imalatları tamamlanmalıdır.
- Su gideri süzgeç ve kapakları eksiktir. Tamamlanmalıdır.
- Bina içi elektrik, data ve tesisat (doğalgaz, içmesuyu, atık su, yağmursuyu, vb.) işleri tamamlanmalı, parsel ana hattına bağlanmalıdır.
- Asansör kapılarının tedarik ve montaj süreçleri tamamlanmalıdır.
- Aydınlatma anahtarlarının ve prizlerin tedarik ve montaj süreci tamamlanmalıdır.
- Dış cephe doğramaları ve dış cephe kaplama imalatlarından su geçişi tespit edilmiştir. Giderilmelidir. Büyük önem arz etmektedir. Zira tamamlanmış ince işler imalatlarına su sürekli hasar vermektedir.
- Hasarlı duvar kağıtları değiştirilmelidir.
- Su sızıntısı kaynaklı hasarlı alçı ve alçıpan imalatları yenilenmelidir.

Salon mutfak geçiş kapılarının monte edildiği çelik aksamların boyanması işi tamamlanmalıdır.

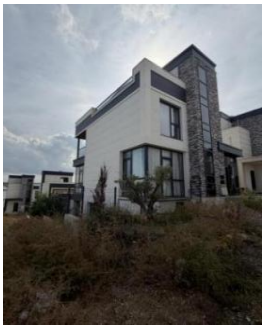
- Tüm mobilya işleri tamamlanmalıdır. Özellikle mutfak özelinde irili ufaklı eksikler giderilmelidir.
- Kapı aksesuarları (kapı kolu vb.) tamamlanmalıdır.
- Kombi ve tüm birleşenlerinin tedarik ve montaj süreci tamamlanmaldır.
- Kamera ve diyafon sistemi başta olmak üzere, akıllı ev birleşenlerine dair tüm gereklilikler tamamlanmalıdır.
- Korkuluk imalatları tamamlanmalıdır.
- Hasarlı ya da sabitlenememiş laminant parkeler olduğu gözlenmiştir. Düzenleme ve değişiklik yapılması önem arz etmekdir.
- Ankastre set (fırın, ocak, mikrodalga, davlumbaz) tedarik ve montajı tamamlanmalıdır.
- Tüm sayaçların tedarik ve montaj sürecinin tamamlanması
- Çatıda ve giriş katında çelik karkas üzerine sac montajı tüm eksikleri tamamlanmalıdır.
- Yüklenici taraf ile yapılan görüşmede bodrum kata Döşeme Kaplaması planlanmadığı, şap yer yüzeyi olarak teslim edileceği öğrenilmişir. Ancak sözleşmede böyle bir ifade görülmediğinden bu raporda eksik olarak notlanmıştır. Duvarlarda da yine resimlerde gösterilen şekline ilave bir imalat yapılmayacağı öğrenilmiştir. Raporda eksik olarak paylaşılmıştır.

Resim-686 47150 / 1; VB1-1 Örnek Daire Dış Cephe Genel Görünüm







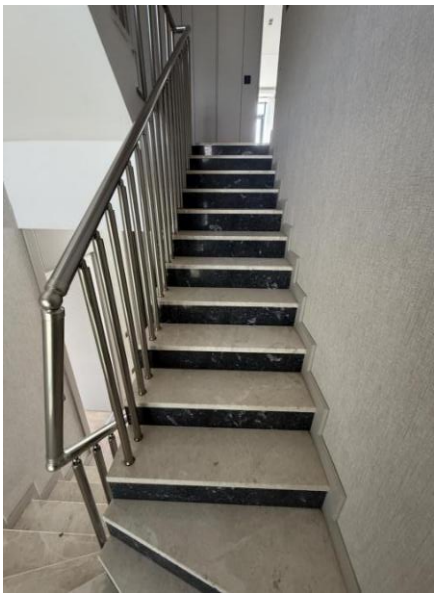


OPTIMIZE

Resim-687 47150 / 1; VB1-1 Örnek Daire İç Genel Görünüm

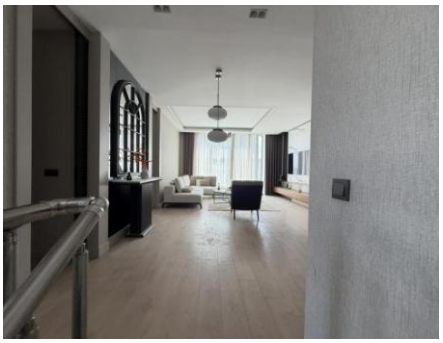










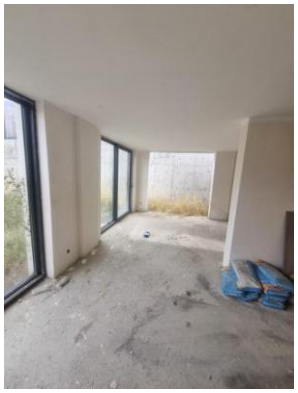
Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-688 47150 / 1; VB1-2 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)

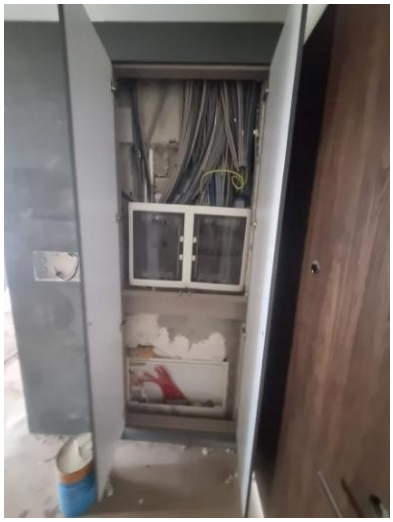


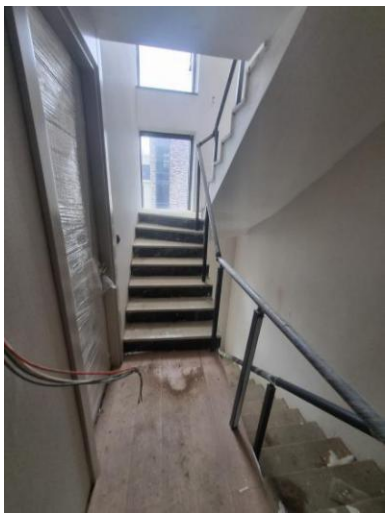


Resim-689 47150 / 1; VB1-2 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)

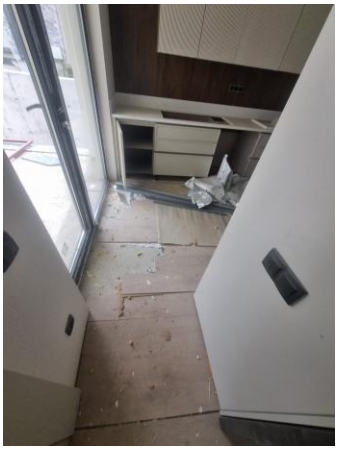




Resim-690 VB1-2 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-691 VB1-2 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması




Resim-692 47150 / 1; VB1-2 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk





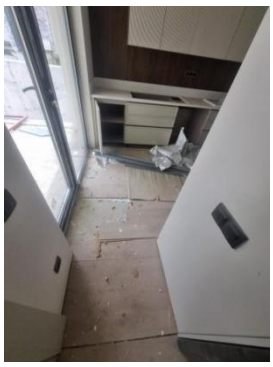

Resim-693 47150 / 1; VB1-2 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)

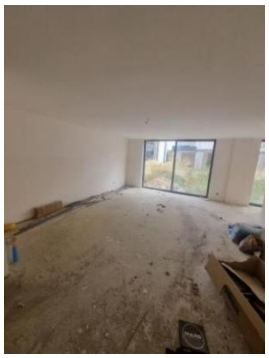





Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

Resim-694 47150 / 1; VB1-2 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması







Resim-695 47150 / 1; VB1-2 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



Resim-696 47150 / 1; VB1-3 Dış Cephe Kaplama Eksikleri, Tüm Parsel Bina Bağlantılarının Tamamlanması (Yağmursuyu Dahil)





Resim-700 47150 / 1; VB1-3 Dış Kapı Önü Döşeme Kaplama, Eksik Kapıların Montajlarının Tamamlanması, Detay Eksiklerin Giderilmesi, Eksik Doğramaların Montajı (Çevresi Dahil)





Resim-701 47150 / 1; VB1-3 Aydınlatma Armatürlerinin, Kameraların, Aydınlatma Anahtarlarının ve Prizlerinin Montajının Tamamlanması, Bina İçi Elektrik Tesisatının Düzenlenerek Son Haline Getirilmesi Gerekli Kapamaların Yapılması





Resim-702 47150 / 1; VB1-3 Tüm Mobilya İşlerinin Tamamlanması



Resim-703 47150 / 1; VB1-3 Kat Döşeme Kapama ve Cam Korkuluk





Resim-704 47150 / 1; VB1-3 Sıva Üstü İmalatların Tamamlanması (Duvar Kağıdı, Boya, vb.)



Resim-705 47150 / 1; VB1-3 Eksik Döşeme Kaplama İşleri Tamamlanması, Hasarlı ve Kusurlu Olanlar Değiştirilmesi, Döşeme Kaplama Pencere Birleşimleri Çözümlenmesi, Döşeme Kaplama Oda Geçişlerinin Çözümlenmesi, Süpürgeliklerin Tamamlanması



Resim-706 47150 / 1; VB1-3 Vitrifiye İşlerinin Tamamlanması Duş Camı Dahil Tüm Cam İşleri , Ayna ve Benzeri Tüm Malzemelerin Montajının Tamamlanması



3.7. 47146 / 7 Saha Tespiti

Bu parselde ince işlere başlanmamıştır. Hafriyat, betonarme işler, duvar işleri üzerinde çalışılmaktadır.

3.7.1. 47146 / 7; V-1, V-2, V-3, V-4, V-5 Saha Tespiti

V-4 ve V-5 villalarında yalnızca temel dökülmüştür. V-1, V-2, V-3'te ise temel betonu dökülmüştür. İlaveten üzerine 2 döşemenin daha dökümü tamamlanmıştır.

Resim-707 47146 / 7; V-1, V-2, V-3 Genel Görünüm



Resim-708 47146 / 7; V-4, V-5 Genel Görünüm



3.7.2. 47146/7; VB1-1, VB1-2, VB2-1, VB2-2, VB2-3, VB2-4, VB2-5, VB2-6, VB2-7, VB2-8, VB2-9, VB2-10 Saha Tespiti

Tüm binaların betonarme işleri tamamlanmıştır. VB1-1 ve VB2-1 binalarında duvar ve bina içi tesisat işlerinde süreç başlamıştır andak henüz tamamlanmamıştır.

Resim-709 47146 / 7; VB1-1, VB1-2, VB2-1, VB2-2, VB2-3, VB2-4, VB2-5, VB2-6, VB2-7, VB2-8, VB2-9, VB2-10 Genel Görünüm



4. SÖZLEŞMESEL HAKEDİŞ VE HAK KAZANILAN TAPU ORANI HESABI

4.1. Sözleşme Madde 13 Aşamalı Hak Ediş Tablosu Kriterleri

Taraflar arasında akdedilen Sözleşme'nin 13. maddesinde, yüklenicinin yapacağı inşaat karşılığı hak edeceği bağımsız bölüm (villa) hakedişlerinin imalat etaplarına bağlı olarak gerçekleştirileceği açıkça hüküm altına alınmıştır. Sözleşmede belirlenen etaplar ve oranlar şunlardır:

- Hafriyat, temel ve su basması bitiminde: %13 oranında daire
- Kaba inşaat ve çatı: %13 oranında daire
- Duvar, sıhhi tesisat ve elektrik kabası: %10 oranında daire
- Kaba-ince sıva yapımı ve pencere kasaları takılınca: %10 oranında daire
- Dış cephe sıva imalatı tamamlanınca: %15 oranında daire
- Yer döşemesi ve fayans eklenince: %14 oranında daire
- Cam işleri tamamlanınca: %4 oranında daire
- Mutfak dolapları, kapılar tamamlanınca: %8 oranında daire
- Peyzaj tamamlanınca: %9 oranında daire
- İskan tamamlandıktan sonra: %4 oranında daire

4.2. Fiziki Gerçekleşme ve Hak Edilen Tapu Oranı Analizi

Şantiyede yapılan saha incelemeleri sonucunda; yüklenici firmanın detaylı hakediş hesaplaması yapılmıştır. Hesaplamalar sırasında tamamlanmış olan etaplara tam yüzde verilmiştir. Başlanmamış etaplara ise sıfır yüzde verilmiştir. Büyük ölçüde tamamlanmış ancak son detay ları henüz tamamlanmamış imalatlara tam yüzde verilmemiş "tam tamamlanma oranı - %1" olarak değerlendirilmiştir. Bunun haricinde kalan imalat oranları ise "tamamlanmış miktar/tüm metraj" şeklinde hesaplanmıştır.

Bu çerçevede bina bazında hesaplamalar Tablo-2'de sunulmuştur. Görüldüğü gibi 47148/1 ada'da yüklenici firmanın 2,76 villaya, 47150/1 ada'da yüklenici firmanın 1,66 adet fazladan villa teslim aldığı, son olaraksa 47146/7 ada'da ise yüklenicinin 2,08 villaya hak kazandığı görülmektedir.

Sözleşmenin 13. maddesinde yer alan; "Yapılan tespitlerde, İnşaat aşamasına göre ferağ edilecek Bağımsız Bölümlere isabet eden küsuratlar dikkate alınmayacak olup, bu küsurat bir sonraki ilerleme raporunda ferağ edilecek bağımsız bölümlerin seçiminde hak kazanılan metrekareye eklenilecektir" hükmü gereğince: Mevcut fiziki gerçekleşme seviyesine göre hesaplanan hakediş tutarlarında tam sayıya denk gelmeyen kesirli villa/metrekare hakları (küsuratlar) bu raporda askıya alınmıştır. Yüklenicinin bugüne kadar hakediş aşamalarına dayanarak fiilen hak ettiği net tapu/villa adedi, eksik ve kusurlu imalat kesintileri de göz önünde bulundurularak aşağıdaki gibidir:

47148 / 1 Ada : Yüklenici hakedişi : 2.76 Villa -> 2 Villa
47150 / 1 Ada: Yüklenici Hakedişi: -1,66 Villa -> -2 Villa
47146/ 7 Ada: Yüklenici Hakedişi: 2.08 Villa -> 2 Villa
Toplam: 2 Villa

Tablo-2 Ada Parsel ve Tip Bazında İlerleme (%) ve Yüklenici Hakedişi

(A) ADA / PARSEL	(B) TİP	(C) Hafriyat, Temel ve Su Basması Bitiminde (%13)	(D) Kaba İnşaat ve Çatı (%13)	(E) Duvar ve Sıhhi Tesisat ve Elektrik Kabası (%10)	(F) Kaba - İnce Sıva Yapımı ve Pencere Kasaları Takılınca (%10)	(H) Dış Cephe, Sıva İmalatı Tamamlanınca (%15)	(I) Yer Döşemesi ve Fayans Eklenince (%14)	(J) Cam İşleri Tamamlanınca (%4)	(K) Mutfak Dolapları, Kapılar Tamamlanınca (%8)	(L) Peyzaj Tamamlanınca (%9)	(M) İskan Tamamlandıktan Sonra (%4)	(N) Sözleşmesel Tamamlanma Oranı (C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M)	(O) Ortalama Tamamlanma Oranı (ΣN/Count(N))	(P) Müteahhit Kümülatif Hakedişi (O x Villa Adedi/2)	(R) Önceki Hakediş Miktarı (Birim: Villa Adet)	(S) Taksimat Yapılabilir Miktar (P-R) (Birim: Villa Adet)
47148 / 1	V-1	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-2	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-3	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-4	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-5	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-6	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-7	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-8	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-9	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-10	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-11	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-12	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-13	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-14	13%	12%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	25%				
47148 / 1	V-15	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-16	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-17	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-18	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-19	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-20	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%	73%	16,76	14	2,76
47148 / 1	V-21	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-22	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-23	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-24	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-25	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-26	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-27	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-28	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-29	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-30	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-31	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-32	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-33	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47148 / 1	V-34	13%	13%	9%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	35%				
47148 / 1	VA-1	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				
47148 / 1	VA-2	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				
47148 / 1	VA-3	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				
47148 / 1	VA-4	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				
47148 / 1	VA-5	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				

47148 / 1	VA-6	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				
47148 / 1	VA-7	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				
47148 / 1	VA-8	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				
47148 / 1	VA-9	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				
47148 / 1	VA-10	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				
47148 / 1	VA-11	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				
47148 / 1	VA-12	13%	13%	7%	3%	14%	0%	3%	0%	0%	0%	53%				
47150 / 1	V-1	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	V-2	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	V-3	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	V-4	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	V-5	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	V-6	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	V-7	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	V-8	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	V-9	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	VB1-1	13%	13%	10%	10%	14%	14%	4%	8%	9%	0%	95%				
47150 / 1	VB1-2	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB1-3	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB2-1	13%	13%	10%	10%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	80%				
47150 / 1	VB2-2	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB2-3	13%	13%	10%	10%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	80%				
47150 / 1	VB2-4	13%	13%	10%	10%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	80%				
47150 / 1	VB2-5	13%	13%	10%	10%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	80%				
47150 / 1	VB2-6	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB2-7	13%	13%	10%	10%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	80%				
47150 / 1	VB2-8	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%	81%	22,345	24	-1,66
47150 / 1	VB2-9	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB2-10	13%	13%	10%	10%	14%	10%	3%	8%	0%	0%	81%				
47150 / 1	VB2-11	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB2-12	13%	13%	10%	10%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	80%				
47150 / 1	VB2-13	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB2-14	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB2-15	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB2-16	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB2-17	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	VB2-18	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	VB2-19	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	VB2-20	13%	13%	10%	10%	14%	13%	3%	7%	0%	0%	83%				
47150 / 1	VB3-1	13%	13%	10%	9%	14%	1%	3%	0%	0%	0%	63%				
47150 / 1	VB3-2	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB3-3	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB3-4	13%	13%	10%	10%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	80%				
47150 / 1	VB3-5	13%	13%	10%	10%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	80%				
47150 / 1	VB3-6	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB3-7	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				

47150 / 1	VB3-8	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB3-9	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB3-10	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB3-11	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB3-12	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB3-13	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB3-14	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB3-15	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB3-16	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 1	VB4-9	13%	13%	10%	9%	14%	10%	3%	7%	0%	0%	79%				
47150 / 2	VB5-11	13%	13%	10%	6%	14%	0%	0%	0%	0%	0%	56%				
47150 / 2	VA-1	13%	13%	10%	10%	15%	14%	4%	8%	9%	0%	96%				
47150 / 2	VA-2	13%	13%	10%	10%	15%	14%	4%	8%	9%	0%	96%				
47150 / 2	VA-3	13%	13%	10%	10%	15%	14%	4%	8%	9%	0%	96%				
47150 / 2	VA-4	13%	13%	10%	10%	15%	14%	4%	8%	9%	0%	96%				
47150 / 2	VA-5	13%	13%	10%	10%	15%	14%	4%	8%	9%	0%	96%				
47146 / 7	VB1-1	13%	13%	6%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	32%	17%	2	0	2,08
47146 / 7	VB1-2	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	26%				
47146 / 7	VB2-1	13%	13%	8%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	34%				
47146 / 7	VB2-2	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	26%				
47146 / 7	VB2-3	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	26%				
47146 / 7	VB2-4	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	26%				
47146 / 7	VB2-5	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	26%				
47146 / 7	VB2-6	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	26%				
47146 / 7	VB2-7	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	26%				
47146 / 7	VB2-8	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	26%				
47146 / 7	VB2-9	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	26%				
47146 / 7	VB2-10	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	26%				
47146 / 7	V1	13%	8%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	21%				
47146 / 7	V2	13%	8%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	21%				
47146 / 7	V3	13%	8%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	21%				
47146 / 7	V4	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	13%				
47146 / 7	V5	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	13%				
47146 / 7	V6	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47146 / 7	V7	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47146 / 7	V8	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47146 / 7	V9	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47146 / 7	V10	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47146 / 7	V11	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47146 / 7	V12	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	V1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0,00
47147 / 1	V2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	V3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	V4	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB1-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB1-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				

Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

47147 / 1	VB1-3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB1-4	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB1-5	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB2-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB2-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB2-3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB2-4	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB2-5	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB2-8	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-4	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-5	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-6	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-7	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-8	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-9	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-10	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-11	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-12	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-13	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-14	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-15	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-16	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-17	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-18	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-19	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB3-20	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47147 / 1	VB4-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	V1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0	0,00
47145 / 2	V2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	V3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	V4	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	V5	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	V6	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	V7	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	V8	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	V9	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	V10	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	VA-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	VA-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	VA-3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	VA-4	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	VA-5	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47145 / 2	VA-6	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				

Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

47164 / 2	VB1-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0,00
47164 / 2	VB1-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB1-3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB1-4	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB1-5	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-4	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-5	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-6	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-7	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-8	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-9	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-10	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-11	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-12	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-13	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-14	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-15	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-16	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-17	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB2-18	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-4	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-5	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-6	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-7	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-8	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-9	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-10	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-11	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-12	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-13	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-14	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-15	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-16	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-17	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB3-18	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB4-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB4-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47164 / 2	VB4-3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			
47163 / 1	VB1-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0,00
47163 / 1	VB1-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			

Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

47163 / 1	VB2-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-4	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-5	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-6	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-7	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-8	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-9	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-10	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-11	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-12	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-13	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-14	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-15	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-16	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB2-17	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-3	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-4	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-5	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-6	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-7	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-8	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-9	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-10	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-11	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-12	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-13	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-14	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-15	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-16	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-17	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-18	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-19	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-20	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB3-21	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB4-1	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				
47163 / 1	VB4-2	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%				

Optimize Proje Yönetim Danışmanlık Mühendislik Limited Şirketi
Merdivenköy Mah. Nur Sk. A Blok No: 1 /1 İç Kapı No: 115 Kadıköy/ İSTANBUL

5. Gecikme Tazminatı ve Mali Kayıp Analizi

Gecikme Cezası / Kayıp Kira Bedeli Hesabı, Sözleşmenin 7., 8. ve 14. maddeleri uyarınca; yüklenicinin işi tamamlayarak yapı kullanma izin belgesini (iskan ruhsatını) arsa sahiplerine ibraz etme süresi, yer teslimini takiben ruhsat süresi dahil azami 42 aydır.

Sözleşme Tarihi: 20/12/2021
Yasal Son Teslim Tarihi (42. Ay Sonu): 20/06/2025
Rapor Tarihi / Değerlendirme Günü: 25/10/2026
Gecikilen Süre: 20/06/2025 ile 25/10/2026 tarihleri arasında toplam 16 ay 5 gün

Sözleşmenin 14. maddesi gereğince, yüklenici bu sürede işi tamamlayamadığı takdirde arsa sahiplerine düşen tüm bağımsız bölümler (135 adet villa) için günün rayiç kira bedeli üzerinden kayıp kira bedeli ödemekle yükümlüdür. Etimesgut/Bağlıca bölgesindeki emsal villa rayiçleri ve 16 ay 5 günlük süre baz alındığında, yüklenicinin kooperatife ve üyelere karşı doğan gecikme tazminatı borcu aşağıda hesaplanmıştır.

Rapor tarihindeki (25.10.2026) bölgedeki emsal villaların yaklaşık aylık kiralık bedeli 110.000 TL civarındadır. Yaklaşık 1 yıl önceki yaklaşık fiyatları ise 70.000 TL civarındadır. Süreç için ortalama kira bedeli 90.000 TL'dir

Koperatif Villa Adedi: 135 Adet

Gecikilen Ay Sayısı (25.10.2026 - 20.12.2021): 16 ay 5 Gün = 16,16 ay

Toplam Kira Tazminatı = 135 x 90.000 TL x 16,16 ay = 196.344.000 TL

5.1. Sonuç

Teknik ve Mali Sonuç Kanısı S.S. Şirin Dökümcüler Konut Yapı Kooperatifi arsasında yürütülen villa projesinde, 20/12/2021 sözleşme tarihinden itibaren 42 aylık yasal sürenin (20/06/2025) dolmuş olmasına rağmen proje tamamlanamamıştır. 25/10/2026 tarihi itibarıyla Sözleşme'nin 13. Maddesindeki etaplar çerçevesinde, şantiye genelindeki fiziki gerçekleşme seviyesi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Tablo-3 Seviye İlerleme Miktarı (%)

Ada	Seviye İlerleme Miktarı (%)
47148 / 1	%73
47150 / 1	%81
47146 / 7	%17
47147 / 1	%0
47145 / 2	%0
47164 / 2	%0
47163 /1	%0

Tablo -4 Müteahhit Hakedişi

Ada	Müteahhit Önceki Hakediş (A) (Birim: Adet Villa)	Hesaplanan Kümülatif Hakediş (B) (Birim: Adet Villa)	Son Hakediş (C) (A-B) (Birim: Adet Villa)	Son Hakediş Yuvarlama (Birim: Adet Villa)
47148 / 1	14	16,76	2,76	2
47150 / 1	24	22,35	-1,65	-2
47146 / 7	0	2	2	2
47147 / 1	0	0	0	0
47145 / 2	0	0	0	0
47164 / 2	0	0	0	0
47163 /1	0	0	0	0
Toplam				**2**